

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 27. srpna 2025

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 219/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

při výkonu funkce jediného společníka společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., IČ 25233556 (dále jen „společnost“) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplnění a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění změn a doplnění

1. projednala

předložený materiál,

2. schvaluje

Rozhodnutí společníka ve znění přílohy č. 3 tohoto materiálu,

3. schvaluje

účetní závěrku za rok 2024 a

4. schvaluje

Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami, která je přílohou č. 2 materiálu.

č. RM 220/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

při výkonu funkce jediného společníka společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., IČ 25233556 (dále jen „společnost“) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplnění a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění změn a doplnění

1. bere na vědomí

Zprávu o činnosti Správy majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. za rok 2024.

č. RM 221/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

- a) změnu rozpočtu na rok 2025 rozpočtové opatření č. 4. Rozpočtové příjmy se navyšují o 2.740,88 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 2.427,45. tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 102.658,70 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 160.793,26 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

- b) financování – snižuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 313,43 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 34.218,56 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit materiál na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 222/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

výsledky hospodaření k 30.06.2025 těmto příspěvkovým organizacím:

1. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, Zahradní 385, okres Sokolov, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054,
2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961,
3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883,
4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284,
5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636,

2. bere na vědomí

výsledek hospodaření k 30.06.2025 hospodářské činnosti města a

3. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelům příspěvkových organizací do 31.08.2025.

č. RM 223/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost ředitelky příspěvkové organizace Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883, o schválení realizace projektu „Rekonstrukce objektů ZŠ Kynšperk nad Ohří“ (rekonstrukce budov, dětské hřiště, vybudování parkoviště), o schválení přijetí úvěru ve výši XXX Kč na předfinancování projektu a ručení Města Kynšperk nad Ohří, jako zřizovatele,

2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) schválit

realizaci projektu „Rekonstrukce objektů ZŠ Kynšperk nad Ohří“ (rekonstrukce budov, dětské hřiště, vybudování parkoviště) na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 24_070/0000911 v rámci výzvy č. 10_24_070 Ministerstva životního prostředí ČR,

b) schválit

uzavření smlouvy o úvěru mezi Československou obchodní bankou a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO 000 01 350 a Základní školou Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883, na předfinancování investiční akce „Rekonstrukce objektů ZŠ Kynšperk nad Ohří“ (rekonstrukce budov, dětské hřiště, vybudování parkoviště) ve výši XXX Kč,

c) schválit

ručení Města Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 002 59 454, jako zřizovatele za úvěr poskytnutý ČSOB a.s., Základní škole Kynšperk nad Ohří ve výši XXX Kč a poskytování ročních příspěvků příspěvkové organizaci ve výši splátek jistiny úvěru a úroků z úvěru do doby celkového splacení úvěru a

3. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit materiál na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 17.09.2025.

č. RM 224/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

předloženou inspekční zprávu č. j. ČŠIK-492/25-K ze dne 11.07.2025 a protokol o kontrole č. j. ČŠIK-492/25-K ze dne 11.07.2025 České školní inspekce, Karlovarský inspektorát, Kollárova 15, 360 09 Karlovy Vary (dále jen „ČŠI“) z provedené inspekční činnosti u příspěvkové organizace Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 70997284, se sídlem Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří ve dnech 09.06. až 11. 06. 2025,

2. bere na vědomí

- a) výše uvedenou inspekční zprávu a protokol o kontrole ČŠI ze dne 11.07.2025, které jsou přílohou č. 2 a 3 tohoto materiálu,
- b) písemnou zprávu ředitelky základní umělecké školy, Bc. Aleny Konečné, DiS., o přijatých opatřeních k odstranění nedostatků zjištěných inspekční činností ČŠI v základní umělecké škole, která je přílohou č. 4 tohoto materiálu a

3. ukládá

p. Kisové, úředníci správního a sociálního odboru, sdělit usnesení ředitelce základní umělecké školy v termínu do 01.09.2025.

