

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 4. března 2026

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 41/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

účetní závěrku za rok 2025 sestavenou k rozvahovému dni (k 31.12.2025) dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a dle § 102 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, těmto městem zřízeným příspěvkovým organizacím:

1. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, Zahradní 385, okres Sokolov, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054,
2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961,
3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883,
4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284,
5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636,

2. bere na vědomí

výsledky hospodaření k 31.12.2025 hospodářské činnosti města a

3. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelům příspěvkových organizací a jednatelem společnosti Správa majetku, spol. s r.o. do 15.03.2026.

č. RM 42/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2025 do Rezervního fondu a Fondu odměn ve výších uvedených v tabulce, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení těmto příspěvkovým organizacím:

1. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, Zahradní 385, okres Sokolov, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054,
2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961,
3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883,

4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284,
5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636 a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelům příspěvkových organizací do 15.03.2026.

č. RM 43/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru ve výši XXX Kč společnosti MAS Sokolovsko o.p.s., se sídlem nám. Míru 230, 356 01 Březová, IČO 279 62 008, zastoupené Ing. Ivanou Jágrikovou, ředitelkou, na finanční podporu akce „Čištění řeky Ohře 2026“ a

2. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení do 15.03.2026.

č. RM 44/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodloužení nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě uzavřené dne 20.03.2017 na pronájem bytové jednotky č. 6 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 46,00 m²*), v bytovém domě č.p. 732 v ulici Jiráskova, č.o. 2 ve městě Kynšperk nad Ohří, který stojí na pozemku parcelní číslo 40/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 2 roky a úprava nájemného na XXX Kč/m², které je vypočítáno dle platného ceníku a navýšeno o průměrnou roční inflaci za rok 2025 ve výši 2,5 %,

b) uzavření dodatku č. 9 k nájemní smlouvě uzavřené dne 27.07.2021 na pronájem bytové jednotky č. 5 (*garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 501, v ulici Zámečnická, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 3 měsíců a úprava nájemného navýšením o index průměrné roční inflace, která je pro rok 2025 ve výši 2,5 %,

c) uzavření dodatku č. 6 k nájemní smlouvě uzavřené dne 26.09.2023 na pronájem bytové jednotky č. 15 (*garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 501, v ulici

Zámečnická, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců a úprava nájemného navýšením o index průměrné roční inflace, která je pro rok 2025 ve výši 2,5 %,

d) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 11.05.2021 na pronájem bytové jednotky č. 3 (*byt o velikosti 2+1 včetně příslušenství, s celkovou podlahovou plochou 81,01 m²*) v bytovém domě č.p. 222, č.o. 2 v ulici Mistra Jana Husa, ve městě Kynšperk nad Ohří, který stojí na pozemku parcelní číslo 668 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 2 roky a úprava nájemného na XXX Kč/m², které je vypočítáno dle platného ceníku a navýšeno o průměrnou roční inflaci za rok 2025 ve výši 2,5 %,

e) uzavření dodatku č. 6 k nájemní smlouvě uzavřené dne 20.09.2021 na pronájem bytové jednotky č. 1 (*garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 501, v ulici Zámečnická, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok a úprava nájemného navýšením o index průměrné roční inflace, která je pro rok 2025 ve výši 2,5 %,

f) uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 20.09.2021 na pronájem bytové jednotky č. 7 (*garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 501, v ulici Zámečnická, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců a úprava nájemného navýšením o index průměrné roční inflace, která je pro rok 2025 ve výši 2,5 %,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatků a

4. pověřuje

starostu podpisem dodatků.

č. RM 45/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala a nesouhlasí

s návrhem Karlovarského kraje pokračovat v nastaveném postupu - systému centrálního zadávacího řízení na nákup elektrické energie na období 1. 1. 2027 - 31. 12. 2028 (dále jen CN EE) formou aukčního nákupu elektrické energie na burze (na roky 2027 a 2028) a

2. doporučuje

setrvat v dosavadním postupu výběru dodavatele a odběratele elektrické energie, kdy si město zajišťuje výběr dodavatele/odběratele samo, kdy s vybraným dodavatelem/odběratelem uzavírá vždy jednoletou smlouvu - výběr pro rok 2027 proběhne na základě vyúčtování za rok 2025/2026, kdy bude následně zvolen nejvhodnější způsob výběru dodavatele/odběratele elektrické energie pro období 01. 01. 2027 - 31. 12. 2027.

