

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 29. dubna 2026

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 95/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. poskytuje

příspěvkové organizaci Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, Jana A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883, v souladu s ust. § 27 odst. 7, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, předchází souhlas k přijetí peněžitého daru ve výši XXX Kč od XXX, XXX, XXX na akci Magie kolem světa a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelce Základní školy Kynšperk nad Ohří do 07.05.2026.

č. RM 96/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dohody o provedení práce na překladatelskou a tlumočnickou činnost s XXX, XXX, XXX s účinností od 06.05.2026 do 06.05.2026, 1 den, při příležitosti „Oslav osvobození ve městě Kynšperk nad Ohří r. 2026“, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. pověřuje

starostu podpisem dohody do 30. 4. 2026.

č. RM 97/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost společnosti FOKUS Karlovarský kraj z. ú., Anglická 269/24, 360 01 Karlovy Vary, o poskytnutí peněžitého daru na sociálně zdravotní služby pro rok 2026 z rozpočtu města Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru společnosti FOKUS Karlovarský kraj z. ú., Anglická 269/24, 360 01 Karlovy Vary pro rok 2026 ve výši XXX Kč,

3. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy do 07.05.2026,

4. ukládá

pověřené vedoucí správního a sociálního odboru do 07.05.2026:

- a) sdělit žadateli usnesení o poskytnutí peněžitého daru a
- b) upozornit žadatele, aby si pro další rok nežádali o peněžitý dar, ale o poskytnutí dotace v souladu s Dotačním programem na podporu a rozvoj sociálních služeb z rozpočtu města.

č. RM 98/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost společnosti Naděje Sokolov, z. s., se sídlem Boženy Němcové 2042, 356 01 Sokolov, IČ: 21982767 o poskytnutí dotace na podporu sociální činnosti v roce 2026 z rozpočtu města Kynšperk nad Ohří doručenou dne 08.04.2026,

2. konstatuje,

že žádost byla podána po stanoveném termínu pro rozhodování o dotacích dle pravidel Dotačního programu města Kynšperk nad Ohří na podporu a rozvoj sociálních služeb z rozpočtu města Kynšperk nad Ohří,

3. neschvaluje

poskytnutí dotace z dotačního programu města na rok 2026 z důvodu nesplnění podmínek procesu podání a schvalování žádostí a

4. ukládá

pověřené vedoucí správního a sociálního odboru sdělit žadateli usnesení do 07.05.2026.

č. RM 99/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

zřízení přípravné třídy Základní školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 699 78 883, se sídlem Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří pro školní rok 2026/2027 v souladu s ust. § 47 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a

2. ukládá

p. Kisové, úředníci správního a sociálního odboru:

- a) sdělit usnesení ředitelce základní školy v termínu do 11.05.2026,
- b) zajistit odeslání žádosti o souhlas se zřízením přípravné třídy Krajskému úřadu Karlovarského kraje v termínu do 11.05.2026.

č. RM 100/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

s vyřazením movitého majetku města osobního automobilu Ford Transit r.v. 2008 RZ 2K5 5699 z majetku města:

- a) formou odprodeje prostřednictvím veřejné výzvy obálkovou metodou
- b) v případě nezájmu o odkoupení předáním vozidla k ekologické likvidaci prostřednictvím oprávněné osoby a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru provést vyřazení osobního automobilu Ford Transit r.z. 2K5 56 99 z majetku města a zveřejnit nabídku na odprodej na úřední desce a webových stránkách města po dobu min. 15 dnů.

č. RM 101/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou k bytové jednotce č. 7 (*garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 501, v ulici Zámečnická, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, podanou dne 15.04.2026 XXX,

2. schvaluje

dohodu o ukončení nájemní smlouvy dohodou k bytové jednotce č. 7 (*garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 501, v ulici Zámečnická, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu a

4. pověřuje

starostu podpisem dohody.

č. RM 102/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o pronájem bytu č. 12 (*byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 39,83 m²*) v ul. J. K. Tyla č.p. 882 ve městě Kynšperk nad Ohří, v domě se startovacími byty pro mladé, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 12 (*byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 39,83 m²*) v ul. J. K. Tyla č.p. 882 ve městě Kynšperk nad Ohří, v domě se startovacími byty pro mladé, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m², s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu, na dobu určitou 6 měsíců,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření nájemní smlouvy a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 103/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodloužení nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 26.01.2026 na pronájem bytové jednotky č. 14 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 49,00 m²*) v bytovém domě č.p. 732 v ulici Jiráskova, č.o. 2 ve městě Kynšperk nad Ohří, který stojí na pozemku parcelní číslo 40/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 3 měsíce,

b) uzavření dodatku č. 6 k nájemní smlouvě uzavřené dne 20.12.2022 na pronájem bytové jednotky č. 1 (*byt o velikosti 2+1 včetně příslušenství, s celkovou podlahovou plochou 62,60 m²*) v rodinném domě č.p. 562, č.o. 14 v ulici Maxima Gorkého, ve městě Kynšperk nad Ohří, který je součástí pozemku parcelní číslo 699 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště

Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 měsíc,

c) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 25.08.2025 na pronájem bytové jednotky č. 4 (*byt o velikosti 3+1 včetně příslušenství, s celkovou podlahovou plochou 59,54 m²*), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 23, v ulici náměstí Míru, č. o. 6, který stojí na pozemku parcelní číslo 691 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců a navýšení sjednaného nájemného o index průměrné roční inflace, která je pro rok 2025 ve výši 2,5 %,

d) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 28.05.2025 na pronájem bytové jednotky č. 4 (*garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 501, v ulici Zámečnická, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců a navýšení sjednaného nájemného o index průměrné roční inflace, která je pro rok 2025 ve výši 2,5 %,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatků a

4. pověřuje

starostu podpisem dodatků.

