

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 13. května 2026

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 111/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

výsledky hospodaření k 31.03.2026 těmito příspěvkovým organizacím:

1. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, Zahradní 385, okres Sokolov, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054,
2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961,
3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883,
4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284,
5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636,

2. bere na vědomí

výsledek hospodaření k 31.03.2026 hospodářské činnosti města a

3. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelům příspěvkových organizací do 31.05.2026.

č. RM 112/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodloužení nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 03.12.2025 na pronájem bytové jednotky č. 15 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 45,87 m²*) v bytovém domě č.p. 882, v ulici J. K. Tyla, ve městě Kynšperk nad Ohří, v domě se startovacími byty pro mladé, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 3 měsíce,

b) uzavření dodatku č. 7 k nájemní smlouvě uzavřené dne 25.05.2017 na pronájem bytové jednotky č. 1 (*byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 63,35 m²*) v rodinném domě č.p. 227 v ulici Sokolovská, ve městě Kynšperk nad Ohří, který je součástí pozemku parcelní číslo 656 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok a navýšení sjednaného nájemného o index průměrné roční inflace, která je pro rok 2025 ve výši 2,5 %,

c) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 18.08.2025 na pronájem bytové jednotky č. 11 (*garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 501, v ulici Zámečnická, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců a navýšení sjednaného nájemného o index průměrné roční inflace, která je pro rok 2025 ve výši 2,5 %,

d) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 21.08.2025 na pronájem bytové jednotky č. 16 (*garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 501, v ulici Zámečnická, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců a navýšení sjednaného nájemného o index průměrné roční inflace, která je pro rok 2025 ve výši 2,5 %,

e) uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 26.08.2024 na pronájem bytové jednotky č. 4 (*byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 65,44 m²*) v bytovém domě č.p. 222 ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici Mistra Jana Husa, který stojí na pozemku parcelní číslo 668 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok a navýšení sjednaného nájemného o index průměrné roční inflace, která je pro rok 2025 ve výši 2,5 %,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatků a

4. pověřuje

starostu města podpisem dodatků.

č. RM 113/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje pod evid. číslem:

- KK01242/2026 k realizaci projektu „MŠ – č.p. 367, ul. U Pivovaru, Kynšperk nad Ohří, energetické úspory, studie proveditelnosti,
- KK01244/2026 k realizaci projektu MŠ – č.p. 367, ul. U Pivovaru, Kynšperk nad Ohří, energetické úspory, PD pro povolení stavby (DSP),
- KK01241/2026 k realizaci projektu „MŠ – č.p. 367, ul. U Pivovaru, Kynšperk nad Ohří, energetické úspory, PD pro provádění stavby (DPS),
- KK01243/2026 k realizaci projektu „MKS – objekt č.p. 389, nám. SNP, Kynšperk nad Ohří, energetické úspory, studie proveditelnosti,
- KK01245/2026 k realizaci projektu, „MKS – objekt č.p. 389, nám. SNP, Kynšperk nad Ohří, energetické úspory, PD pro povolení stavby (DSP),
- KK01246/2026 k realizaci projektu, „MKS – objekt č.p. 389, nám. SNP, Kynšperk nad Ohří, energetické úspory, PD pro provádění stavby (DPS)

a to mezi Městem Kynšperk nad Ohří, IČO 00259454, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří a Karlovarským krajem, IČO 70891168, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 70891168, za podmínek uvedených v návrhu smluv,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit veřejnoprávní smlouvy k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

č. RM 114/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení mezi Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, p. o., se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01, IČO 70947023, zapsanou u obchodního rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 114 a Městem Kynšperk nad Ohří za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 materiálu,

2. ukládá

předložit smlouvu k podpisu starostovi města do 29.05.2026 a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 115/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Nájemní smlouvy pro stavbu „Rekonstrukce mostu v ulici J. K. Tyla v Kynšperku nad Ohří“ na části pozemku p. č. 1538/1 (Suchý potok), k.ú. Kynšperk nad Ohří, o výměře 32 m² (trvalý zábor) a 137 m² (dočasný zábor), zapsaného na LV 707 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov a s kterým je příslušné hospodařit Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, Chomutov, PSČ 430 03, za

účelem přípravy a realizace stavby „Rekonstrukce mostu v ulici J. K. Tyla v Kynšperku nad Ohří“ mezi budoucím povinným, Povodím Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, Chomutov, PSČ 430 03, a městem, budoucím oprávněným, za podmínek návrhu smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 116/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

jako vlastník pozemku parc. č. 758/2 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s provedením opravy zpevněné plochy spočívající v rozebrání stávající zámkové dlažby, která bude po provedení nového podsypu (dorovnání) nivelety plochy opětovně položena v místě opravy. Souhlas se vydává XXX, (nar. XXX), bytem XXX, XXX – ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit souhlas k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem souhlasu.

