

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 15. dubna 2026

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 85/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodloužení nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 6 k nájemní smlouvě uzavřené dne 25.05.2022 na pronájem bytové jednotky č. 2 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 49,27 m²*) v bytovém domě č.p. 882, č.o. 33 v ulici J. K. Tyla, ve městě Kynšperk nad Ohří, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok a úprava nájemného navýšením o index průměrné roční inflace, která je pro rok 2025 ve výši 2,5 %,

b) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 23.05.2025 na pronájem bytové jednotky č. 1 (*byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 59,50 m²*) v bytovém domě č.p. 34, 33 v ulici náměstí Míru, ve městě Kynšperk nad Ohří, který stojí na pozemku parcelní číslo 593 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců a navýšení sjednaného nájemného o index průměrné roční inflace, která je pro rok 2025 ve výši 2,5 %,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatků a

4. pověřuje

starostu města podpisem dodatků.

č. RM 86/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí a souhlasí

s provedenými změnami při provádění díla „RE-USE Centrum Kynšperk nad Ohří – změna účelu užívání objektu č.p. 928 – II. Etapa“,

2. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „RE-USE Centrum Kynšperk nad Ohří – změna účelu užívání objektu č.p. 928 – II. Etapa“ uzavřené mezi městem a zhotovitelem Jaroslav Brousil, IČO 18693474, Jindřichovice 66, 358 01, uzavřené dne 07.04.2025, za podmínek návrhu dodatku č. 1 smlouvy o dílo, který je přílohou č. 1 materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek smlouvy k podpisu starostovi města a

4. pověřuje

starostu města podpisem dodatku smlouvy.

č. RM 87/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 1219/1, 1220/1 a 1220/22 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s dodatečným povolením stavby „Dodatečné povolení Zahradních staveb k.ú. Kynšperk nad Ohří, p.č. 1074“. Zahradní stavby v rozsahu SO 01 Zimní zahrada, SO 02 Pergola, SO 03 Kůlna, SO 04 Přístřešek u kůlny a SO 05 Přístřešek pro auto, jsou umístěny a provedeny na pozemku parc. č. 1074 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává XXX (nar. XXX), bytem XXX, XXX a XXX, (nar. XXX), bytem XXX, XXX, ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit souhlas k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem souhlasu.

č. RM 88/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

Žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX, XXX o prodej části pozemku parc. č. 538/1 o výměře cca 35 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem využití této části pozemku jako zahrady u svého RD č.p. XXX, Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

záměr prodeje nemovité věci – části pozemku parc. č. 538/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře cca 35 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří (přesná výměra bude určena geometrickým plánem), ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady u RD č.p. XXX, Kynšperk nad Ohří, a to minimálně za kupní cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem nebo odborným vyjádřením, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem tohoto pozemku,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) sdělit usnesení žadateli,
- b) zveřejnit záměr prodeje po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří,
- c) nechat zpracovat:
 - geometrický plán na oddělení části pozemku parc. č. 538/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří,
 - znalecký posudek nebo odborné vyjádření pro zjištění ceny v místě a čase obvyklé.

č. RM 89/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX, XXX o prodej části pozemku parc. č. 730/1 o výměře cca 500 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, a to za účelem chovu včel,

2. konstatuje,

že Město Kynšperk nad Ohří nemá záměr prodat nemovitou věc – část pozemku parc. č. 730/1 o výměře cca 500 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli.

č. RM 90/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

- a) žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX, XXX o pronájem části pozemku parc. č. 62/2 v katastrálním území Dolní Pochlovice, a to pod stavbou garáže a kůlen, které jsou na pozemku umístěny bez souhlasu vlastníka,
- b) žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX, XXX o pronájem části pozemku parc. č. 62/2 v katastrálním území Dolní Pochlovice, a to pod stavbou garáže, která je na pozemku umístěna bez souhlasu vlastníka,

