

# U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 24. září 2025

## *u p r a v e n á   v e r z e*

### **č. RM 249/2025**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. bere na vědomí**

vzájemně kompenzovatelné položkové a paragrafové změny rozpočtu roku 2025 č. 3/2025/Rada města, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

##### **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru realizovat přijaté usnesení do 30.09.2025.

### **č. RM 250/2025**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. neschvaluje**

poskytnutí peněžitého daru sociálnímu družstvu Diakonie Broumov, sociální družstvo, Husova 319, Velká Ves, 550 01 Broumov a

##### **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení žadateli do 30.09.2025.

### **č. RM 251/2025**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. projednala**

žádost o vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, příspěvková organizace, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

##### **2. nepřijímá**

nepotřebný majetek do majetku města,

##### **3. schvaluje**

vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku v celkové výši XXX Kč z majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, příspěvková organizace, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

#### **4. ukládá**

ředitelce příspěvkové organizace vyřadit navržený majetek z majetku příspěvkové organizace bezodkladně po obdržení usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří a doklad o provedené likvidaci předat na finanční odbor Městského úřadu Kynšperk nad Ohří.

#### **č. RM 252/2025**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

název dětské skupiny Dětská skupina Čápata, jejímž poskytovatelem je Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961, zřízená městem Kynšperk nad Ohří,

#### **2. souhlasí**

s užitím názvu pro účely podání žádosti o udělení oprávnění k poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a

#### **3. ukládá**

p. Kisové, úředníci správního a sociálního odboru poslat výpis z předmětného usnesení rady města ředitelce MŠ U Pivovaru v termínu do 30.09.2025.

#### **č. RM 253/2025**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. bere na vědomí**

informaci ředitelky Mateřské školy Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvkové organizace, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961, o povinnosti poskytovatele služby péče o dítě určit odpovědnou osobu dle § 5 zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

#### **2. určuje**

v souladu s ust. § 5 zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, odpovědnou osobou za poskytování služby péče o dítě v dětské skupině **Dětská skupina Čápata**, jejímž poskytovatelem je Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961, paní Mgr. Martinu Trnkovou, ředitelku této příspěvkové organizace a

#### **3. ukládá**

- a) paní Kisové, úředníci správního a sociálního odboru poslat výpis z předmětného usnesení rady města ředitelce MŠ U Pivovaru v termínu do 30.09.2025 a
- b) paní Mgr. Martině Trnkové provést veškeré kroky související se zápisem dětské skupiny do evidence vedené Ministerstvem práce a sociálních věcí a uvést tuto skutečnost v příslušné dokumentaci.

## č. RM 254/2025

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. bere na vědomí

oznámení ředitelky Bc. Aleny Konečné, DiS., Základní umělecké školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 709 97 284, se sídlem Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, o vyhlášení ředitelského volna na dny 30.10.2025 a 31.10.2025, v souladu s ust. § 24 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a

#### 2. ukládá

p. Kisové, úředníci správního a sociálního odboru, sdělit ředitelce ZUŠ usnesení rady města do 30.09.2025.

## č. RM 255/2025

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. projednala

žádosti o pronájem bytu č. 16 (*byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 70,85 m<sup>2</sup>*) v ul. Jiráskova čp. 732 ve městě Kynšperk nad Ohří, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1371 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

#### 2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 16 (*byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 70,85 m<sup>2</sup>*) v ul. Jiráskova čp. 732 ve městě Kynšperk nad Ohří, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1371 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m<sup>2</sup>, s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu tj. XXX Kč, na dobu určitou 3 měsíců,

#### 3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření nájemní smlouvy a

#### 4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

**č. RM 256/2025**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. bere na vědomí**

stav plnění plánu investic a oprav na rok 2025-2026 k 31.08.2025 dle přílohy č. 1 a 2 materiálu a potřebu přesunů finančních prostředků mezi položkami v jednotlivých kapitolách rozpočtu a

**2. ukládá**

vedoucí finančního odboru provést změny rozpočtu dle návrhu vedoucí majetkového odboru.

**č. RM 257/2025**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. bere na vědomí a souhlasí**

s potřebnými a provedenými změnami při provádění díla „ZÁZEMÍ PRO DĚTSKOU SKUPINU NA P. P. Č.1195/22, K. Ú. KYNŠPERK NAD OHŘÍ“,

**2. schvaluje**

uzavření dodatku č. 2 smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „ZÁZEMÍ PRO DĚTSKOU SKUPINU NA P. P. Č.1195/22, K. Ú. KYNŠPERK NAD OHŘÍ“ uzavřené mezi městem a zhotovitelem „STAVBYT – PIC“ zastoupeným vedoucím společnosti: STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o., se sídlem Pohraniční stráž 136, 357 03 Svatava, IČ: 263 95 886, DIČ: CZ26395886, uzavřené dne 06.11.2024, za podmínek návrhu dodatku č. 2 smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 materiálu,

**3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek smlouvy k podpisu starostovi města a

**4. pověřuje**

starostu podpisem dodatku.

**č. RM 258/2025**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje uzavření**

a) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby akce „CEZd\_SoBS VB 332789/IV-12-0025393 - K\_Kynšperk n/O\_SO\_č.parc. 1248/1\_kNN“,

b) Smlouvy o užívání pozemků pro umístění stavby a o nájmu pozemků (pozemky parc. č. 1246/1, 1248/1 a 1554/2, k.ú. Kynšperk nad Ohří) pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby (uložení sítí do pozemků),

obě v souvislosti se stavbou „CEZd\_SoBS VB 332789/IV-12-0025393 - K\_Kynšperk n/O\_SO\_č.parc. 1248/1\_kNN“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 - za podmínek uvedených v návrhu smluv, které jsou přílohou č. 1 a 2 tohoto materiálu,

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města a

## **3. pověřuje**

starostu města podpisem smluv.

