# U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 7. října 2026

***u p r a v e n á  v e r z e***

**č. RM 227/2026**
**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**
žádost o vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, příspěvková organizace, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

**2. nepřijímá**
nepotřebný majetek do majetku města,

**3. schvaluje**
vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku v celkové výši XXX Kč z majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, příspěvková organizace, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

**4. ukládá**
ředitelce příspěvkové organizace vyřadit navržený majetek z majetku příspěvkové organizace bezodkladně po obdržení usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří a doklad o provedené likvidaci předat na finanční odbor Městského úřadu Kynšperk nad Ohří.

**č. RM 228/2026**
**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**
vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku příspěvkové organizace Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvkové organizace, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

**2. nepřijímá**
nepotřebný majetek do majetku města,

**3. schvaluje**
vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku v celkové výši XXX Kč z majetku Základní školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvkové organizace, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883 a

**4. ukládá**
ředitelce příspěvkové organizace vyřadit navržený majetek z majetku příspěvkové organizace bezodkladně po obdržení usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří a doklad o provedené likvidaci předat na finanční odbor Městského úřadu Kynšperk nad Ohří.

**č. RM 229/2026**
**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. bere na vědomí**
informace o povinnosti plnit podmínky dotace při přidělování bytů v bytovém domě č.p. 882 v ulici J. K. Tyla v Kynšperku nad Ohří,

**2. projednala**
žádost o pronájem bytu č. XXX (*byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 49,54 m$^2$*) v ul. J. K. Tyla č.p. 882 ve městě Kynšperk nad Ohří, v domě se startovacími byty pro mladé, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, podanou dne 09.09.2026 XXX, tedy do zahájení schůze rady města,

**3. schvaluje**
uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. XXX (*byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 49,54 m$^2$*) v ul. J. K. Tyla č.p. 882 ve městě Kynšperk nad Ohří, v domě se startovacími byty pro mladé, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX, za smluvní nájemné ve výši 97,38 Kč/m$^2$, s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu, na dobu určitou 1 rok a výjimky ze „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“
– čl. V. bodu 1. písm. a) měsíční příjem samostatně žijící osoby nepřesáhl za dané období 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy,
– čl. V. bodu 2. Smlouvu o nájmu k bytu vystavěnému s dotací uzavře obec pouze s osobou, která nemá k datu uzavření nájemní smlouvy vlastnické právo k bytu,
– čl. V. bodu 6. V pořadí první nájemní smlouva s nájemcem může být uzavřena s osobou ve věku 18 až 30 roků.

**4. ukládá**
vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření nájemní smlouvy a

**5. pověřuje**
starostu města podpisem smlouvy.

**č. RM 230/2026**
**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. bere na vědomí,**
a) že město Kynšperk nad Ohří jako objednatel uzavřelo se společností MI Roads a.s., IČO 17331099 smlouvu o dílo č. zhotovitele MIROS25450372 na realizaci akce „Lávka přes řeku v Kynšperku nad Ohří“;
b) že Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo, schválený Radou města Kynšperk nad Ohří dne 26. 08. 2026 usnesením č. RM195/2026, nabyl účinnosti dne 28. 08. 2026, tedy před termínem dokončení Původního předmětu Díla; celková cena za provedení díla byla změněna na XXX Kč bez DPH, přičemž cena samostatně sjednané Sanace pilířů činí XXX Kč bez DPH; cena Původního předmětu Díla pro účely uplatnění smluvní pokuty činí po odečtení ceny Sanace pilířů XXX Kč bez DPH;
c) že Dodatek č. 4 výslovně zachoval termín dokončení stavebních prací na Původním předmětu Díla do 30. 08. 2026 a termín jeho předání a převzetí do 30. 09. 2026 ve znění dodatku č. 3 a rozšíření díla ani souběh prací na Sanaci pilířů nezakládají právo zhotovitele na posun těchto termínů;
d) že Sanace pilířů, včetně odstranění dočasného sjezdu a úpravy dotčeného pozemku, má samostatný konečný termín řádného předání do 30. 11. 2026; ponechání dočasného sjezdu po 30. 08. 2026 není vadou ani nedodělkem Původního předmětu Díla a nebrání jeho předání a převzetí;
e) informaci, že zhotovitel je v době projednání tohoto materiálu v prodlení s termíny dle Článku IV. bodu 4.1 písm. c) ve znění dodatků č. 2. a 3. této smlouvy od 31.08.2026 do 06.10.2026, tj. 37 kalendářních dnů,