č. RM 225/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

výsledek výběrového řízení včetně nabídkových cen jednotlivých uchazečů na služby „MěÚ Kynšperk nad Ohří – Nákup IT vybavení a SW“ dle protokolu z otevírání a hodnocení nabídek, které jsou přílohou č. 1 materiálu,

2. rozhodla

o výběru dodavatele na základě hodnocení a posouzení doručených nabídek a dle ekonomické výhodnosti nabídky a konstatuje, že vybraným dodavatelem je společnost Služby ICT s.r.o., IČO 06721150, Atletická 2147, 356 01 Sokolov,

3. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu „MěÚ Kynšperk nad Ohří – Nákup IT vybavení a SW“ se společností Služby ICT s.r.o., IČO 06721150, Atletická 2147, 356 01 Sokolov, za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2 materiálu,

4. ukládá

tajemníkovi úřadu zajistit vyrozumění uchazečů o výsledku výběrového řízení a předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

5. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 226/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodloužení nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 13.02.2025 na pronájem bytu č. 1 (2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 45,21 m²) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

b) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 28.07.2021 na pronájem bytu č. 7 (garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 3 měsíce,

c) uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě uzavřené dne 26.09.2023 na pronájem bytu č. 15 (garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

d) uzavření dodatku č. 11 k nájemní smlouvě uzavřené dne 24.06.2021 na pronájem bytu č. 14 (byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 40,10 m²) v

bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

e) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 24.06.2021 na pronájem bytu č. 5 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 44,25 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

f) uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě uzavřené dne 07.09.2020 na pronájem bytu č. 21 (*garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 37,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání doby nájmu na dobu určitou 1 rok a změna výše nájmu na XXX Kč/m²/měsíc,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatků a

4. pověřuje

starostu podpisem dodatků.

č. RM 227/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou k bytu č. 14 (*byt o velikosti 2+KK včetně příslušenství, s celkovou podlahovou plochou 40,10 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 881, v ulici J. K. Tyla, č. o. 32, který je součástí pozemku parcelní číslo 1624 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří zaslanou XXX,

2. schvaluje

dohodu o ukončení nájemní smlouvy dohodou k bytu č. 14 (*byt o velikosti 2+KK včetně příslušenství, s celkovou podlahovou plochou 40,10 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 881, v ulici J. K. Tyla, č. o. 32, který je součástí pozemku parcelní číslo 1624 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, ke dni 31.08.2025,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu a

4. pověřuje

starostu podpisem dohody.

č. RM 228/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o pronájem bytu č. 13 (*byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 40,46 m²*) v ul. J. K. Tyla čp. 882 ve městě Kynšperk nad Ohří, v domě se startovacími byty pro mladé, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 13 (*byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 40,46 m²*) v ul. J. K. Tyla čp. 882 ve městě Kynšperk nad Ohří, v domě se startovacími byty pro mladé, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m², s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu tj. XXX Kč, na dobu určitou 3 měsíců,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření nájemní smlouvy a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 229/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informaci o podané žádosti v rámci programu „Podpora rozvoje cyklistické infrastruktury“ schváleného a vyhlášeného Zastupitelstvem Karlovarského kraje,

2. schvaluje

Uzavření veřejnoprávní smlouvy č. KK02294/2025 mezi městem a Karlovarským krajem, IČO 70891168, Závodní 353/88, Dvory, Karlovy Vary na poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje v programu „Podpora rozvoje cyklistické infrastruktury, Podprogram 3 – Doprovodná cyklistická infrastruktura“ v rámci projektu „Oprava a údržba doprovodného příslušenství podél cyklostezek a cyklotras, Kynšpersko“ a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 230/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

finanční rozsah a objem potřebných finančních prostředků k zajištění akce: „Ordinace praktického lékaře, č.p. 386_V. etapa“,

2. schvaluje

v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, které byly schváleny Radou města Kynšperk nad Ohří usnesením č. RM 127/2025 dne 14.05.2025 a v souladu s § 11 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění v rámci vertikální spolupráce uzavření smlouvy o dílo „Ordinace praktického lékaře, č.p. 386_V. etapa“ se společností Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., se sídlem Chebská 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 25233556, za cenu dle rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu/objednávku k podpisu starostovi města a

4. pověřuje

starostu města:

- a) podpisem smlouvy/objednávky,
- b) rozhodnutím o uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, jejíž změna nepřesáhne 15 % ceny díla dle uzavřené smlouvy.

č. RM 231/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) schválit

uzavření dodatku č. 1 kupní smlouvy ev. č. KK03582/2022 ze dne 10.10.2022, jehož předmětem je změna čl. I. odst. 2 uzavřené kupní smlouvy, spočívající v úpravě účelu kupní smlouvy - doplnění formulace účelu v čl. I odst. 2 kupní smlouvy o byty určené pro dostupné nájemní bydlení, mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Střední školou živnostenskou Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Žákovská 716, 356 01 Sokolov, IČO 75059151 (jako prodávající na straně jedné), a městem Kynšperk nad Ohří, se sídlem Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 00259454 (jako kupující na straně druhé), dle návrhu v příloze č. 1 tohoto materiálu,

b) pověřit

starostu města podpisem dodatku č. 1 kupní smlouvy ev. č. KK03582/2022 ze dne 10.10.2022,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál k projednání na nejbližším jednání zastupitelstva města.

