

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 27. května 2026

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 124/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

- a) změnu rozpočtu na rok 2026 rozpočtové opatření č. 3. Rozpočtové příjmy se navyšují o 1.183,85 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 664,07 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 127.680,73 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 174.125,92 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) se snižuje o 519,78 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 31.133,22 tis. Kč.
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit materiál na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 17.06.2026.

č. RM 125/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

za 1. pololetí roku 2026 odměny ředitelkám těchto příspěvkových organizací:

- a) Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace, se sídlem Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Iva Jirsová)
- b) Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Mgr. Martina Trnková)
- c) Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Bc. Alena Konečná, DiS.)
- d) Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Mgr. Lenka Hrušková Bursová, MBA)
- e) Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, se sídlem náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Štěpánka Hendrychová, BBA), dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

starostovi města informovat ředitelky uvedených příspěvkových organizací o výši schválených odměn v termínu do 12.06.2026.

č. RM 126/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

při výkonu funkce jediného společníka společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r. o., IČ 25233556 (dále jen „společnost“) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplnění a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění změn a doplnění

1. schvaluje

odměnu jednatele společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o. panu Miroslavu Horálkovi dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

starostovi města informovat jednatele společnosti o výši schválené odměny v termínu do 05.06.2026.

č. RM 127/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. se seznámila

s návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu a jednotlivých změn Územního plánu, v souladu s ustanovením § 49 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za období 2014–2025 a

2. bere na vědomí

dopracování zprávy v součinnosti s pověřeným zastupitelem a vedoucí OVÚPD v průběhu měsíce června 2026.

č. RM 128/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu ve vlastnictví města doručenou před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření dodatku č. 8 k nájemní smlouvě uzavřené dne 30.11.2018 na pronájem bytové jednotky č. 12 (*garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 501, v ulici Zámečnická, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu 3 měsíce a navýšení sjednaného nájemného o index průměrné roční inflace, která je pro rok 2025 ve výši 2,5 %,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatku a

4. pověřuje

starostu města podpisem dodatku.

č. RM 129/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o pronájem bytové jednotky č. 7 (*garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 501, v ulici Zámečnická, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, doručené do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytové jednotky č. 7 (*garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 501, v ulici Zámečnická, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX za smluvní nájemné ve výši XXX, s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit peněžitou jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu, na dobu určitou 6 měsíců, za podmínky, že budoucí nájemce před podpisem nájemní smlouvy předloží pronajímateli relevantní doklady prokazující jeho aktuální příjmy a skutečnost, že nevlastní jinou nemovitost určenou k bydlení. V případě nesplnění této podmínky nebude nájemní smlouva uzavřena.

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření nájemní smlouvy a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 130/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje č. KK01651/2026 mezi městem a Karlovarským krajem, předmětem smlouvy je poskytnutí individuální investiční dotace, pro účel uvedený v žádosti, tj. výměna železobetonové části Lávky přes řeku Ohří v Kynšperku nad Ohří v celkové výši 4 000 000,00 Kč,

2. pověřuje

starostu města podpisem veřejnoprávní smlouvy a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu.

č. RM 131/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

podle § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů delegovat na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČO 263 48 675, se sídlem v Sokolově, Jiřího Dimitrova 1619, 356 01, která se uskuteční dne 18. 06. 2026 od 10:30 hod. v Kulturním domě v Březové, a která bude jednat o těchto záležitostech:

1. Zahájení, volba orgánů valné hromady;
2. Zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2025 a o stavu majetku společnosti;
3. Zpráva dozorčí rady společnosti za rok 2025;
4. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2025;
5. Projednání roční účetní závěrky společnosti k 31. 12. 2025 a její schválení, rozhodnutí o rozdělení zisku;
6. Projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2025;
7. Rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti převzetím vkladové povinnosti města Březová, města Sokolov a obce Stříbrná ke zvýšení jejich vkladů, a to peněžitými vklady, a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti a o lhůtě pro převzetí a splnění vkladové povinnosti;
8. Rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci projednání a schválení roční účetní závěrky za rok 2025 a použití zisku za rok 2025 a projednání zprávy dozorčí rady za rok 2025;
9. Rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. - schválení převzetí závazku ke kontokorentního úvěru u peněžního ústavu Komerční banka a.s.,

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu města pana Marka Matouška.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta zúčastnit, bude město zastupovat místostarostka paní Jana Tomsová.

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. RM 132/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

podle § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů delegovat na jednání valné hromady společnosti KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a. s. se sídlem Závodní 353/88, Karlovy Vary, IČO 291 14 373, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle B, vložka 1586 na valnou hromadu svolanou na dne 18. června 2026 v 16:00 hodin v zastupitelském sále Krajského úřadu

Karlovarského kraje, budova A, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, a která bude jednat o těchto záležitostech:

- 1) Zahájení
- 2) Volba orgánů valné hromady – předsedy, zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu
- 3) Rozhodnutí o projednání a vzetí na vědomí zprávy o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2025
- 4) Rozhodnutí o projednání a vzetí na vědomí zprávy dozorčí rady za rok 2025
- 5) Rozhodnutí o schválení řádné účetní závěrky za rok 2025
- 6) Rozhodnutí o projednání a vzetí na vědomí zprávy dozorčí rady společnosti ke zprávě o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2025
- 7) Rozhodnutí o projednání a vzetí na vědomí zprávy o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2025
- 8) Rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025
- 9) Volba nového člena představenstva společnosti
- 10) Závěr

jako zástupce společníka společnosti KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a. s. starostu města pana Marka Matouška.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta zúčastnit, bude město zastupovat místostarostka paní Jana Tomsová.

