

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 19. listopadu 2025

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 301/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

rozpočet města Kynšperka nad Ohří na rok 2026, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

a to:

1. Rozpočtové příjmy	125.360,00 tis. Kč
2. Rozpočtové výdaje	155.181,00 tis. Kč
3. Saldo příjmů a výdajů - schodek	29.821,00 tis. Kč
4. Financování:	
- změna stavu na bankovních účtech	29.821,00 tis. Kč
5. Příděl do sociálního fondu ve výši	650,00 tis. Kč

2. ukládá

vedoucí finančního odboru zveřejnit návrh rozpočtu města Kynšperk nad Ohří na rok 2026 po dobu nejméně 15 dnů před zasedáním Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup a předložit návrh rozpočtu na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 10.12.2025.

č. RM 302/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

odpisové plány pro rok 2026 těmto příspěvkovým organizacím

1. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří Kynšperk, okres Sokolov, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054
2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961
3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883
4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284
5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, nám. SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636,

které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

2. ukládá

příspěvkovým organizacím odvod odpisů dle schválených odpisových plánů na rok 2026 do rozpočtu zřizovatele dle § 28 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a

3. ukládá

vedoucí finančního odboru zpracovat schválené odpisové plány na straně výdajů a jejich uložený odvod na straně příjmů do návrhu rozpočtu Města Kynšperk nad Ohří na rok 2026.

č. RM 303/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

vzájemně kompenzovatelné položkové a paragrafové změny rozpočtu roku 2025 č. 4/2025/Rada města, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru realizovat přijaté usnesení do 30.11.2025.

č. RM 304/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří v případě schválení rozpočtu na rok 2026

a) schválit

1) poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2026 ve výši XXX tis. Kč zapsanému spolku TJ Slavoj Kynšperk nad Ohří, z. s., Školní 614/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 182 48 063, spisová značka L 432 vedená u Krajského soudu v Plzni, zastoupeného Milošem Munkou, předsedou,

2) uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace v roce 2026 zapsanému spolku TJ Slavoj Kynšperk nad Ohří, z. s., Školní 614/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 182 48 063, spisová značka L 432 vedená u Krajského soudu v Plzni, zastoupeného Milošem Munkou, předsedou, uvedené v odst. 1) usnesení, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

b) pověřit

starostu podpisem schválené veřejnoprávní smlouvy do 31.12.2025 a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit materiál na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 10.12.2025.

č. RM 305/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

v souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 5 a § 6 zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, v platném znění:

a) vzor Smlouvy o poskytování služby péče o dítě v Dětské skupině Čápata, provozované Mateřskou školou Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvkovou organizací,

se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961, která upravuje práva a povinnosti poskytovatele a zákonného zástupce dítěte, ve znění Přílohy č. 1 tohoto usnesení,
b) vnitřní pravidla Dětské skupiny Čápata, plán výchovy a péče a ceník služby, které jsou nedílnou součástí výše uvedené smlouvy,
c) výši úhrady rodiče za poskytovanou službu péče o dítě v Dětské skupině Čápata, a to ve výši 1.500 Kč/měsíčně za dítě, stanovenou v mezích zákona č. 247/2014 Sb., a prováděcího právního předpisu Ministerstva práce a sociálních věcí, který určuje maximální výši denní úhrady a
d) rámcový popis majetkového zajištění a financování Dětské skupiny Čápata, jako povinnou přílohu žádosti o udělení oprávnění k poskytování služby péče o dítě, který specifikuje materiální, personální a finanční podmínky zajištění provozu dětské skupiny, ve znění Přílohy č. 2 tohoto usnesení,

2. souhlasí

s podáním Žádosti o udělení oprávnění k poskytování služby péče o dítě v dětské skupině dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prostřednictvím elektronického systému Úřadu práce ČR a

3. pověřuje a ukládá

ředitelce Mateřské školy Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvkové organizace, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961, Mgr. Martině Trnkové

- a) podat Žádost o udělení oprávnění k poskytování služby péče o dítě v dětské skupině, prostřednictvím elektronického systému Úřadu práce ČR, a to bezodkladně po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k prostorám určeným k poskytování služby péče o dítě v dětské skupině,
- b) zajistit veškeré potřebné administrativní a organizační úkony související s podáním žádosti a následným zahájením poskytování služby péče o dítě v Dětské skupině Čápata.