č. RM 104/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo „*Lávka přes řeku v Kynšperku nad Ohří*“ uzavřené dne 28.07.2025 mezi městem a MI Roads a.s., IČO: 17331099, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, předmětem dodatku č. 2 je nepodstatná změna závazku, a to změna technického řešení spodní stavby lávky v úrovni Realizační dokumentace stavby (RDS) bez vlivu na celkovou cenu díla a na prodloužení doby plnění dle čl. 4.5 souladu se zněním smlouvy, z důvodu nevhodných klimatických podmínek v období od 22.12.2025 do 22.02.2026 znemožňujících provádění prací v souladu s technologickými postupy,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek č. 2 k podpisu starostovi města,

3. pověřuje

starostu města:

- a) projednáním a schválením případných nepodstatných změn dodatku č. 2 a
- b) podpisem dodatku.

č. RM 105/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje uzavření

a) úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. CEZd_SoVB IV-12-0021773 / Kynšperk, SO, Sokolovská p.p.č. 1133 kNN mezi Městem Kynšperk nad Ohří jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném pod oddílem B, vložkou 2145 u Krajského soudu v Ústí nad Labem/ jako oprávněným, za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu (GP příloha č. 3),

b) úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. CEZd_SoVB 395263/IV-12-0025009 / K_Kynšperk n/o Sokol. č. parc. 1134/4, kNN mezi Městem Kynšperk nad Ohří jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném pod oddílem B, vložkou 2145 u Krajského soudu v Ústí nad Labem/ jako oprávněným, za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu (GP příloha č. 4),

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

č. RM 106/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby č. 104/2021 v souvislosti se změnou šíře povoleného vstupu a sjezdu (rozšíření o 1,3 m ze šířky 5,5 m na šířku 6,8 m), které jsou součástí stavby „Novostavba rodinného domu na p.p.č. 938/2, k.ú. Kynšperk nad Ohří, včetně provedení přípojek IS, sjezdu, zpevněných ploch a oplocení“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníky - uživateli pozemku XXX (nar. XXX) a XXX (nar. XXX), oba bytem XXX, XXX - ve znění návrhu dodatku č. 1 smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek smlouvy k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem dodatku smlouvy.

č. RM 107/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o umožnění prohlídky varhan v kostele Nanebevzetí Panny Marie, která se bude konat dne 09. 05. 2026 mezi 14–15 hodinou za účasti varhaníka pana Kuželky. Jedná se o návštěvu účastníků kurzu (max 20 osob) varhaníků plzeňské diecéze, který pořádá hlavní varhaník v katedrále sv. Bartoloměje v Plzni pan Aleš Nosek - dopis viz Příloha č. 2 tohoto materiálu, a

2. souhlasí

s prohlídkou varhan v kostele Nanebevzetí Panny Marie varhaníky plzeňské diecéze a předvedením varhan za účasti varhaníka pana Kuželky.

č. RM 108/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala a seznámila se

s Projektem „Analýza oblastí s významným povodňovým rizikem v územní působnosti Povodí Ohře“ a seznámení se s výsledky Etapy A a podané žádosti o stanovisko k řešení protipovodňové ochrany v rámci Etapy B - dopis viz Příloha č. 1 tohoto materiálu a

2. schvaluje

zaslání vyplněného stanoviska formou dotazníku o opatřeních protipovodňové ochrany na území obce – návrh dotazníku viz Příloha č. 2 tohoto materiálu.

č. RM 109/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

Žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX, XXX o pronájem části pozemku parc. č. 62/2 v katastrálním území Dolní Pochlovice, a to pod stavbou dřevěné garáže, která je na tomto pozemku umístěna bez souhlasu vlastníka,

2. schvaluje

záměr pronájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 62/2 (ostatní plocha/jiná plocha) pod stavbou dřevěné garáže v katastrálním území Dolní Pochlovice (výměra bude určena geodetickým zaměřením), vedeno v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za cenu min. 250,00 Kč/m² za pozemek pod stavbou dřevěné garáže užívané k odstavování/parkování osobního automobilu, užívané XXX, nar. XXX, bytem XXX, XXX s tím že nájemce bude hradit náklady za vypracování geodetického zaměření, a to poměrnou částí společně s ostatními nájemci,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce obce,
- nechat vypracovat geodetické zaměření na zjištění přesné výměry pod stavbou.

č. RM 110/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny doručené žádosti o pronájem částí pozemků parc. č. 788/1 a 788/8 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 788/1 o výměře 87 m² a 788/8 o výměře 80 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou za cenu min. 3,97 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2026) s každoročním navýšením nájemného o index růstu inflace stanovený Českým statistickým úřadem, a to mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX, XXX za účelem využití tohoto pozemku k rekreačním a zahrádkářským účelům,

3. schvaluje

a) uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu uzavřené dne 20. 11. 2001 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX, XXX, jejímž předmětem je pronájem nemovité věci – části pozemku parc. č. 788/1 o výměře 36 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; ukončení smlouvy o nájmu ke dni 30. 4. 2026,

b) uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 788/1 o výměře 76 m² a 788/8 o výměře 113 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za cenu 3,97 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2026) s každoročním navýšením nájemného o index růstu inflace stanovený Českým statistickým úřadem, a to mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX, XXX, za účelem využití tohoto pozemku k rekreačním a zahrádkářským účelům,

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dohodu a obě smlouvy o nájmu starostovi města k podpisu a

5. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedených smluv a dohody.

Marek Matoušek v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“