

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 11. února 2026

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 31/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

- a) změnu rozpočtu na rok 2026 rozpočtové opatření č. 1. Rozpočtové příjmy se navyšují o 1.136,88 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují 17.193,85 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 126.496,88 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 172.374,85 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) se zvyšuje o 745,00 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 30.566,00 tis. Kč. Dále zapojení nedočerpaného úvěru na „Rekonstrukce Dřevěné lávky“ ve výši 10.015,70 tis. Kč a nedočerpaného úvěru na „Dětská skupina“ ve výši 5.296,27 tis. Kč a
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit materiál na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 18.02.2026.

č. RM 32/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

žadatelům o poskytnutí dotací do výše 250.000,00 Kč z rozpočtu města Kynšperka nad Ohří v roce 2026 dotace ve výších uvedených v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. pověřuje

starostu podpisem schválených veřejnoprávních smluv do 28.02.2026.

č. RM 33/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o pronájem bytové jednotky č. 14 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 40,10 m²*) v bytovém domě č.p. 881 v ulici J. K. Tyla, č. o. 32 ve městě Kynšperk nad Ohří, která je součástí pozemku parcelní číslo 1624 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro

Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; doručenou Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří dne 02.02.2026, do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

a) výjimku ze zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří, čl. II odst. 1., čl. IV odst. 5. a čl. VI. odst. 1. a 2.,

b) uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytové jednotky č. 14 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 40,10 m²*) v bytovém domě č.p. 881 v ulici J. K. Tyla, č. o. 32 ve městě Kynšperk nad Ohří, která je součástí pozemku parcelní číslo 1624 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m² s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu tj. XXX Kč, na dobu určitou 6 měsíců,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření nájemní smlouvy a

4. pověřuje

starostu města podpisem nájemní smlouvy.

č. RM 34/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodloužení nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města doručené do 04.02.2026,

2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 25.08.2025 na pronájem bytové jednotky č. 4 (*byt o velikosti 3+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 90,94 m²*) v bytovém domě č.p. 745, č.o. 4 v ulici náměstí 5. května, ve městě Kynšperk nad Ohří, který stojí na pozemku parcelní číslo 22 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců a navýšení sjednaného nájemného o index průměrné roční inflace, která je pro rok 2025 ve výši 2,5 %,

b) uzavření dodatku č. 7 k nájemní smlouvě uzavřené dne 28.05.2024 na pronájem bytu č. 19 (*garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*) v domě č.p. 501 s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, zastoupenou veřejnou opatrovnící XXX, pověřenou zaměstnankyní Městského úřadu Kynšperk nad Ohří, jednající za opatrovníka Město Kynšperk nad Ohří, IČO: 002 59 454, a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců a navýšení sjednaného nájemného o index průměrné roční inflace, která je pro rok 2025 ve výši 2,5 %,

c) uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 18.11.2024 na pronájem bytové jednotky č. 2 (*byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 58,50 m²*) v bytovém domě č.p. 34, 33 v ulici náměstí Míru, ve městě Kynšperk nad Ohří, který stojí na pozemku parcelní číslo 593 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců a navýšení sjednaného nájemného o index průměrné roční inflace, která je pro rok 2025 ve výši 2,5 %,

d) uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě uzavřené dne 04.12.2023 na pronájem bytové jednotky č. 11 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 47,00 m²*), v bytovém domě č.p. 732, č.o. 2 v ulici Jiráskova, ve městě Kynšperk nad Ohří, který stojí na pozemku parcelní číslo 40/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců a navýšení sjednaného nájemného o index průměrné roční inflace, která je pro rok 2025 ve výši 2,5 %,

e) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 7.8.2025 na pronájem bytové jednotky č. 7 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 47,00 m²*, v bytovém domě č.p. 732, č.o. 2 v ulici Jiráskova, ve městě Kynšperk nad Ohří, který stojí na pozemku parcelní číslo 40/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců a navýšení sjednaného nájemného o index průměrné roční inflace, která je pro rok 2025 ve výši 2,5 %,

f) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 25.8.2025 na pronájem bytové jednotky č. 3 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 43,83 m²*) v bytovém domě č.p. 881 v ulici J. K. Tyla, č. o. 32 ve městě Kynšperk nad Ohří, která je součástí pozemku parcelní číslo 1624 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců a navýšení sjednaného nájemného o index průměrné roční inflace, která je pro rok 2025 ve výši 2,5 %,

g) uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 29.11.2024 na pronájem bytové jednotky č. 6 (*garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*) v domě č.p. 501 s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří; mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců a navýšení sjednaného nájemného o index průměrné roční inflace, která je pro rok 2025 ve výši 2,5 %,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatků a

4. pověřuje

starostu města podpisem dodatků.