č. RM 306/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

za 2. pololetí roku 2025 odměny ředitelkám těchto příspěvkových organizací:

- a) Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Mgr. Lenka Hrušková Bursová, MBA)
- b) Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace, se sídlem Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Iva Jirsová)
- c) Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Mgr. Martina Trnková)
- d) Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Bc. Alena Konečná, DiS.)
- e) Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, se sídlem náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Štěpánka Hendrychová, BBA), dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

starostovi města informovat ředitelky uvedených příspěvkových organizací o výši schválených odměn v termínu do 30.11.2025.

č. RM 307/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

při výkonu funkce jediného společníka společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r. o., IČ 25233556 (dále jen „společnost“) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplnění a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění změn a doplnění

1. schvaluje

odměnu jednatele společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o. panu Miroslavu Horálkovi dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

starostovi města informovat jednatele společnosti o výši schválené odměny v termínu do 30.11.2025.

č. RM 308/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo 83/2018 na sazbu a výrobu periodika „Kynšperský zpravodaj“ se společností Tiskárna AZUS s.r.o., U Příkladny 88, 357 03 Svatava, IČ 25226207 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

2. ukládá

vedoucí finančního odboru přesunout potřebné finanční prostředky v kapitole kultura v souvislosti s uzavřením dodatku a

3. pověřuje

starostu města podpisem dodatku smlouvy.

č. RM 309/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o pronájem bytu č. 15 (*byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 45,87 m²*) v ul. J. K. Tyla č.p. 882 ve městě Kynšperk nad Ohří, v domě se startovacími byty pro mladé, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 15 (*byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 45,87 m²*) v ul. J. K. Tyla č.p. 882 ve městě Kynšperk nad Ohří, v domě se startovacími byty pro mladé, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX za smluvní nájemné ve

výši XXX Kč/m², s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu, na dobu určitou 3 měsíců,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření nájemní smlouvy a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 310/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o pronájem bytu č. 17 (*garsoniéra s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 501, v ulici Zámečnická, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 17 (*garsoniéra s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, č.p. 501, v ulici Zámečnická, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m², s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu, tj. XXX Kč, na dobu určitou 3 měsíce,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli a předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 311/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) projednat

nabídku Rytířského řádu Křižovníků s červenou hvězdou, IČO 004 08 026, se sídlem Platněřská 191/4, Staré Město, 110 00 Praha 1, k prodeji pozemků parc. č. 3/2, 3/3, 4/3, 17/2, 173/2 a 1251/6, vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, do vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří,

b) schválit

úplatný převod nemovitých věcí – pozemku parc. č. 3/2 (ostatní plocha/zeleň) o výměře 130 m², pozemku parc. č. 3/3 (ostatní plocha/zeleň) o výměře 163 m², 4/3 (ostatní plocha/zeleň) o výměře 1131 m², pozemku parc. č. 17/2 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 174 m², pozemku parc. č. 173/2 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 31 m² a pozemku parc. č. 1251/6 (ostatní plocha/neplodná plocha) o výměře 148 m², vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, které jsou v katastru nemovitostí vedeny ve vlastnictví Rytířského řádu Křižovníků s červenou hvězdou, IČO 004 08 026, se sídlem Platněrská 191/4, Staré Město, 110 00 Praha 1, do vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to za celkovou kupní cenu ve výši XXX Kč bez DPH, stanovenou na základě on-line odhadu s tím, že prodávající uhradí náklady spojené s prodejem těchto nemovitých věcí,