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. RM 133/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

Žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX, XXX o pronájem pozemku parc. č. 1220/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří (Areál Zdraví), za účelem pořádání hudební akce DANCE PARADE 2026 ve dnech 22. – 23.8.2026,

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci - pozemku parc. č. 1220/1 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 31691 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, včetně zázemí za účelem pořádání akce „DANCE PARADE 2026“ ve dnech od 22. 8. 2026 do 23. 8. 2026, za cenu XXX Kč/den, tzn. XXX Kč celkem + úhrada nákladů za spotřebované energie během této akce, a to mezi Městem Kynšperk nad Ohří, jako pronajímatelem, a XXX, nar. XXX, bytem XXX,, XXX, jako nájemcem,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi města a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 134/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, IČO: XXX, se sídlem XXX, XXX o pronájem nebytových prostor v budově č.p. 525 (*stavba občanského vybavení*), která je součástí pozemku parcelní číslo 97 (*zastavěná plocha a nádvoří*), v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

záměr pronájmu prostoru, který není bytem, o ploše 4,77 m² v budově v Kynšperku nad Ohří – budovy č.p. 525 (*stavba občanského vybavení*) v ul. Školní, která je součástí pozemku parcelní číslo 97 (*zastavěná plocha a nádvoří*), v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, na adrese Školní č.p. 525, Kynšperk nad Ohří, situovaný v přízemí budovy, za smluvní nájemné XXX Kč za měsíc + příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů, za účelem využití skladování lihovin, pochutin a příslušenství patřící ke kavárně , a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, předem známému nájemci XXX, s povinností žadatelky složit před podpisem smlouvy o nájmu kauci ve výši XXX Kč,

3. svěřuje

starostovi města v souladu s § 102 odst. 3 zákona o obcích pravomoc rozhodnout o uzavření nájemní smlouvy na pronájem předmětného prostoru s XXX, XXX, za podmínek uvedených v tomto usnesení, a to za předpokladu, že v zákonné lhůtě po dobu zveřejnění záměru nebudou k tomuto záměru doručeny žádné jiné nabídky, připomínky či námitky od třetích osob a

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr pronájmu nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří a v případě, že v zákonné lhůtě po dobu zveřejnění záměru nebudou k tomuto záměru doručeny žádné jiné nabídky, připomínky či námitky od třetích osob, předložit návrh smlouvy starostovi k rozhodnutí o uzavření a podpisu.

č. RM 135/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o pronájem prostorů, které nejsou byty, ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

a) uzavření smlouvy o nájmu prostoru, který není bytem, v budově v Kynšperku nad Ohří, č.p. 764 (*stavba občanského vybavení*), která je součástí pozemku parcelní číslo 1093/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), o výměře 1 386 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, adresní místo: Školní 764/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, situovaného v přízemí budovy (tělocvična a sociální zařízení) pro pravidelné sportovní lekce na dobu určitou 3 měsíce v období od 01.07.2026 do 30.09.2026 s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX, za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/hod. (úterý a čtvrtek od 18:00 do

19:00) + příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů, s povinností složit kauci ve výši XXX Kč před podpisem smlouvy o nájmu,

b) uzavření smlouvy o nájmu prostoru, který není bytem, v budově v Kynšperku nad Ohří, č.p. 764 (*stavba občanského vybavení*), která je součástí pozemku parcelní číslo 1093/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), o výměře 1 386 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, adresní místo: Školní 764/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, situovaného v přízemí budovy (tělocvična a sociální zařízení) pro zázemí příměstského tábora na dobu určitou v období od 13.07.2026 do 17.07.2026 a v období od 20.07.2026 do 24.07.2026 vždy v čase od 8:00 do 16:00 hod., s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX, za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/den (celkem tedy za XXX Kč) + příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů, s povinností složit kauci ve výši XXX Kč před podpisem smlouvy o nájmu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a předložit smlouvy o nájmu k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

č. RM 136/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 62/2 (ostatní plocha/jiná plocha) pod stavbou dřevěné garáže v katastrálním území Dolní Pochlovice, vedeno v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za cenu min. XXX Kč/m², užívanou XXX, nar. XXX, bytem XXX, XXX, s tím, že nájemce bude hradit náklady za vypracování geodetického zaměření,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

č. RM 137/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) projednat

všechny žádosti o prodej pozemku parc. č. 538/5 o výměře 48 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, doručené před zahájením jednání zastupitelstva města,

b) schválit

prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 538/5 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 48 m², odděleného dle geometrického plánu z pozemku parc. č. 538/1 (ostatní

plocha/ostatní komunikace), vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za kupní cenu ve výši XXX Kč včetně 21 % DPH, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemků, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady u RD č.p. 695, Kynšperk nad Ohří,

c) schválit

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří, jako prodávajícím, a XXX, nar. XXX, bytem XXX, XXX, jako kupujícím, jejímž předmětem bude převod výše uvedeného pozemku do výlučného vlastnictví kupujícího a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

Marek Matoušek v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*