č. RM 117/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

návrh na umístění svislé dopravní značky „Parkoviště s parkovacím kotoučem“ (IP 13b) a textem na dodatkové tabulce: 2 x „Denně od 7.00-21.00hod. max. 30 min“ na parkovišti před prodejnou U Labutě v ulici K. Havlíčka Borovského,

2. schvaluje

umístění svislé dopravní značky „Parkoviště s parkovacím kotoučem“ (IP 13b) a textem na dodatkové tabulce: 2 x „Denně od 7.00-21.00hod max.30 min“ na parkovišti před prodejnou U Labutě v ulici K. Havlíčka Borovského a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru požádat o příslušná rozhodnutí.

č. RM 118/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX, XXX o prodej pozemku parc. č. 1553/3 o výměře 11 m² a části pozemku parc. č. 1553/1 o výměře cca 120 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří,

2. konstatuje,

že Město Kynšperk nad Ohří nemá záměr prodat nemovitou věc – část pozemku parc. č. 1553/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře cca 120 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří,

3. schvaluje

a) záměr prodeje nemovité věci – pozemku parc. č. 1553/3 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 11 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako součásti zahrady u RD č.p. 748, Kynšperk nad Ohří, a to minimálně za kupní cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou znalcem, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem tohoto pozemku,

b) záměr pronájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 1553/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře cca 120 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří (přesná výměra bude určena geodetickým zaměřením), ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako součásti zahrady u RD č.p. 748, Kynšperk nad Ohří, výše nájemného min. ve výši 3,97 Kč/m² (cena stanovená pro rok 2026) s tím, že nájemné bude každoročně zvyšováno o index růstu inflace stanovený Českým statistickým úřadem,

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

a) sdělit usnesení žadateli,

b) zveřejnit záměr prodeje a pronájmu po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří,

c) nechat zpracovat geodetické zaměření na zjištění přesné výměry pronajímané části pozemku parc. č. 1553/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří a

d) zjistit cenu obvyklou pozemku parc. č. 1553/3 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří.

č. RM 119/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX, XXX o pronájem části pozemku parc. č. 1276/1 o výměře 16 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, a to za účelem využití tohoto pozemku k umístění pojízdného prodejního stánku (XXX, XXX, XXX),

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 1276/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 16 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za cenu min. 7,85 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2026) s každoročním navýšením nájemného o roční míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem, nejméně však 1000,00 Kč/rok 2026, za účelem využití tohoto pozemku k umístění pojízdného prodejního

stánku (XXX, XXX, XXX), mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX, XXX,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi města a

4. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

č. RM 120/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 62/2 (ostatní plocha/jiná plocha) pod stavbou plechové garáže (3 m²) a 3 dřevěných kůlen (23 m²) v katastrálním území Dolní Pochlovice, vedeného ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za cenu min. 250,00 Kč/m² za pozemek pod stavbou plechové garáže užívané k odstavení/parkování osobního automobilu a 100,00 Kč/m² za pozemek pod stavbami 3 dřevěných kůlen, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX, XXX,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

č. RM 121/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 62/2 (ostatní plocha/jiná plocha) pod stavbou dřevěné garáže (22 m²) v katastrálním území Dolní Pochlovice, vedeného ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za cenu min. 250,00 Kč/m², mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX, XXX,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

č. RM 122/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 525/1 (ostatní plocha/zeleň) o výměře 176 m² a části pozemku parc. č. 515/2 o výměře 8 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vše vedeno v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za cenu min. 3,97 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2026) s každoročním navýšením nájemného o roční míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady u RD č.p. 519, Okružní ul., Kynšperk nad Ohří, a to mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX, oba bytem XXX, XXX,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu a

3. pověřuje:

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

č. RM 123/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dohody o provedení práce s novým členem JSDH Kynšperk nad Ohří XXX, XXX, XXX s účinností od 14.05.2026 do 31.12.2026, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

2. ukládá

mzdové účetní vyhotovit dohodu o provedení práce do 14.05.2026 a

3. pověřuje

starostu podpisem dohody o provedení práce do 14.05.2026.

Marek Matoušek v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*