

# U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 1. dubna 2026

## *u p r a v e n á   v e r z e*

### **č. RM 67/2026**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit**

- a) změnu rozpočtu na rok 2026 rozpočtové opatření č. 2. Rozpočtové příjmy se nemění a rozpočtové výdaje se navyšují o 1.087,00 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 126.496,88 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 173.461,85 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) se zvyšuje o 1.087,00 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 31.653,00 tis. Kč a
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

##### **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru předložit materiál na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 22.04.2026.

### **č. RM 68/2026**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. projednala**

Závěrečný účet města Kynšperk nad Ohří včetně zprávy o přezkoumání hospodaření města za rok 2025, výsledek hospodaření za rok 2025 a Účetní závěrku za rok 2025 a

##### **2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit**

Závěrečný účet Města Kynšperk nad Ohří za rok 2025, který tvoří přílohy č. 1 až 4 tohoto usnesení, v souladu s ustanovením § 17 odst. 7 písm. a) zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění

##### **a to bez výhrad takto:**

- |   |                   |
|---|-------------------|
| a) Výsledek hospodaření Města Kynšperk nad Ohří:                            |                   |
| Příjmy po konsolidaci ve výši   | 121.171.899,02 Kč |
| Výdaje po konsolidaci ve výši   | 132.007.946,16 Kč |
| Saldo příjmů a výdajů - ztráta ve výši                                      | 10.836.047,14 Kč  |
| b) Zisk z hospodářské činnosti města ponechat na nerozděleném zisku ve výši | 1.235.170,30 Kč   |
| c) Zapojení zůstatku sociálního fondu ve výši                               | 182.071,75 Kč,    |

### **3. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit**

Účetní závěrku za rok 2025 sestavenou k rozvahovému dni (k 31.12.2025) dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění dle přílohy č. 3 tohoto usnesení a

#### **4. ukládá**

vedoucí finančního odboru zveřejnit Závěrečný účet Města Kynšperk nad Ohří za rok 2025 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření na internetových stránkách města nejméně 15 dnů před zahájením jeho projednávání na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 22.04.2026 a současně oznámit na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

### **č. RM 69/2026**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. poskytuje**

příspěvkové organizaci Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO: 003 68 636, v souladu s ust. § 27 odst. 7, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas k přijetí drobných věcných předmětů v hodnotě XXX Kč od firmy ABC-IT, Bc. Martin Pospíšil, Prokopa Holého 587, 356 01 Sokolov, IČ: 699 29 408, věnovaných na Den dětí 2026 a

##### **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelce příspěvkové organizace.

### **č. RM 70/2026**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. stanovuje**

s účinností od 01.04.2026 plat ředitelce příspěvkové organizace Městského kulturního střediska v Kynšperku nad Ohří, paní Štěpánce Hendrychové, BBA, v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, v platném znění a nařízením vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě, v platném znění, jak je uvedeno v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

##### **2. ukládá**

mzdové účetní vyhotovit platový výměr dle schválené přílohy a

##### **3. pověřuje**

starostu podpisem platového výměru a předáním ředitelce příspěvkové organizace do 13. 04. 2026.

## č. RM 71/2026

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

##### a) projednat

návrh dodatku č. 4 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961, kterým se této organizaci svěřuje do správy majetek pořízený v rámci projektu Zázemí pro dětskou skupinu v Kynšperku nad Ohří, registrační číslo CZ.31.6.0/0.0/0.0/22\_045/0010183, financovaný z Národního plánu obnovy,

##### b) souhlasit

se svěřením majetku pořízeného v rámci projektu „Zázemí pro dětskou skupinu Kynšperk nad Ohří“ financovaného z Národního plánu obnovy do správy k hospodaření příspěvkové organizace Mateřské školy Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961,

##### c) schválit

předložený návrh dodatku č. 4 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřské školy Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961 v předloženém znění,

##### d) pověřit

starostu města podpisem uvedeného dodatku č. 4 ke zřizovací listině a jeho předáním příspěvkové organizaci,

##### e) pověřit

ředitelku příspěvkové organizace:

- podpisem protokolu o předání a převzetí svěřeného majetku,
- doložením aktualizovaného znění zřizovací listiny Úřadu práce ČR a dalším dotčeným orgánům v souvislosti s provozem dětské skupiny a

#### 2. ukládá

p. Kisové, úřednici správního a sociálního odboru, zajistit předložení návrhu dodatku č. 4 na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 22.04.2026.