**2. schvaluje**
a) uplatnění práva města na smluvní pokutu vůči společnosti MI Roads a.s. podle čl. X odst. 10.1 smlouvy o dílo za prodlení s termínem přesně vymezeným v bodu 1.e), ve výši 0,2 % z ceny Původního předmětu Díla bez DPH, tedy bez ceny samostatně sjednané Sanace pilířů, za každý i započatý den prodlení, tj. za 37 kalendářních dnů v částce XXX Kč.
b) zaslání písemné výzvy společnosti MI Roads a.s. k úhradě schválené smluvní pokuty, se splatností 30 dnů ode dne doručení výzvy, na účet města uvedený ve výzvě, případně zaslání informace (v písemné podobě) o provedení jednostranného započtu, budou-li pro to splněny podmínky (zejm. existence vzájemných pohledávek),
c) svěření pravomoci starostovi města, aby v rámci plnění uvedené smlouvy o dílo až do jejího úplného majetkového vypořádání:

- průběžně uplatňoval smluvní pokutu podle čl. X odst. 10.1 smlouvy o dílo za každý další i započatý den trvajícího prodlení Původního předmětu Díla, včetně zasílání písemných výzev k úhradě a určení jejich výše podle smluvně sjednané sazby;
- bude-li zhotovitel v prodlení po 30. 11. 2026, uplatňoval smluvní pokutu za prodlení s řádným předáním Sanace pilířů podle čl. III bodu 6 Dodatku č. 4, ve výši 0,2 % z ceny Sanace pilířů bez DPH za každý i započatý den prodlení;
- rozhodoval o jednostranném započtení peněžitých pohledávek města na smluvní pokutu, a to i před jejich smluvní splatností, proti jakýmkoliv peněžitým pohledávkám společnosti MI Roads a.s., vzniklým ze smlouvy o dílo, a činil za město související právní jednání;
- před každým uplatněním smluvní pokuty nebo započtením vycházel z vyhodnocení majetkového odboru o skutečném průběhu prací, o existenci a délce prodlení a o případném posunu termínů podle smlouvy;
- zohlednil veškeré platné písemné změny smlouvy, schválené prodloužení lhůt, překážky na straně města a další skutečnosti, které mohou mít vliv na existenci nebo rozsah nároku;
- informoval radu města o každém provedeném započtu a o stavu uplatněných smluvních pokut nejpozději na jejím nejbližším následujícím zasedání,

**3. ukládá**
vedoucí majetkového odboru připravit a předložit starostovi města k podpisu výzvu k úhradě a zajistit doručení této výzvy podle bodu 2.b a postupovat podle bodu 2.c tohoto usnesení.

**č. RM 231/2026**
**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**
uzavření Memoranda o spolupráci při zřízení ordinace praktického lékaře mezi městem Kynšperk nad Ohří a XXX, dat. nar. XXX, jako zástupcem společnosti Medikeo Ambulance s. r.o. IČO 08304416, za podmínek uvedených v návrhu Memoranda v příloze č. 1 tohoto materiálu,

**2. pověřuje**
starostu města:
a) podpisem Memoranda o spolupráci při zřízení ordinace praktického lékaře,
b) vést s XXX jednání o konkretizaci a průběžné aktualizaci předpokládaného harmonogramu uvedeného v článku IV Memoranda,

**3. ukládá**
vedoucí majetkového odboru zajistit koordinaci plnění úkolů města vyplývajících z Memoranda a připravit případné navazující podklady pro rozhodnutí příslušného orgánu města,

