U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 21. října 2026

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 241/2026
Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje
poskytnutí peněžitého daru ve výši XXX Kč společnosti Klaschira, s.r.o., K Letišti 260, Hůrky, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 141 54 561, jednatel Dmytro Maryn MPH., na úhradu nákladů spojených se zahájením provozu chirurgické ambulance v Kynšperku nad Ohří a

2. pověřuje
starostu podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení do 31.10.2026.

č. RM 242/2026
Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí
a) výroční zprávu o činnosti Základní školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 699 78 883, se sídlem Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří za školní rok 2025/2026, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,
b) výroční zprávu o činnosti Základní umělecké školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 709 97 284, se sídlem Sokolovská 511, 357 51 Kynšperk nad Ohří za školní rok 2025/2026, která tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení,
c) výroční zprávu o činnosti příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace, IČO 635 31 054, se sídlem Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří za školní rok 2025/2026, která tvoří přílohu č. 3 tohoto usnesení,
d) výroční zprávu o činnosti příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 497 66 961, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří za školní rok 2025/2026, která tvoří přílohu č. 4 tohoto usnesení a

2. ukládá
paní Hanzlíčkové, úřednici správního a sociálního odboru, sdělit ředitelkám škol usnesení rady města do 27.10.2026.

č. RM 243/2026
Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí
a) se zapojením Základní umělecké školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284 do výzvy č. 119 k realizaci projektu v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace – číslo výzvy: 119 – Základní umělecká škola a
b) s realizací projektu v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace – číslo výzvy: 119 – Základní umělecká škola, v této příspěvkové organizaci, které zřizuje město Kynšperk nad Ohří a

2. ukládá
a) ředitelce uvedené příspěvkové organizace informovat svého zřizovatele
   1) o podání žádosti o podporu projektu Operační program Spravedlivá transformace
   2) o schválení projektu a výši prostředků
b) správnímu a sociálnímu odboru zaslat ředitelce uvedené příspěvkové organizace výpis z předmětného usnesení v termínu do 27.10.2026.

č. RM 244/2026
Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala a bere na vědomí
a) oznámení ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385, IČO 635 31 054, se sídlem Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, o uzavření mateřské školy v období od 23.12.2026 do 03.01.2027,
b) oznámení ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, IČO 497 66 961, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, o uzavření mateřské školy v období od 23.12.2026 do 03.01.2027,
c) oznámení ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, IČO 497 66 961, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, o uzavření dětské skupiny Čápata v období od 23.12.2026 do 03.01.2027.

č. RM 245/2026
Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí
oznámení ředitelky Základní školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 699 78 883, se sídlem Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, že na dny 16.11.2026 a 21. – 22.12.2026 vyhlásila ředitelské volno a

2. ukládá
správnímu a sociálnímu odboru sdělit ředitelce základní školy usnesení rady města do 27.10.2026.

č. RM 246/2026
Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje
a) uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje, evidenční č. smlouvy KK02688/2026, na projekt Sebeobrana a prevence pro ženy a dívky, a to mezi městem Kynšperk nad Ohří, IČ: 00259454, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří a Karlovarským krajem, IČ: 70891168, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, za podmínek uvedených v návrhu veřejnoprávní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení,
b) uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje, evidenční č. smlouvy KK02690/2026, na projekt Bezpečná komunita – prevence kriminality, a to mezi městem Kynšperk nad Ohří, IČ: 00259454, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří a Karlovarským krajem, IČ: 70891168, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, za podmínek uvedených v návrhu veřejnoprávní smlouvy, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení,
c) přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje ve výši XXX Kč na realizaci projektu s názvem „Sebeobrana a prevence pro ženy a dívky“,
d) přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje ve výši XXX Kč na realizaci projektu s názvem „Bezpečná komunita – prevence kriminality“ a

2. pověřuje
starostu města Kynšperk nad Ohří k podpisu těchto veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace.

