

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 18. března 2026

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 52/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru ve výši XXX Kč společnosti MS LESANA Kynšperk, Sokolovská 259, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 453 74 635, zastoupené Mgr. Bc. Petrem Zolotarem, předsedou, na finanční podporu výsadby plodonosné zeleně v honitbě Chotíkov v katastrálním území města Kynšperk nad Ohří – obnova odumřelých dřevin a remízků a

2. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení do 31.03.2026.

č. RM 53/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

žadatelům o poskytnutí dotací do výše 250.000 Kč z rozpočtu města Kynšperka nad Ohří na podporu a rozvoj sociálních služeb v roce 2026 dotace ve výších uvedených v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

2. neschvaluje

žádosti o poskytnutí dotace podané společnostmi:

a) Linka bezpečí, z.s. – nesplňuje podmínku čl. II Dotačního programu (Podporované oblasti) – „při poskytování dotace mají prioritu ty subjekty, které čerpají finanční dotace ze státního rozpočtu prostřednictvím Karlovarského kraje a jsou začleněny do Sítě sociálních služeb v Karlovarském kraji dle Akčního plánu rozvoje sociálních služeb“,

b) Prosaz, z.s. a Diecézní charita Plzeň – nesplňují podmínku čl. IV Dotačního programu (Náležitosti žádosti), které společnost Prosaz neodstranila ani přes písemné upozornění, Diecézní charita Plzeň žádost navíc podala opožděně, a

3. pověřuje

starostu města podpisem schválených veřejnoprávních smluv do 31.03.2026.

č. RM 54/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

v souladu s ust. § 3 odst. 1 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, s ředitelkami mateřských škol, které zřizuje město Kynšperk nad Ohří, jejich návrh na **přerušování provozu mateřských škol v měsíci červenci 2026 a srpnu 2026,**

2. souhlasí

se stanovením přerušení provozu:

- a) Mateřské školy Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace, Kynšperk nad Ohří, ředitelkou školy v období **od 01.08.2026 do 31.08.2026** a
- b) Mateřské školy Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvková organizace, ředitelkou školy v období **od 01.07.2026 do 31.07.2026** a v období **od 28.08.2026 do 31.08.2026**,

3. bere na vědomí

přerušení provozu dětské skupiny Čápata, provozované jako doplňková činnost příspěvkové organizace, Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, 357 51 Kynšperk nad Ohří, v souladu se zákonem č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, a to v období **od 07.07.2026 do 24.07.2026**,

4. ukládá

Michaele Kisové, úředníci správního a sociálního odboru, sdělit ředitelkám MŠ usnesení rady města v termínu do 23.03.2026 a

5. ukládá

- a) ředitelkám mateřských škol zajistit zveřejnění tohoto rozhodnutí na přístupném místě ve škole, nejméně 2 měsíce předem a
- b) ředitelce mateřské školy U Pivovaru oznámit rodičům dětí termín přerušení provozu v dětské skupině, nejpozději 1 měsíc před prvním dnem přerušení.

č. RM 55/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

stanovit v souladu s ust. § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů počet členů Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří pro příští volební období na 15 členů a

2. ukládá

vedoucí správního a sociálního odboru zajistit předložení materiálu na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 22.04.2026.

č. RM 56/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodloužení nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 08.07.2024 na pronájem bytové jednotky č. 5 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 44,25 m²*) v bytovém domě č.p. 882, č.o. 33 v ulici J. K. Tyla, ve městě Kynšperk nad Ohří, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk

nad Ohří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců a úprava nájemného navýšením o index průměrné roční inflace, která je pro rok 2025 ve výši 2,5 %,

b) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 05.01.2026 na pronájem bytové jednotky č. 17 (*garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 501, v ulici Zámečnická, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 3 měsíců a úprava nájemného navýšením o index průměrné roční inflace, která je pro rok 2025 ve výši 2,5 %,

c) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 10.10.2025 na pronájem bytové jednotky č. 16 (*byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 70,85 m²*) v bytovém domě č.p. 732, č.o. 2 v ulici Jiráskova, ve městě Kynšperk nad Ohří, který stojí na pozemku parcelní číslo 40/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců, rozšíření předmětu nájmu o sklepní kóji o velikosti 5,1 m² a úprava nájemného navýšením o index průměrné roční inflace, která je pro rok 2025 ve výši 2,5 %,

d) uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě uzavřené dne 09.12.2022 na pronájem bytové jednotky č. 2 (*byt o velikosti 2+1 včetně příslušenství, s celkovou podlahovou plochou 76,40 m²*) v rodinném domě č.p. 562, č.o. 14 v ulici Maxima Gorkého, ve městě Kynšperk nad Ohří, který je součástí pozemku parcelní číslo 699 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok a úprava nájemného navýšením o index průměrné roční inflace, která je pro rok 2025 ve výši 2,5 %,

e) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 22.09.2025 na pronájem bytové jednotky č. 13 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 40,46 m²*) v bytovém domě č.p. 882, č.o. 33 v ulici J. K. Tyla, ve městě Kynšperk nad Ohří, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců a úprava nájemného navýšením o index průměrné roční inflace, která je pro rok 2025 ve výši 2,5 %,

f) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 03.09.2025 na pronájem bytové jednotky č. 12 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 39,83 m²*) v bytovém domě č.p. 882, č.o. 33 v ulici J. K. Tyla, ve městě Kynšperk nad Ohří, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců a úprava nájemného navýšením o index průměrné roční inflace, která je pro rok 2025 ve výši 2,5 %,

g) uzavření dodatku č. 6 k nájemní smlouvě uzavřené dne 08.06.2022 na pronájem bytové jednotky č. 23 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 43,90 m²*) v

domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 501, v ulici Zámečnická, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok a úprava nájemného navýšením o index průměrné roční inflace, která je pro rok 2025 ve výši 2,5 %,

h) uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě uzavřené dne 20.12.2022 na pronájem bytové jednotky č. 1 (*byt o velikosti 2+1 včetně příslušenství, s celkovou podlahovou plochou 62,60 m²*) v rodinném domě č.p. 562, č.o. 14 v ulici Maxima Gorkého, ve městě Kynšperk nad Ohří, který je součástí pozemku parcelní číslo 699 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 měsíc,

i) uzavření dodatku č. 12 k nájemní smlouvě uzavřené dne 24.06.2021 na pronájem bytové jednotky č. 14 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 40,10 m²*) v bytovém domě č.p. 882, č.o. 33 v ulici J. K. Tyla, ve městě Kynšperk nad Ohří, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců a úprava nájemného navýšením o index průměrné roční inflace, která je pro rok 2025 ve výši 2,5 %,

j) uzavření dodatku č. 6 k nájemní smlouvě uzavřené dne 20.04.2022 na pronájem bytové jednotky č. 13 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 37,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 501, v ulici Zámečnická, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok a úprava nájemného navýšením o index průměrné roční inflace, která je pro rok 2025 ve výši 2,5 %,

3. schvaluje

uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 01.10.2024 na pronájem bytové jednotky č. 15 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 92,07 m²*) v bytovém domě č.p. 732, č.o. 2 v ulici Jiráskova, ve městě Kynšperk nad Ohří, který stojí na pozemku parcelní číslo 40/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 3 měsíce a úprava nájemného navýšením o index průměrné roční inflace, která je pro rok 2025 ve výši 2,5 %, ve znění průvodního dopisu, který je přílohou materiálu,

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatků a

5. pověřuje

starostu podpisem dodatků.

č. RM 57/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

- a) vyhlášení programu „PODPORA ROZVOJE CYKLISTICKÉ INFRASTRUKTURY“ schváleného a vyhlášeného Zastupitelstvem Karlovarského kraje,
- b) pravidla pro příjem a hodnocení žádostí, poskytnutí a finanční vypořádání dotace z rozpočtu Karlovarského kraje dotačního programu „PODPORA ROZVOJE CYKLISTICKÉ INFRASTRUKTURY“,

2. schvaluje

podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje v programu „PODPORA ROZVOJE CYKLISTICKÉ INFRASTRUKTURY“ – „Podprogram 1 – Páteří Cyklostezka Ohře“ na projekt „Lávka přes řeku Ohří Kynšperk nad Ohří“ – stavba a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit přípravu podkladů potřebných k podání žádosti a podat žádost v řádném termínu.

č. RM 58/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) provozní řád RE-USE Centra dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,
- b) v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, které byly schváleny Radou města Kynšperk nad Ohří usnesením č. RM 127/2025 dne 14.05.2025 a v souladu s § 11 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění v rámci vertikální spolupráce uzavření smlouvy o provozování RE-USE Centra se společností Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., se sídlem Chebská 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 25233556, dle návrhu smlouvy uvedené v příloze č. 2 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu/objednávku k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

- a) starostu města podpisem smlouvy o provozu,
- b) jednatele Správy majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. provedením případných změn v provozním řádu za podmínky, že budou v souladu s požadavky poskytovatele dotace, z níž bylo RE-USE Centrum pořízeno.