2. schvaluje

a) záměr pronájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 62/2 (ostatní plocha/jiná plocha) pod stavbou plechové garáže a 3 dřevěných kůlen v katastrálním území Dolní Pochlovice (výměra bude určena geodetickým zaměřením) ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za cenu min. 250,00 Kč/m² za pozemek pod stavbou

plechové garáže užívané k odstavování/parkování osobního automobilu a 100,00 Kč/m² za pozemek pod stavbami 3 dřevěných kůlen na uschování náradí a jiných podobných věcí, uživateli XXX, nar. XXX, bytem XXX, XXX, s tím, že nájemce bude hradit náklady za vypracování geodetického zaměření, a to poměrnou částí společně s ostatními nájemci,

b) záměr pronájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 62/2 (ostatní plocha/jiná plocha) pod dřevěnou stavbou garáže v katastrálním území Dolní Pochlovice (výměra bude určena geodetickým zaměřením) ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za cenu min. 250,00 Kč/m², za účelem užívání tohoto pozemku k umístění a užívání stavby pro odstavování/parkování osobního automobilu, uživateli XXX, nar. XXX, bytem XXX, XXX s tím, že nájemce bude hradit náklady za vypracování geodetického zaměření, a to poměrnou částí společně s ostatními nájemci,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce obce.

č. RM 91/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX, XXX o pronájem části pozemku parc. č. 1276/1 o výměře 16 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, a to za účelem využití tohoto pozemku k umístění pojízdného prodejního stánku (zmrzlina, teplé lázeňské oplatky, káva),

2. schvaluje

záměr pronájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 1276/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 16 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za cenu min. 7,85 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2026) s každoročním navýšením nájemného o roční míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem, nejméně však 1000,00 Kč/rok 2026, pro účel využití tohoto pozemku k umístění pojízdného prodejního stánku (zmrzlina, teplé lázeňské oplatky, káva) a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce obce.

č. RM 92/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

podání žádosti o dotaci z Programu záchrany architektonického dědictví Ministerstva kultury České republiky v souladu s vyhlášeným programem na rok 2026 a dle finančního příslibu ze dne 25.03.2026,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit žádost k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem žádosti.

č. RM 93/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí informace

- a) o žádosti XXX o souhlas se stáním tří vozidel před evangelickým kostelem v Kynšperku nad Ohří - ul. Mistra Jana Husa a Na Příkopech dne 13. 06. 2026 v rozmezí 14:00 - 16:00 hod. z důvodu konání svatby – žádost viz příloha č. 1 tohoto materiálu,
- b) o odstranění 3 ks dnes již nepoužívaných konstrukcí, na nichž byly uveřejněny jízdní řády předešlého dopravce (1 ks na AUS byla nahrazena novou od aktuálního dopravce, 2 ks jsou bez náhrady) z prostor autobusového nádraží a autobusových zastávek u parkoviště a pod kostelem, včetně 2 ks dopravních značek, a o sejmutí 1 ks dnes již neplatné dopravní značky a 1 ks informační tabulky z objektu „Branky“ v ul. Dlouhá,
- c) o žádosti o darování těchto dopravních značek a informační tabulky XXX k následné renovaci (sbírka) - žádost viz příloha č. 2 tohoto materiálu,

2. souhlasí

- a) se stáním tří aut před evangelickým kostelem v Kynšperku nad Ohří - ul. Mistra Jana Husa a Na Příkopech dne 13. 06. 2026 v rozmezí 14:00 - 16:00 hod. z důvodu konání svatby – žádost viz příloha č. 1 tohoto materiálu,
- b) s demontáží 3 ks dnes již nepoužívaných konstrukcí, na nichž byly uveřejněny jízdní řády předešlého dopravce (1 ks na AUS byla nahrazena novou od aktuálního dopravce, 2 ks jsou bez náhrady) z prostor autobusového nádraží a autobusových zastávek u parkoviště a pod kostelem, včetně 2 ks dopravních značek, se sejmutím 1 ks dnes již neplatné dopravní značky a 1 ks informační tabulky z objektu „Branky“ v ul. Dlouhá, a jejich darováním XXX k následné renovaci (sbírka) - žádost viz příloha č. 2 tohoto materiálu.

č. RM 94/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

nabídku společnosti ŠVARC Elektromontáže – Jiří Švarc, Hory 16, 360 01 Jenišov na výměnu osvětlení ve veřejné budově úřadu Jana A. Komenského 221/13,

2. schvaluje

zadání zakázky malého rozsahu na dodávku a instalaci světelných prvků a úpravu elektroinstalace osvětlení v budově úřadu Jana A. Komenského 221/13 společnosti ŠVARC Elektromontáže – Jiří Švarc, Hory 16, 360 01 Jenišov, IČO 18216081 podle specifikace uvedené v cenové nabídce, která je přílohou č. 1 materiálu a

3. ukládá

tajemníkovi úřadu zajistit vyrozumění uchazeče a zaslat objednávku.

Marek Matoušek v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*