c) schválit

uzavření kupní smlouvy mezi Rytířským řádem Křižovníků s červenou hvězdou, IČO 004 08 026, se sídlem Platněrská 191/4, Staré Město, 110 00 Praha 1, jako prodávajícím, a Městem Kynšperk nad Ohří, jako kupujícím, jejímž předmětem bude úplatný převod výše uvedených nemovitostí do výlučného vlastnictví kupujícího a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. RM 312/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dohody o ukončení smlouvy o dílo „Opravy vybraných částí komunikací ul. Jiráskova, Křížíkova a vjezd na odstavnou plochu J. Jiskry“ uzavřené dne 10.10.2025 mezi městem a zhotovitelem spol. ASFALT OK GROUP s.r.o., Vrbenská 511/25a, 370 01 České Budějovice, IČO 28229193 ke dni 20.11.2025,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dohodu k podpisu tajemníkovi úřadu a

3. pověřuje

tajemníka úřadu podpisem dohody o ukončení.

č. RM 313/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o prodloužení smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v domě č.p. 562, který je součástí pozemku parc. č. 699, vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, uzavřené dne 21. 10. 2015, ve znění dodatku č. 6 ze dne 21. 10. 2020,

2. neschvaluje

prodloužení smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v domě č.p. 562, který je součástí pozemku parc. č. 699, vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, uzavřené dne 21. 10. 2015, ve znění dodatku č. 6 o prodloužení této smlouvy uzavřeného dne 21. 10. 2020, mezi Městem

Kynšperk nad Ohří, jako pronajímatelem, a XXX, nar. XXX, bytem XXX, jako nájemcem, za účelem zprostředkování obchodu a služeb,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) sdělit usnesení žadateli,
- b) zajistit vyklizení užívaných prostor nájemcem nejdéle do 31. 12. 2025,
- c) zajistit úhradu nájemného nájemcem do skončení užívání prostor, tj. do 31. 12. 2025,
- d) zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce města po dobu minimálně 15 dní.

č. RM 314/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo „*Lávka přes řeku v Kynšperku nad Ohří*“ uzavřené dne 28.07.2025 mezi městem a MI Roads a.s., IČO: 17331099, Koželužská 2450/4, 18000 Praha 8, předmětem dodatku č. 1 je nepodstatná změna smlouvy, úprava režimu daňové povinnosti (DPH) bez vlivu na celkovou cenu díla,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek č. 1 k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem dodatku.

č. RM 315/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

podle § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů delegovat na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČO 263 48 675, se sídlem v Sokolově, Jiřího Dimitrova 1619, PSČ 356 01, které se uskuteční dne 12. 12. 2025 od 10:30 hod. v Kulturním domě v Březové. Valná hromada bude jednat o těchto záležitostech:

1. zahájení, volba orgánů valné hromady;
2. zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti, o majetku, příjmech a výdajích za období od 01. 01. 2025 do 30. 09. 2025;
3. projednání a schválení výše vodného a stočného pro rok 2026;
4. projednání a schválení plánu investic pro rok 2026;
5. projednání a schválení nové výše pachtovného pro období od 01. 01. 2026 dle Smlouvy o pachtu a provozování uzavřené se sp. VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.;
6. schválení dodatku ke smlouvě o výkonu funkce jednatele Ing. Petra Janury;
7. volba člena dozorčí rady;
8. rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady měst Březová, Habartov, Nové Sedlo, Sokolov a obcí Dasnice, Dolní Rychnov a Josefov, a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti a o lhůtě pro převzetí a splnění vkladové povinnosti;

9. informace o dceřiné společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu města pana Marka Matouška.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta zúčastnit, bude město zastupovat místostarostka paní Jana Tomsová a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. RM 316/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost č.j.: 05693/25 ze dne 08.10.2025 XXX, držitele průkazu ZTP (XXX) o zřízení vyhrazeného parkovacího místa v ulici XXX,

2. souhlasí

se zřízením vyhrazeného parkovacího místa za předpokladu získání kladného stanoviska Dopravního inspektorátu Policie České republiky před parkovacím místem VPM ZTP XXX a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli.

Marek Matoušek v. r.
starosta

Jana Tomsová v. r.
místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“