č. RM 232/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

změny během výstavby (ZBV) v rámci investiční akce: „Oprava MK ul. Františka Palackého, Kynšperk nad Ohří“,

2. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. 86/2024 v rámci veřejné zakázky „Oprava MK ul. Františka Palackého, Kynšperk nad Ohří“ s dodavatelem stavby, kterým je společnost SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO:480 35 559, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 8032 vedenou u Krajského soudu Českých Budějovicích, za podmínek návrhu dodatku smlouvy o dílo č. 1 uvedené v příloze č. 2 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek smlouvy k podpisu starostovi města a

4. pověřuje

starostu města podpisem dodatku smlouvy.

č. RM 233/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informaci o stavu a potřebě výměny kotlů v objektu Městského kulturního střediska, nám. SNP 389, Kynšperk nad Ohří včetně cenové nabídky na realizaci akce od provozovatele kotelny Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o.,

2. schvaluje

pořízení nových kotlů včetně souvisejících prací v objektu Městského kulturního střediska, nám. SNP 389, Kynšperk nad Ohří v rozsahu cenové nabídky ze dne 19.08.2025,

3. pověřuje

tajemníka úřadu zadáním veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, které byly schváleny Radou města Kynšperk nad Ohří usnesením č. RM 127/2025 dne 14.05.2025 společností Správa majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o.,

4. ukládá

- a) vedoucí majetkového odboru zajistit realizaci akce v období od 05.10.2025 do 30.11.2025,
- b) vedoucí finančního odboru zajistit změnu rozpočtu a vyčlenit finanční prostředky na realizaci akce.

č. RM 234/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

cenové nabídky a způsob oprav vybraných částí místních komunikací v Kynšperku nad Ohří,

2. schvaluje

provedení oprav a zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

a) oprava části místní komunikace v ulici Jiráskova na pozemku p. č. 43 k. ú. Kynšperk nad Ohří (šterková část) o ploše cca 420 m² a panelové cesty v ul. Křížíkova na pozemku p. č. 1218/1 k.ú. Kynšperk nad Ohří o ploše cca 520 m² asfaltovým recyklátem s emulzním postřikem a se zadrcením společností ASFALT OK GROUP s.r.o., Vrbenská 511/25a, 370 01 České Budějovice, IČO 28229193 za cenu dle cenové nabídky ze dne 20.08.2025.

V případě, že vybraný uchazeč odmítne uzavřít smlouvu, bude smlouva uzavřena s dalším v pořadí.

b) úprava příjezdu manipulační plochy na pozemku p. č. 1256/2 a 1273/1 k. ú. Kynšperk nad Ohří o ploše cca 690 m² asfaltovým recyklátem s emulzním postřikem a se zadrcením společností ASFALT OK GROUP s.r.o., Vrbenská 511/25a, 370 01 České Budějovice, IČO 28229193 za cenu dle cenové nabídky ze dne 20.08.2025.

V případě, že vybraný uchazeč odmítne uzavřít smlouvu, bude smlouva uzavřena s dalším v pořadí.

c) opravu části ulice Palackého (křižovatka Palackého/Bezručova o ploše cca 260 m²) a ulice Školní (výjezd z parkoviště u COOP o ploše cca 155 m²) technologií nahřívacích čel společnosti Opravy a údržby komunikací s. r.o., se sídlem Vinohradská 2165/48, Vinohrady, 12000 Praha 2, IČO 24687421, za cenu dle cenové nabídky ze dne 05.08.2025 a

3. pověřuje

tajemníka úřadu podpisem jednotlivých objednávek.

č. RM 235/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX (dále jen „žadatele“) o zřízení věcného břemene k části pozemku parc. č. 695 o výměře 37 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, a to k zajištění průchodu z důvodu přístupu k pozemku parc. č. 692/3 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří z veřejně přístupné komunikace, který je ve vlastnictví žadatele,

2. schvaluje

záměr zřídit věcné břemeno průchodu na nemovité věci – části pozemku parc. č. 695 (zahrada) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, který je veden v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, kdy předmětná část pozemku bude určena geometrickým plánem, to vše za účelem zajištění přístupu k pozemku parc. č. 692/3 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, který je ve vlastnictví žadatele, a to z veřejně přístupné pozemní komunikace s tím, že veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene hradí žadatel, za podmínky zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 692/3 za účelem přístupu k provádění oprav a údržby bytového domu náměstí Míru č.p. 23.