## č. RM 72/2026

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. schvaluje

žadatelům o poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Kynšperka nad Ohří na sociální činnost v roce 2026 dar ve výších uvedených v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

#### 2. pověřuje

starostu podpisem darovacích smluv do 31.03.2026 a

#### 3. ukládá

pověřené vedoucí správního a sociálního odboru sdělit žadatelům usnesení o poskytnutí daru do 31.03.2026.

## č. RM 73/2026

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. projednala

žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu ve vlastnictví města doručenou před zahájením schůze rady města,

#### 2. schvaluje

uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 03.05.2023 na pronájem bytové jednotky č. 10 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 49,64 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě č.p. 882, č.o. 33 v ulici J. K. Tyla, ve městě Kynšperk nad Ohří, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok a úprava nájemného navýšením o index průměrné roční inflace, která je pro rok 2025 ve výši 2,5 %,

#### 3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatku a

#### 4. pověřuje

starostu podpisem dodatku.

## č. RM 74/2026

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. schvaluje

uzavření úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. CEZd\_SoVB IZ-12-0001893/VB/002 / Kynšperk\_SO\_Josefa Suka\_č.p.767/1\_kNN mezi Městem Kynšperk nad Ohří jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem B, vložkou 2145 u Krajského soudu v Ústí nad Labem/ jako oprávněným, za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu (GP příloha č. 2),

#### 2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

#### 3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

## č. RM 75/2026

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. ruší

usnesení č. RM 57/2026 ze dne 18. 3. 2026, kterým bylo schváleno podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje v programu „PODPORA ROZVOJE

CYKLISTICKÉ INFRASTRUKTURY“ – „Podprogram 1 – Páteřní Cyklostezka Ohře“ na projekt „Lávka přes řeku Ohří, Kynšperk nad Ohří“.

**č. RM 76/2026**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

uzavření smlouvy o krátkodobé výpůjčce nemovité věci – pozemku parc. č. 1320 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 3677 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, zapsané na LV č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, včetně zázemí s vypůjčitelem Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, IČO 00368636, se sídlem náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, zastoupeným ředitelkou Štěpánkou Hendrychovou, za účelem pořádání akce „Běh pro dobrou věc“ a to dne 8. 5. 2026 od 10:00 do 20:00 hodin,

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o výpůjčce k podpisu starostovi města a

**3. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy.

**č. RM 77/2026**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

uzavření smlouvy o krátkodobé výpůjčce nemovité věci – pozemku parc. č. 1320 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 3677 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, zapsané na LV č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, včetně zázemí s vypůjčitelem Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, IČO 00368636, se sídlem náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, zastoupeným ředitelkou Štěpánkou Hendrychovou, za účelem pořádání akce „Den Ohře“ ve dnech od 24. 7. 2026 do 26. 7. 2026,

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o výpůjčce k podpisu starostovi města a

**3. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy.

**č. RM 78/2026**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

uzavření smlouvy o krátkodobé výpůjčce nemovité věci – pozemku parc. č. 1220/1 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 31691 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk

nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, včetně zázemí s vypůjčitelem Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, IČO 00368636, se sídlem náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, zastoupeným ředitelkou Štěpánkou Hendrychovou, za účelem pořádání akce „LETNÍ SLAVNOSTI MĚSTA KYNŠPERK NAD OHŘÍ“ ve dnech od 2. 6. 2026 do 7. 6. 2026,