### **č. RM 259/2025**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

a) záměr uzavřít smlouvu o podnájmu prostor v budově č.p. 587 (způsob využití „stavba pro obchod“), ul. Školní, v Kynšperku nad Ohří, která je součástí pozemku p.č. 49/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Kynšperk nad Ohří, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na LV č. 2638 pro Západočeské konzumní družstvo Sušice, situovaného v přízemí budovy o ploše 95 m<sup>2</sup>, které má město v užívání na základě nájemní smlouvy, za smluvní nájemné XXX Kč/měsíc bez DPH, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 12 měsíců, za účelem využití - prostory sloužící k provozování zdravotnického zařízení poskytujícího lékařskou péči (lékárna) se společností LÉKÁRNÍCI 95 s.r.o., IČO 26384523, se sídlem Františkánské náměstí 34/8, 350 02 Cheb,

**b) smlouvu o smlouvě budoucí** o podnájmu prostor v budově č.p. 587 (způsob využití „stavba pro obchod“), ul. Školní, v Kynšperku nad Ohří, která je součástí pozemku p.č. 49/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Kynšperk nad Ohří, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na LV č. 2638 pro Západočeské konzumní družstvo Sušice, situovaného v přízemí budovy o ploše 95 m<sup>2</sup>, které má město v užívání na základě nájemní smlouvy, za smluvní nájemné XXX Kč/měsíc bez DPH, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 12 měsíců, za účelem využití - prostory sloužící k provozování zdravotnického zařízení poskytujícího lékařskou péči (lékárna), ve znění uvedené v příloze č. 1 tohoto materiálu,

##### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr uzavřít podnájemní smlouvu dle usnesení a v případě, že se nikdo k záměru nevyjádří ve lhůtě 15 dnů

##### **3. pověřuje**

starostu rozhodnutím o uzavření smlouvy budoucí a podpisem této smlouvy.

### **č. RM 260/2025**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. projednala**

a) žádost o ukončení smlouvy o nájmu č. 21/2019 dohodou, uzavřené dne 08.01.2019 mezi městem a XXX, dat. nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. 43 na části pozemků p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

b) žádosti o uzavření smlouvy o nájmu pozemku, jejímž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. 43, na části pozemku p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrálním území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, doručené před zahájením schůze rady města,

## **2. schvaluje**

a) ukončení smlouvy o nájmu č. 21/2019 uzavřené dne 08.01.2019 mezi městem a XXX, dat. nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. 43 na části pozemků p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, dohodou k 30.09.2025,

b) uzavření smlouvy o nájmu pozemku – místa pro parkování (odstavné místo) č. 43 mezi pronajímatelem Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelem: XXX, dat. nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. 43 na části pozemku p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, od data podpisu smlouvy na dobu neurčitou,

## **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vyhotovit dohodu o ukončení smlouvy o nájmu pozemku a smlouvu o nájmu pozemku se zájemcem a vyrozumět žadatele o usnesení rady města a

## **4. pověřuje**

vedoucí majetkového odboru podpisem:

a) dohody o ukončení smlouvy o nájmu pozemku č. 21/2019,

b) podpisem nové smlouvy o nájmu pozemku za účelem užívání místa pro parkování v souladu s přijatým usnesením.

## **č. RM 261/2025**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

žádost Povodí Ohře, státní podnik, závod Karlovy Vary, Horova 12, Karlovy Vary, o souhlas s dočasným uložením sedimentu vytěženého ze Suchého potoka, ř. km 0,000-0,651 na pozemku parc. č. 1395/1 o výměře 3 666,00m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří,

#### **2. schvaluje**

záměr pronájmu nemovité věci – pozemku parc. č. 1395/1 (orná půda) o výměře 3 666,00 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem uložení sedimentu vytěženého ze Suchého potoka, ř. km 0,000-0,651 v rámci akce správce a vlastníka vodního toku Povodí Ohře, státní podnik, a to na dobu určitou maximálně 60 kalendářních dnů, za cenu 500Kč/měsíc a

#### **3. pověřuje**

starostu města rozhodnutím o uzavření nájemní smlouvy s vybraným zhotovitelem akce a podpisem smlouvy o nájmu.

**č. RM 262/2025**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

žádost XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX o pronájem nebytových prostor v budově čp. 222 (*bytový dům*) ul. Mistra Jana Husa, který je součástí pozemku parcelní číslo 668 (*zastavěná plocha a nádvoří*), v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

**2. souhlasí**

s návrhem na uzavření smlouvy o nájmu prostoru, který není bytem, o ploše 12 m<sup>2</sup> v budově čp. 222 (*bytový dům*) ul. Mistra Jana Husa, který je součástí pozemku parcelní číslo 668 (*zastavěná plocha a nádvoří*), v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/měsíc vč. DPH, s možností každoročního navýšení o index růstu inflace, od 02.10.2025 na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce,

**3. ukládá**

v případě podání jediné žádosti o pronájem nebytových prostor předložit návrh na uzavření smlouvy dle usnesení starostovi města k podpisu a

**4. pověřuje**

starostu rozhodnutím o uzavření smlouvy a podpisem smlouvy.

Marek Matoušek v. r.  
starosta

Jana Tomsová v. r.  
místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.*

*Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*