č. RM 236/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

návrh Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na změnu katastrální hranice mezi katastrálním územím Zlatá u Kynšperka nad Ohří a katastrálním územím Libavské Údolí, kdy tato hranice je současně hranicí obecní mezi Městem Kynšperk nad Ohří a Obcí Libavské Údolí,

2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

a) **změnu katastrální hranice** mezi katastrálním územím Zlatá u Kynšperka nad Ohří a katastrálním územím Libavské Údolí a změnu obecní hranice mezi Městem Kynšperk nad Ohří a Obcí Libavské Údolí, a to tak, že:

- pozemek parc. č. 294 o výměře 430 m² vedený v katastrálním území Libavské Údolí, na kterém se nachází část stavby bez č.p./ev. – jiná stavba, bude sloučen do pozemku parc. č. 320 o výměře 897 m² vedeného v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří, na kterém se nachází zbylá část stavby bez č.p./ev.č. – jiná stavba, a vznikne tak pozemek parc. č. 320 o výměře 1327 m² celý vedený v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří, na kterém se bude nacházet celá stavba bez č.p./ev.č. – jiná stavba;

- pozemek parc. č. 329 o výměře 16 m² vedený v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří, na kterém se nachází část stavby bez č.p./ev.č. – jiná stavba, bude sloučen do pozemku parc. č. 333 o výměře 94 m² vedeného v katastrálním území Libavské Údolí, na kterém se nachází zbylá část stavby bez č.p./ev.č. – jiná stavba, a vznikne tak pozemek parc. č. 333 o výměře 110 m² celý vedený v katastrálním území Libavské Údolí, na kterém se bude nacházet celá stavba bez č.p./ev.č. – jiná stavba;

- pozemek parc. č. 226/6 o výměře 19 m² vedený v katastrálním území Libavské Údolí bude přečíslován na pozemek parc. č. 333 o výměře 19 m² a bude nadále veden v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří,

b) **uzavření dohody o změně hranic obcí** mezi Městem Kynšperk nad Ohří, IČO 00259454, se sídlem Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří, a Obcí Libavské Údolí, IČO 00259462, se sídlem Libavské Údolí 110, 357 52 Libavské Údolí, jejímž předmětem bude výše uvedená změna katastrální hranice mezi katastrálním územím Zlatá u Kynšperka nad Ohří a katastrálním územím Libavské Údolí a současně změna obecní hranice mezi Městem Kynšperk nad Ohří a Obcí Libavské Údolí,

3. pověřuje

vedoucí majetkového odboru:

- a) předložit materiál na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří,
- b) zveřejnit navrženou změnu katastrální hranice a obecní hranice minimálně na 15 dní na úřední desce obce.

č. RM 237/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 93/9 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří, v obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a provedením stavby „Přístavba rodinného domu na p. p.č. 73/7 a 73/1 k.ú. Liboc u

Kynšperka nad Ohří“, která bude prováděna na pozemcích parc. č. 73/7 a 73/1 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří. Souhlas se vydává žadateli XXX, XXX, XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit souhlas k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem souhlasu.

č. RM 238/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) projednat

návrh dodatku č. 3 ke zřizovací listině právnické osoby Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961, jehož předmětem je rozšíření činnosti příspěvkové organizace o doplňkovou činnost – dětská skupina podle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

b) souhlasit

s rozšířením činnosti právnické osoby Mateřské školy Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961, o doplňkovou činnost – poskytování služby péče o dítě v dětské skupině podle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zajišťování stravování dětí v dětské skupině,

c) schválit

předložený návrh dodatku č. 3 ke zřizovací listině a

2. ukládá

p. Kisové, úředníci správního a sociálního odboru zajistit předložení návrhu dodatku č. 3 na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 17.09.2025.

č. RM 239/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

Informaci o vyhlášení IV. Výzvy Ministerstva zemědělství čj. MZE-55100/2025-15131 k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci programu 129 410 „Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací III“.

č. RM 240/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

usnesení Krajského soudu v Plzni č. j. 14Co165/2025-310 ze dne 18.08.2025 ve věci zaplacení částky 1 923 377,59Kč s příslušenstvím mezi městem jako žalovaným a spol. Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným jako žalobkyní,

2. souhlasí,

aby o odvolání proti rozsudku Okresního soudu v Sokolově ze dne 14.04.2025 č. j. 10C214/2024-290 bylo odvolacím soudem Krajského soudu v Plzni rozhodnuto bez ústního jednání a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení právnímu zástupci města.

Marek Matoušek v. r.
starosta

Jana Tomsová v. r.
místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*