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o výpůjčce k podpisu starostovi města a

## **3. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy.

### **č. RM 79/2026**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. projednala**

návrh majetkového odboru na pronájem pozemku parc. č. 525/1 o výměře cca 160 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, a to za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady u RD č.p. XXX, XXX, Kynšperk nad Ohří,

##### **2. schvaluje**

záměr pronájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 525/1 (ostatní plocha/zeleň) o výměře cca 160 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří (přesná výměra bude určena geodetickým zaměřením) vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní lhůtou, za cenu min. 3,97 Kč/m<sup>2</sup> (cena stanovena pro rok 2026) s každoročním navýšením nájemného o roční míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady u RD č.p. XXX, XXX, Kynšperk nad Ohří a

##### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru:

- a) zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce obce,
- b) nechat vypracovat geodetické zaměření na určení přesné výměry pozemku.

### **č. RM 80/2026**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. projednala**

návrh majetkového odboru na pronájem pozemku parc. č. 788/8 o výměře 194 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, a to k zahrádkářským účelům a rodinné rekreaci,

##### **2. schvaluje**

záměr pronájmu nemovité věci – pozemku parc. č. 788/8 (ostatní plocha/zeleň) o celkové výměře 194 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to ve dvou rovnoměrných částech, každou o výměře cca 97 m<sup>2</sup> (přesná výměra bude určena geodetickým zaměřením), a to na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, za cenu min. 3,97 Kč/m<sup>2</sup> (cena stanovena pro rok 2026) s každoročním

navýšením nájemného o roční míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem, za účelem využití tohoto pozemku k zahrádkářským účelům a rodinné rekreaci,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru:

- a) zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce obce a
- b) nechat vypracovat geodetické zaměření na určení výměry dvou pronajímaných částí pozemku.

## **č. RM 81/2026**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo v souladu se zadávacími podmínkami a rámcovou smlouvou o dílo na předmět veřejné zakázky „Oprava městské branky“ uzavřené dne 27.11.2023 mezi Městem a zhotovitelem BOLID M s.r.o., se sídlem Voršilská 2085/3, 110 00 Praha 1, IČO 26347741, předmětem smlouvy je zhotovení prací dle časového harmonogramu a finančního plánu na rok 2026 dle předloženého rozpočtu na práce a za podmínek návrhu smlouvy uvedené v příloze č. 1 materiálu,

#### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi a

#### **3. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy.

## **č. RM 82/2026**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

výsledek výběrového řízení včetně nabídkových cen jednotlivých uchazečů k veřejné zakázce malého rozsahu „Projektová příprava energetické modernizace budov“ dle zprávy z otevírání a hodnocení nabídek, který je přílohou č. 1 materiálu,

#### **2. rozhodla**

o výběru dodavatele na základě hodnocení a posouzení doručených nabídek a dle ekonomické výhodnosti nabídky a konstatuje, že vybraným dodavatelem je:

Část 1: „MKS – objekt č.p. 389, náměstí SNP, Kynšperk nad Ohří“ společnost Templum Projekt s.r.o., IČ 23264730, Vídeňská 186/118, 619 00 Brno,

Část 2: „MŠ – č.p. 367, ulice U Pivovaru, Kynšperk nad Ohří“ společnost Templum Projekt s.r.o., IČ 23264730, Vídeňská 186/118, 619 00 Brno,

#### **3. schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu „Projektová příprava energetické modernizace budov“:

- a) Část 1: „MKS – objekt č.p. 389, náměstí SNP, Kynšperk nad Ohří“ s Templum Projekt s.r.o., IČ 23264730, Vídeňská 186/118, 619 00 Brno, za podmínek smlouvy o dílo, která je přílohou č. 3 materiálu,

- b) Část 2: „MŠ – č.p. 367, ulice U Pivovaru, Kynšperk nad Ohří“ s Templum Projekt s.r.o., IČ 23264730, Vídeňská 186/118, 619 00 Brno, za podmínek smlouvy o dílo, která je přílohou č. 4 materiálu,

#### **4. ukládá**

vedoucí majetkového odboru:

- a) zajistit vyznění uchazečů o výsledku výběrového řízení a předložit smlouvy k podpisu starostovi města,  
b) zařadit akce do plánu investic a oprav na rok 2026–2027 a

#### **5. pověřuje**

starostu města podpisem smluv.