č. RM 46/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje uzavření

- a) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. „VB 377354/IV-12-0025945/K_Kynšperk n/O, SO, Nádr. č.parc. 1445, kNN“;
- b) Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby (uložení sítí do pozemku)

obě v souvislosti se stavbou „VB 377354/IV-12-0025945/K_Kynšperk n/O, SO, Nádr. č.parc. 1445, kNN“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 - za podmínek uvedených v návrhu smluv, které jsou přílohou č. 1 a 2 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

č. RM 47/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 4 smlouvy o dílo na realizaci investiční akce „*Lékárna ve Školní ulici č.p. 587, Kynšperk nad Ohří*“ s dodavatelem stavby, kterým je Jaroslav Brousil, Jindřichovice 66, 358 01, IČO 186 93 474, DIČ CZ7110062223, předmětem dodatku je změna rozsahu a ceny díla, za podmínek návrhu dodatku č. 4 smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek smlouvy k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku smlouvy.

č. RM 48/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost ze dne 12.02.2026 paní ředitelky, Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace o vyhrazení pěti podélných parkovacích míst před budovou základní umělecké školy v Sokolovské v ulici č.p. 511, Kynšperk nad Ohří (dále jen „objekt ZUŠ“),

2. souhlasí

se zřízením vyhrazení pěti podélných parkovacích míst před objektem ZUŠ takto: parkovací místa budou označena svislou dopravní značkou „Vyhrazené parkoviště“ a dodatkovou tabulkou s textem „Pro potřeby ZUŠ PO-PÁ 13.00-19.00 hod., září-červen, parkovací hodiny na 30 min., a to za předpokladu získání kladného stanoviska Dopravního inspektorátu Policie České republiky a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli.

č. RM 49/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

výzvu jednatele Správy majetku Kynšperk nad Ohří k uzavření dodatku na smluvní dorovnání inflace ve výši 2,5 % u Smlouvy o zabezpečení veřejně prospěšných služeb a Smlouvy o zabezpečení provozu, správy údržby dětských hřišť a sportovišť na území města Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

uzavření dodatku č. 4 smlouvy o zabezpečení provozu, správy a údržby dětských hřišť a sportovišť na území města Kynšperk nad Ohří uzavřené dne 30.06.2018 mezi městem a Správou majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., IČO 25233556, se sídlem Chebská 697/19, Kynšperk nad Ohří, předmětem dodatku je navýšení roční odměny o roční míru inflace za rok 2025 ve výši 2,5 %,

3. neschvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o zabezpečení veřejně prospěšných služeb uzavřené dne 01.07.2021 mezi městem a Správou majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., IČO 25233556, se sídlem Chebská 697/19, Kynšperk nad Ohří,

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek starostovi města k podpisu a

5. pověřuje

starostu města podpisem dodatku.

č. RM 50/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

a) jako vlastník pozemku parc. č. 1347/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a stavbou dočasných staveb zahradního domku, kůlny na nářadí a pergoly na pronajaté části uvedeného pozemku - zahrada č. 15 v kolonii (dle Smlouvy o nájmu pozemku a přiloženého zákresu). Souhlas se vydává XXX, (nar. XXX), bytem XXX, XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

b) jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 17/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se stavbou „Obnova fasády fary v Kynšperku nad Ohří, vč. jejího barevného nátěru (pozemek parc. č. 2, k.ú. Kynšperk nad Ohří, budova č.p. 198), Kynšperk nad Ohří - pokračování oprava uliční části budovy“, která bude prováděna na pozemku parc. č. 2, v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává subjektu Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou, IČO 004 08 026, se sídlem Platněřská 191/4, 110 00, Praha 1 - Staré Město /*církevní právnická osoba zapsaná v živnostenském rejstříku, úřad příslušný - Úřad městské části Praha 1/* - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit souhlasy k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem souhlasů.

č. RM 51/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o povolení umístění reklamního banneru pro oční ambulanci XXX a optiku XXX, na plot před městskou knihovnou na adrese Chebská 386/17, doručenou dne 23.02.2026, před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce mezi XXX, XXX, se sídlem XXX; společností XXX, XXX, XXX zastoupenou jednatelkou XXX se sídlem XXX, XXX; a Městem Kynšperk nad Ohří, jejímž předmětem je výpůjčka části plotu na pozemku parcelní číslo 270/2 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, který je ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří. Jedná se o výpůjčku jednoho dílce plotu o velikosti 200 x 110 cm před budovou městské knihovny na adrese Chebská 386/17 v Kynšperku nad Ohří k umístění reklamního banneru pro oční ordinaci XXX a optiky XXX na dobu neurčitou,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o výpůjčce k podpisu starostovi města a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy o výpůjčce.

Marek Matoušek v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*