č. RM 247/2026
Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala
žádosti o prodloužení nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje
a) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 26.01.2026 na pronájem bytové jednotky č. 14 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 49,00 m^2*) v bytovém domě č.p. 732 v ulici Jiráskova, č.o. 2 ve městě Kynšperk nad Ohří, který stojí na pozemku parcelní číslo 40/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,
b) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 23.11.2023 na pronájem bytové jednotky č. 2 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 44,00 m^2*) v bytovém domě č.p. 732 v ulici Jiráskova, č.o. 2 ve městě Kynšperk nad Ohří, který stojí na pozemku parcelní číslo 40/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok a změna výše nájemného na XXX Kč/m^2/měsíc,
c) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 20.07.2026 na pronájem bytové jednotky č. 1 *(byt o velikosti 2+1 včetně příslušenství, s celkovou podlahovou plochou 62,60 m^2)* v rodinném domě č.p. 562, č.o. 14 v ulici Maxima Gorkého, ve městě Kynšperk nad Ohří, který je součástí pozemku parcelní číslo 699 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci

Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,
d) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 25.08.2025 na pronájem bytové jednotky č. 4 (*byt o velikosti 3+1 včetně příslušenství, s celkovou podlahovou plochou 59,54 m^2*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 23, v ulici náměstí Míru, č. o. 6, který stojí na pozemku parcelní číslo 691 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok,
e) uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 28.05.2025 na pronájem bytové jednotky č. 4 (*garsoniéra s příslušenstvím*, s *celkovou podlahovou plochou 26,20 m^2*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 501, v ulici Zámečnická, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří)* v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok,
f) uzavření dodatku č.1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 18.05.2026 na pronájem bytové jednotky č. 12 (*byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 39,83 m^2*) v ul. J. K. Tyla č.p. 882 ve městě Kynšperk nad Ohří, v domě se startovacími byty pro mladé, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 2 roky,

3. ukládá
vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatků a

4. pověřuje
starostu města podpisem dodatků.

č. RM 248/2026
Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí
informace o povinnosti plnit podmínky dotace při přidělování bytů v bytovém domě č.p. 882 v ulici J. K. Tyla v Kynšperku nad Ohří,

2. projednala
žádost o pronájem bytu č. 8 (*byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 43,46 m^2*) v ul. J. K. Tyla č.p. 882 ve městě Kynšperk nad Ohří, v domě se startovacími byty pro mladé, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, podanou dne 07.10.2026 XXX, tedy do zahájení schůze rady města,

3. schvaluje
uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 8 (*byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 43,46 m^2*) v ul. J. K. Tyla č.p. 882 ve městě Kynšperk nad Ohří, v domě se startovacími byty pro mladé, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX, za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m^2, s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu, na dobu určitou 2 roky,

4. ukládá
vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření nájemní smlouvy a

5. pověřuje
starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 249/2026
Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala
žádosti Rytířského řádu Křižovníků s červenou hvězdou, IČO 00408026, se sídlem Platnéřská 191/4, Staré Město, 110 00 Praha 1:

- ze dne 21. 9. 2026, č. j. SM/127/2026/O, o doporučení projektu k zařazení do dotačního programu Karlovarského kraje pro rok 2027;
- ze dne 30. 9. 2026, č. j. SM/131/2026/O, o finanční spoluúčast města na realizaci projektu;

obě týkající se projektu „OBNOVA FASÁDY FARY V KYNŠPERKU VČETNĚ JEJÍHO BAREVNÉHO NÁTĚRU – II. ETAPA“, budova fary č. p. 198 na pozemku parc. č. 2 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří,

2. doporučuje
Karlovarskému kraji podpořit uvedený projekt v rámci Programu na obnovu a nové využití kulturních památek, památkově hodnotných objektů a movitých věcí pro rok 2027, zejména s ohledem na zájem města na zachování historického a kulturního charakteru jeho zástavby,

3. vyjadřuje záměr
v případě schválení krajské dotace podpořit žadatele při realizaci uvedeného projektu v roce 2027 individuální dotací z rozpočtu města ve výši 20 % poskytnuté krajské dotace, nejvýše však XXX Kč. Poskytnutí dotace podléhá samostatnému schválení příslušným orgánem města, zajištění rozpočtového krytí a uzavření schválené veřejnoprávní smlouvy. Toto usnesení samo o sobě nezakládá právní nárok na poskytnutí dotace,

4. ukládá
vedoucí majetkového odboru sdělit žadateli přijaté usnesení.

č. RM 250/2026
Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje
vrátit celou poskytnutou dotaci ve výši XXX Kč v rámci programu „PROGRAM OBNOVY VENKOVA 2025-2028“ zpět poskytovateli, tj. Karlovarskému kraji, IČO 70891168, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, a ponechat částku pro následující období (rok 2027–2028) a

2. ukládá
vedoucí majetkového odboru zajistit vrácení výše uvedené dotace.