č. RM 59/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení mezi Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, p. o., se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01, IČO 70947023, zapsanou v obchodního rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni,

oddíl Pr, vložka 114 a Městem Kynšperk nad Ohří za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi města do 31.03.2026 a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 60/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

výsledek výběrového řízení včetně nabídkových cen jednotlivých uchazečů na služby „Kynšperk nad Ohří - odkanalizování + stavba ČOV Zlatá, vč. vypouštění do vod podzemních - lokalita Zlatá“ dle protokolu z otevírání a hodnocení nabídek, který je přílohou č. 1 materiálu,

2. ruší

výběrové řízení na dodavatele služby zpracování projektové dokumentace „Kynšperk nad Ohří - odkanalizování + stavba ČOV Zlatá, vč. vypouštění do vod podzemních - lokalita Zlatá“ dle čl. 11. písm. g) zadávací dokumentace a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit vyrozumění uchazečů o zrušení výběrového řízení.

č. RM 61/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí slevy z nájemného nájemci XXX, IČO XXX, se sídlem XXX, XXX a to ve výši XXX % z nájemného sjednaného v nájemní smlouvě ze dne 05.06.2025, za pronájem nebytových prostor v objektu č. p. XXX v ulici Maxima Gorkého, Kynšperk nad Ohří z důvodu dočasné nezpůsobilosti nebytových prostor k řádnému užívání po dobu probíhající rekonstrukce systému vytápění v objektu, a to s účinností od 01.01.2026 do dne protokolárního ukončení stavebních prací umožňujících obnovu dodávek tepla a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn správci nemovitosti zajistit vypracování a uzavření písemného dodatku k předmětné nájemní smlouvě v souladu s tímto usnesením.

č. RM 62/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření „Dohody o zrušení smlouvy o výpůjčce“ ze dne 29.01.2026, uzavřené mezi Městem Kynšperk nad Ohří a příspěvkovou organizací Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvková organizace, a to od jejího počátku,

b) vydání dokumentu „Souhlas zřizovatele s užíváním prostor a potvrzení o připravovaném svěření majetku“ pro příspěvkovou organizaci Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvková organizace k prostorám na adrese U Pivovaru 367, 357 51 Kynšperk nad Ohří, p.č. 1195/21, k.ú. Kynšperk nad Ohří za účelem zajištění provozu dětské skupiny Čápata,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dohodu a souhlas starostovi města k podpisu a

3. pověřuje

starostu města podepsat Dohodu o zrušení smlouvy o výpůjčce a Souhlas zřizovatele dle bodů 1 a 2 tohoto usnesení.

č. RM 63/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí a souhlasí

s potřebnými a provedenými změnami při provádění díla „ZÁZEMÍ PRO DĚTSKOU SKUPINU NA P. P. Č.1195/22, K. Ú. KYNŠPERK NAD OHŘÍ“,

2. schvaluje

uzavření dodatku č. 4 smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „ZÁZEMÍ PRO DĚTSKOU SKUPINU NA P. P. Č.1195/22, K. Ú. KYNŠPERK NAD OHŘÍ“ uzavřené mezi městem a zhotovitelem „STAVBYT – PIC“ zastoupeným vedoucím společností: STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o., se sídlem Pohraniční stráže 136, 357 03 Svatava, IČ: 263 95 886, DIČ: CZ26395886, uzavřené dne 06.11.2024, za podmínek návrhu dodatku č. 4 smlouvy o dílo, který je přílohou č. 1 materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek smlouvy k podpisu starostovi města a

4. pověřuje

starostu podpisem dodatku smlouvy.

č. RM 64/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

oznámení o navrhovaném způsobu zajištění úvěru v rámci programu Dostupné bydlení a

2. pověřuje

starostu výběrem a návrhem objektů vhodných pro zajištění úvěru ve spojení se zástavou č.p. 881 J. K. Tyla, vinkulací pojistného k objektu č.p. 496 ul. Mládeže v Kynšperku nad Ohří ve vlastnictví města.

č. RM 65/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

dodatek smlouvy s poskytovatelem služby Petr Prokeš - záchranná a odchyťová služba pro zvířata, vet. reg. číslo CZ 41C00907, Severní 870/11, 360 05 Karlovy Vary, IČ: 02317435, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení a

2. pověřuje

starostu podpisem dodatku do 31.03.2026.

č. RM 66/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informaci o dokladové inventarizaci provedené k 31.12.2025.

Marek Matoušek v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*