**4. svěřuje**
starostovi města pravomoc rozhodovat o uzavření písemných dodatků k Memorandu, jejichž předmětem bude výhradně změna předpokládaných termínů uvedených v článku IV Memoranda, pokud takovou změnou:
- nedojde ke změně závazku lékaře zahájit provoz Ordinace ve sjednaném termínu,
- nedojde ke změně závazku lékaře provozovat Ordinaci po dobu nejméně 5 let,
- nevznikne městu finanční závazek ani závazek přenechat či rozšířit prostory,
- nedojde ke změně účelu nebo rozsahu závazných ustanovení Memoranda a

**5. ukládá**
starostovi předložit radě města k rozhodnutí každý návrh změny Memoranda, který by se týkal závazných ustanovení, zejména termínu zahájení ordinace, pětileté doby provozu, rozsahu ordinačních hodin nebo povinností města.

**č. RM 232/2026**
**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. bere na vědomí**
informaci o plném uhrazení pohledávky ve výši XXXKč a jejího příslušenství, vyplývající z podmínek smlouvy č. 50/2016 o využití systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu, města Kynšperk na Ohří, kterou uhradila

společnost XXX, IČO: XXX, se sídlem XXX, XXX a exekuce tak byla Exekutorským úřadem v Sokolově, Mgr. Milošem Dvořákem, zcela vymožena,

**2. projednala**
žádost o zmírnění úroků nebo pokuty, podanou dne 23.04.2026 panem XXX, nar. XXX, jednatelem společnosti XXX, IČO: 252 48 391, se sídlem XXX a

**3. ukládá**
vedoucí majetkového odboru sdělit žadateli informaci o projednání Radou města Kynšperk nad Ohří s konstatováním, že pohledávka již je vypořádána.

**č. RM 233/2026**
**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**
uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení „Informační panel pro měření rychlosti na silnici č. II/212, Dolní Pochlovice“ mezi Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, p. o., se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01, IČ 70947023, zapsanou u obchodního rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 114 a Městem Kynšperk nad Ohří za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 materiálu,

**2. ukládá**
vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

**3. pověřuje**
starostu podpisem smlouvy.

**č. RM 234/2026**
**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**
a) žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX, XXX o pronájem části pozemku parc. č. 1440/1 o výměře 529 m² (zahrada č. 4) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrádky a rodinné rekreace, doručenou dne 24. 9. 2026,
b) žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX, XXX o pronájem části pozemku parc. č. 1440/1 o výměře 529 m² (zahrada č. 4) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrádky a rodinné rekreace, doručenou dne 30. 9. 2026,
c) žádost XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba bytem XXX, XXX o pronájem části pozemku parc. č. 1440/1 o výměře 529 m² (zahrada č. 4) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrádky a rodinné rekreace, doručenou dne 5. 10. 2026,

**2. schvaluje**
uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 1440/1 o výměře 529 m² (zahrada č. 4) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za cenu min. 3,97 Kč/$m^2$ (cena stanovena pro rok 2026); s každoročním navýšením o roční míru

inflace stanovenou Českým statistickým úřadem, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrádky a rekreace, a to mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX, XXX, s účinností smlouvy od 1. 11. 2026,

**3. ukládá**
vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu a

**4. pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

**č. RM 235/2026**
**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**
změnu odpisového plánu pro rok 2026 příspěvkové organizaci Mateřská škola Zahradní 385, příspěvková organizace, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, v souvislosti s technickým zhodnocením pozemku,

**2. ukládá**
vedoucí finančního odboru promítnout změnu odpisového plánu do rozpočtu města na rok 2026 v rozpočtovém opatření č. 5/2026, kde bude navýšen provozní příspěvek příspěvkové organizaci Mateřská škola Zahradní 385, příspěvková organizace, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054 i její nařízený odvod do rozpočtu zřizovatele o 985,00 Kč a