### **č. RM 83/2026**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

- a) provedení prací v rozsahu dle změnového listu v příloze č. 1,  
b) uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo na realizaci investiční akce: „Oprava střech, Kynšperk nad Ohří 2025“ se společností KLEMPEX Vacek s.r.o., IČO: 279 71 708, Pelhřimov 38, 350 02 Cheb, jehož předmětem je nepodstatná změna smlouvy, vícepráce dle změnového listu ve výši XXX Kč s DPH,

##### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek smlouvy k podpisu starostovi města a

##### **3. pověřuje**

starostu podpisem dodatku smlouvy.

### **č. RM 84/2026**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

uzavření smlouvy se společností LÉKÁRNÍCI 95 s.r.o., zapsanou v obchodním rejstříku: C 16991 vedená u Krajského soudu v Plzni, IČO 26384523, DIČ CZ26384523, se sídlem Františkánské náměstí 34/8, 350 02 Cheb, o podnájmu prostor v budově č.p. 587 (způsob využití „stavba pro obchod“), ul. Školní, v Kynšperku nad Ohří, která je součástí pozemku p.č. 49/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Kynšperk nad Ohří, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na LV č. 2638 pro Západočeské konzumní družstvo Sušice, situovaného v přízemí budovy, které tvoří místnost č. 101 Oficína (43,80m<sup>2</sup>), č. 102 Sklad (14,89 m<sup>2</sup>), č. 103 Administrativní kout (6,62 m<sup>2</sup>), č. 104 kuchyňka (8,09 m<sup>2</sup>), č. 105 Laboratoř + umývárna (18,25 m<sup>2</sup>), č. 106 šatna (4,42 m<sup>2</sup>), č. 107 Příjem (8,30 m<sup>2</sup>), č. 108 předsíňka (3,04 m<sup>2</sup>), 109 sprcha (1,41m<sup>2</sup>), 110 WC (1,44 m<sup>2</sup>) a 111 zádveří (2,85 m<sup>2</sup>), které má město v užívání na základě nájemní smlouvy, za smluvní nájemné XXX Kč/měsíc bez DPH, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíců, za účelem využití - prostory sloužící k provozování zdravotnického zařízení poskytujícího lékařskou péči (lékárna), ve znění návrhu smlouvy uvedené v příloze č. 1 tohoto materiálu,

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

## **3. pověřuje**

starostu města:

- a) schválením případných nepodstatných změn podnájemní smlouvy a podpisem smlouvy,
- b) jednáním, schválením a uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání, ve vlastnictví Západočeského konzumního družstva Sušice, náměstí Svobody 135, 342 01 Sušice - Sušice I za účelem zřízení a provozování lékárny v budově v Kynšperku nad Ohří, čp. 587 (stavba pro obchod), která je součástí pozemku parcelní číslo 49/1 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 2638 pro Západočeské konzumní družstvo Sušice, náměstí Svobody 135, 342 01 Sušice - Sušice I, adresní místo: Školní 587, 357 51 Kynšperk nad Ohří, situovaného v I. nadzemním podlaží objektu, vlevo od hlavního vchodu, jehož předmětem bude upřesnění předmětu nájmu po dokončené rekonstrukci prostor.

Marek Matoušek v.r.  
starosta

Jana Tomsová v.r.  
místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.  
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*