č. RM 251/2026
Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala a bere na vědomí
návrh společnosti Sokolovská Vodárenská s.r.o. na realizaci akce Kynšperk nad Ohří – VODOVOD ŠTĚDRÁ – vodovodní řad 1 a 2, I. a II. etapa podle projektové dokumentace zpracované Ing. Janem Šintákem I.P.R.E. 01/2022 a předloženého harmonogramu uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. vyjadřuje záměr
pokračovat v přípravě realizace akce prostřednictvím společnosti Sokolovská Vodárenská s.r.o., přičemž konkrétní právní způsob zajištění oprávnění společnost k realizaci bude předložen k dalšímu rozhodnutí až po jeho právním posouzení,

3. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří
zařadit do 1. rozpočtového opatření rozpočtu města na rok 2027 prostředky pokrývající finanční účast města při realizaci této akce v maximální výši XXX Kč vč. DPH; přesná výše prostředků bude stanovena výsledkem výběrového řízení na dodavatele a přesná právní forma této účasti a podmínky jejího poskytnutí budou zastupitelstvu předloženy k samostatnému schválení,

4. ukládá
vedoucí majetkového odboru předložit po upřesnění rozpočtu a dotačních možností návrh konečné výše a právní formy finanční účasti města a způsobu zajištění oprávnění společnosti k realizaci stavby.

č. RM 252/2026
Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala
nabídku Oděvní banky, z.s. ke spolupráci při svozu textilu učiněnou prostřednictvím osobní schůzky dne 20.04.2026,

2. schvaluje
uzavření smlouvy o zajištění svozu, převzetí a dalšího zpracování textilního odpadu z kontejnerů na textil na území Města Kynšperk nad Ohří, s četností svozu 1 x týdně za cenu XXX Kč bez DPH/měsíc/kontejner na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce; mezi Oděvní bankou, z.s., IČO: 218 67 224, se sídlem: Ďáblická 535, 250 65 Líbeznice, a Městem Kynšperk nad Ohří,

3. ukládá
vedoucí majetkového odboru předložit starostovi města smlouvu k podpisu a

4. pověřuje
starostu města k podpisu smlouvy.

č. RM 253/2026
Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala
žádost o ukončení smlouvy o nájmu č. 14/2019 uzavřené dne 02.01.2026 mezi městem a XXX, dat. nar. XXX, bytem XXX, XXX, dohodou, jejímž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. 27 na části pozemků p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje
a) ukončení smlouvy o nájmu č. 14/2019 uzavřené dne 02.01.2019 mezi městem a XXX, dat. nar. XXX, bytem XXX, XXX, jejímž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. 62 na části pozemků p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, dohodou k 31.12.2026,
b) záměr pronájmu části pozemku p. č. 1195/20 a 1195/1 katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, označené jako parkovací místo č. 27, o výměře 12 m^2, za účelem místa pro parkování (odstavné místo) na dobu neurčitou od 01.01.2027 za cenu 2000,00Kč bez DPH/ rok,

3. ukládá
vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr pronájmu místa č. 27 pro parkování na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a

4. pověřuje
vedoucí majetkového odboru podpisem dohody o ukončení smlouvy o nájmu pozemku č. 53/2019 v souladu s přijatým usnesením.

č. RM 254/2026
Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří
a) projednat
všechny žádosti o prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 123/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří,
b) schválit
prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 123/1 (trvalý travní porost) o výměře 18 554 m^2 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem využití pozemku částečně jako pastviny a částečně ke kultivaci k vytvoření relaxačního parku (okrasná jezírka, pěšiny), a to za kupní cenu ve výši XXX Kč, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku, s povinností dodržení ustanovení a podmínek uvedených ve smlouvě o spolupráci uzavřené dne 14. 3. 2023 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a Správou železnic, s. o.,
c) uzavřít
kupní smlouvu mezi Městem Kynšperk nad Ohří, jako prodávajícím, a společností XXX, IČO XXX, se sídlem XXX, XXX, zastoupenou jednatelkou XXX, jako kupujícím, přičemž předmětem této kupní smlouvy bude převod výše uvedeného pozemku do jejího výlučného vlastnictví,
d) zřídit
výhradu zpětné koupě k výše uvedenému pozemku, a to na dobu určitou, tj. do doby povolení stavby „Rekonstrukce traťového úseku Kynšperkem nad Ohří (včetně) a Tršnice (mimo) příslušným orgánem státní správy k trvalému užívání,

2. ukládá
vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

Marek Matoušek v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města a Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX. Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“