**3. ukládá**
vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelce příspěvkové organizace do 15.10.2026.

**č. RM 236/2026**
**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**
změnu využití dotace ve výši 15.000,00 Kč poskytnuté z rozpočtu města Kynšperk nad Ohří na rok 2026 spolku „Přátelé základní umělecké školy Kynšperk nad Ohří“, Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO: 68784686, zastoupeného Bc. Kateřinou Noskovou, na pokrytí nákladů na společná soustředění žáků ZUŠ, která se uskuteční v Kraslicích ve dnech 21.11.2026 a 08.12.2026 a

**2. ukládá**
vedoucí finančního odboru sdělit usnesení předsedkyni spolku do 15.10.2026.

**č. RM 237/2026**
**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**
příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO: 709 97 284, využití rezervního fondu na předfinancování soutěží ZUŠ a

**2. ukládá**
vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelce příspěvkové organizace do 15.10.2026.

**č. RM 238/2026**
**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**
návrh smlouvy na odkup 4 ks použitých sběrných kontejnerů na textil,

**2. schvaluje**
uzavření kupní smlouvy na 4 ks použitých sběrných kontejnerů na textil za cenu 100 Kč/kus bez DPH, tedy s DPH 121 Kč a celkovou cenu za všechny 4 kontejnery 484 Kč vč. DPH, mezi Insolvency Project v.o.s., IČO: 288 60 993, se sídlem Bieblova 1110/1b, 500 03 Hradec Králové, jednající jako insolvenční správce za společnost HELP TEX, z.s., IČ:028 15 991, se sídlem Na Čečeličce 425/4, 150 00 Praha a Městem Kynšperk nad Ohří,

**3. ukládá**
vedoucí majetkového odboru předložit kupní smlouvu k podpisu panu starostovi a

**4. pověřuje**
starostu města podpisem smlouvy.

**č. RM 239/2026**
**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**
žádost společnosti FELDER Group CZ s.r.o., IČO: 277 31 553, se sídlem Jáchymovská č.p. 721, Řeporyje, 155 00 Praha o pronájem nebytových prostor v budově č.p. 562 (*rodinný dům*), která je součástí pozemku parcelní číslo 699 (*zastavěná plocha a nádvoří*), v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

**2. schvaluje**
uzavření nájemní smlouvy k pronájmu prostoru, který není bytem o ploše 51,7 $m^2$, v budově v Kynšperku nad Ohří – budovy č.p. 562 (*rodinného domu*) v ul. Maxima Gorkého, která je součástí pozemku parcelní číslo 699 (*zastavěná plocha a nádvoří*), v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, na adrese Maxima Gorkého 562/14, Kynšperk nad Ohří, situovaný v přízemí budovy, za smluvní nájemné XXX Kč/$m^2$/měsíc, tedy XXX Kč bez DPH (případná DPH bude uplatněna a účtována dle platných právních předpisů), kdy nájemné bude každoročně automaticky zvyšováno o míru inflace

vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, za účelem využití jako kanceláře a příslušenství, a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců s povinností složit před podpisem smlouvy o nájmu kauci ve výši 3měsíčního nájemného, tj. 8 841 Kč; mezi FELDER Group CZ s.r.o., IČO: 277 31 553, se sídlem Jáchymovská č.p. 721, Řeporyje, 155 00 Praha a Městem Kynšperk nad Ohří,

**3. ukládá**
vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření nájemní smlouvy a

**4. pověřuje**
starostu města podpisem nájemní smlouvy.

**č. RM 240/2026**
**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**
převod peněžitých prostředků ve výši 122.921,00 Kč z rezervního fondu na posílení rozpočtu na rok 2026 příspěvkové organizaci Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, Zahradní 385, okres Sokolov, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054 a použití těchto peněžitých prostředků na pořízení nových kuchyňských linek, jejich vybavení a pořízení vestavěné knihovny do třídy na základě žádosti ředitelky, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

**2. ukládá**
vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelce mateřské školy do 15.10.2026.

Marek Matoušek v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města a Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX. Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*