č. RM 35/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

návrh rezervační smlouvy za účelem případného záměru výstavby objektu s příslušenstvím k zajišťování služeb pro veřejnost na pozemku p. č. 1269 k.ú. Kynšperk nad Ohří a v předloženém znění návrhu nesouhlasí s jejím uzavřením, ale

2. konstatuje,

že není v současné době plánována ze strany města dispozice s pozemkem p. č. 1269 k.ú. Kynšperk nad Ohří a v důsledku toho

3. deklaruje,

že v období od přijetí tohoto usnesení do 31.07.2026 nebude aktivně nabízet k prodeji, pronájmu nebo k využití obdobným věcným právem pozemek p.č. 1269 k.ú. Kynšperk nad Ohří a v případě, že se na město obrátí třetí osoba s žádostí o dispozici s tímto pozemkem v uvedeném období, bude město o této skutečnosti žadatele informovat a

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli.

č. RM 36/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

návrh budoucího provozovatele prostor sloužících k provozování zdravotnického zařízení, poskytujícího lékárenskou péči, společnosti LÉKÁRNÍCI 95 s.r.o., IČO 26384523, se sídlem Františkánské náměstí 34/8, 350 02 Cheb na úpravu výpovědní doby z 12 měsíců na 3 měsíce v čl. VII, odst. 2 smlouvy o podnájmu prostor v budově č.p. 587 ul. Školní, v Kynšperku nad Ohří, která je součástí budoucí smlouvy o smlouvě o podnájmu prostor schválené usnesením č. RM 259/2025 ze dne 24.09.2025 a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru provést úpravu smlouvy o podnájmu, opakovaně zveřejnit záměr o podnájmu těchto prostor za změněných podmínek.

č. RM 37/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba bytem XXX o pronájem části pozemku parc. č. 788/1 o výměře 16 m², za účelem využití tohoto pozemku k parkování osobního automobilu využívaného osobou ZTP,

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 788/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 16 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru

nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za cenu min. 3,97 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2026) minimálně však za cenu ve výši 100,00 Kč/rok 2026; s každoročním navýšením nájmu o index roční míry inflace stanovené Českým statistickým úřadem, to vše za účelem využití tohoto pozemku jako parkovací plochy pro osobní automobil využívaný osobou ZTP, a to mezi Městem Kynšperk nad Ohří, jako pronajímatelem, a XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba bytem XXX, jako nájemci,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

č. RM 38/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o pronájem části pozemku parc. č. 803 o výměře 137 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem oprav a údržby rodinného domu č.p. XXX a dále za účelem provozování jímky umístěné na této části pozemku, která je napojena na předmětný rodinný dům,

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 803 (zahrada) o výměře 137 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za cenu min. 3,97 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2026); s každoročním navýšením nájmu o index roční míry inflace stanovené Českým statistickým úřadem, to vše za účelem využití tohoto pozemku k opravám a údržbě rodinného domu č.p. XXX a dále za účelem provozování jímky umístěné na této části pozemku, která je napojena na předmětný rodinný dům, a to mezi Městem Kynšperk nad Ohří, jako pronajímatelem, a XXX, nar. XXX, bytem XXX jako nájemcem,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

č. RM 39/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) projednat

všechny žádosti o prodej pozemku parc. č. 1462/7 o výměře 234 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří doručené do 17.02.2026,

b) schválit

prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 1462/7 (trvalý travní porost) o výměře 234 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako příjezdové cesty ke svým nemovitostem, a to za kupní cenu ve výši XXX Kč včetně 21 % DPH, s povinností kupujících uhradit náklady spojené s prodejem tohoto pozemku,

c) schválit

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří, jako prodávajícím, a XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX, oba bytem XXX, jako kupujícími, jejímž předmětem bude převod výše uvedeného pozemku do jejich společného jmění manželů,

d) pověřit

starostu města podpisem kupní smlouvy a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližší jednání zastupitelstva města.

č. RM 40/2026

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

záměr snížit počet volebních okrsků na území města Kynšperk nad Ohří z pěti na čtyři, v souladu se zákonem č. 88/2024 Sb., o správě voleb,

2. bere na vědomí,

že vymezení ostatních volebních okrsků č. 1 až č. 4 zůstává beze změny,

3. souhlasí

s navrženým postupem, kdy bude stávající okrsek č. 5 zrušen a jeho územní obvod bude v plném rozsahu přiřazen do stávajícího volebního okrsku č. 3, přičemž společnou volební místností pro takto vymezený územní celek bude stanovena volební místnost Městského kulturního střediska v Kynšperku nad Ohří, náměstí SNP 389, Kynšperk nad Ohří a

4. ukládá

správnímu a sociálnímu odboru zajistit odeslání návrhu na změnu počtu volebních okrsků Ministerstvu vnitra prostřednictvím krajského úřadu nejpozději do 21.02.2026.

Marek Matoušek v.r.
starosta

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
radní

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX. Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“