

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 6. srpna 2025

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 206/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodloužení nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 18.11.2024 na pronájem bytu č. 2 (*byt o velikosti 1+3, s celkovou podlahovou plochou 59,50 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici náměstí Míru čp. 34, č. o. 14, který je součástí pozemku parcelní číslo 593 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

b) uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě uzavřené dne 03.06.2024 na pronájem bytu č. 19 (*garsoniéra s celkovou podlahovou plochou 29,60 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici Zámečnická čp. 501, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 3 měsíce,

c) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 29.11.2024 na pronájem bytu č. 6 (*garsoniéra s příslušenstvím, o celkové podlahové ploše 26,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

d) uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy uzavřené dne 28.05.2025 na pronájem bytu č. 4 (*garsoniéra s příslušenstvím, o celkové podlahové ploše 26,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 3 měsíce,

e) uzavření dodatku č. 4 nájemní smlouvy uzavřené dne 04.12.2023 na pronájem bytu č. 11 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 47 m²*) v bytovém domě

ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 732, v ulici Jiráskova, č. o. 2, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1371 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatků a

4. pověřuje

starostu podpisem dodatků.

č. RM 207/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny žádosti o pronájem bytu č. 3 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 43,83 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici J. K. Tyla čp. 881, č. o. 32, který je součástí pozemku parcelní číslo 1624 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 3 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 43,83 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici J. K. Tyla čp. 881, č. o. 32, který je součástí pozemku parcelní číslo 1624 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m², s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu, tj. XXX Kč, na dobu určitou 6 měsíců,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření nájemní smlouvy a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 208/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny žádosti o pronájem bytu číslo 12 o velikosti 2+KK v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 882, v ulici J. K. Tyla doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

a) výjimku ze „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“ – čl. V. bodu 1 písm. b) měsíční příjem jednotlivce nepřesáhl za dané období 08 násobek průměrné měsíční mzdy,

b) uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 12 (*byt o velikosti 2+KK včetně příslušenství, s celkovou podlahovou plochou 39,83 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m², s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu tj. XXX Kč, na dobu určitou 3 měsíců,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření nájemní smlouvy a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 209/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny žádosti o pronájem bytu číslo 4 o velikosti 3+KK v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 745, v ulici náměstí 5. května doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 4 (*byt o velikosti 3+KK včetně příslušenství, s celkovou podlahovou plochou 90,94 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 745, v ulici náměstí 5. května, č. o. 4, který je součástí pozemku parcelní číslo 22 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1368 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m², s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu tj. XXX Kč, na dobu určitou 3 měsíců,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření nájemní smlouvy a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 210/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny žádosti o pronájem bytu číslo 4 o velikosti 3+KK v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 23, v ulici náměstí Míru doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 4 (*byt o velikosti 3+1 včetně příslušenství, s celkovou podlahovou plochou 59,54 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 23, v ulici náměstí Míru, č. o. 6, který je součástí pozemku parcelní číslo 691 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1367 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m², s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu tj. XXX, na dobu určitou 3 měsíců,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření nájemní smlouvy a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 211/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny žádosti o pronájem bytu č. 16 (*garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby čp. 501 v ulici Zámečnická ve městě Kynšperk nad Ohří, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 16 (*garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m², s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti

složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu tj. XXX Kč, na dobu určitou 3 měsíců,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření nájemní smlouvy a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 212/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo na realizaci investiční akce „*Lékárna ve Školní ulici č.p. 587, Kynšperk nad Ohří*“ s dodavatelem stavby, kterým je Jaroslav Brousil, Jindřichovice 66, 358 01, IČO 186 93 474, DIČ CZ7110062223, předmětem dodatku je změna rozsahu a ceny díla, za podmínek návrhu dodatku č. 1 smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek smlouvy k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku smlouvy.

č. RM 213/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje uzavření

a) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby akce „*IE-12-0008030/Kynšperk (SO), zátopová oblast, vVN*“ (SoBS VB 311203),

b) Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku (pozemek parc. č. 24, k.ú. Liboc u Kynšperka nad Ohří) pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby (uložení sítí do pozemku),

obě v souvislosti se stavbou „*CEZd_SoBS VB 311203/IE-12-0008030/Kynšperk (SO), zátopová oblast, vVN*“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 - za podmínek uvedených v návrhu smluv, které jsou přílohou č. 1 a 2 tohoto materiálu,

c) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby akce „*IV-12-0025009/K_Kynšperk n/O_Sokol_č.parc. 1134/4_kNN*“ (SoBS VB 304619),

d) Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku (pozemek parc. č. 1135, k.ú. Kynšperk nad Ohří) pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby (uložení sítí do pozemku),

obě v souvislosti se stavbou „*CEZd_SoBS VB 304619/IV-12-0025009/K_Kynšperk n/O_Sokol_č.parc. 1134/4_kNN*“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly,

Teplická 874/8, PSČ 40502, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 - za podmínek uvedených v návrhu smluv, které jsou přílohou č. 3 a 4 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

č. RM 214/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 1552/2 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a provedením stavby distribučního vedení NN - „Kynšperk nO, SO, pč. 1139/3_kNN (IV-12-0025316)“, která bude prováděna na pozemcích parc. č. 1139/3 a 1539/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 (společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem B, vložkou 2145 u Krajského soudu v Ústí nad Labem) - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit souhlas k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem souhlasu.

č. RM 215/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX, o prodej části pozemku parc. č. 1226/1 o výměře cca 25 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří za účelem výstavby stavby dvougaráže,

2. konstatuje

že město nemá záměr prodeje nemovitých věcí – části pozemku parc. č. 1226/1 (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře cca 25 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli.

č. RM 216/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

- a) žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o ukončení smlouvy o nájmu uzavřené dne 7. 8. 2023, a to dohodou ke dni 31. 8. 2025,
- b) žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o prodej části pozemku parc. č. 788/1 o výměře cca 12 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem využití pozemku jako předzahrádky u RD č.p. 368 v Kynšperku nad Ohří,

2. schvaluje

ukončení smlouvy o nájmu uzavřené dne 7. 8. 2023 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 788/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 12 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to dohodou ke dni 31. 8. 2025,

3. schvaluje

záměr prodeje nemovitých věcí – části pozemku parc. č. 788/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře cca 12 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří (přesná výměra bude určena geometrickým plánem), ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako předzahrádky u RD č.p. 368 Kynšperk nad Ohří, a to minimálně za kupní cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem tohoto pozemku,

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) sdělit usnesení žadatelům,
- b) zveřejnit záměr prodeje po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří,
- c) nechat zpracovat:
 - geometrický plán na oddělení části pozemku p.č. 788/1 v k.ú. Kynšperk nad Ohří,
 - znalecký posudek na zjištění ceny v místě a čase obvyklé,
- d) předložit dohodu o ukončení nájmu starostovi města k podpisu a

5. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené dohody.

č. RM 217/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX a XXX, nar. XXX, bytem XXX, o pronájem části pozemku parc. č. 1234/1 o výměře 1450 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem rodinné rekreace,

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 1234/1 (trvalý travní porost) o výměře 1450 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za cenu min. 3,87 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2025); s každoročním navýšením nájmu o index růstu

inflace stanovený Českým statistickým úřadem, pro rekreační účely, a to mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, bytem XXX s účinností smlouvy od 1. 9. 2025,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

č. RM 218/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

a) s podáním žádosti Základní školy Kynšperk nad Ohří, IČ: 69978883, okres Sokolov, příspěvková organizace, Jana A. Komenského 540/7, 35751 Kynšperk nad Ohří, zřizované městem Kynšperk nad Ohří, s podáním žádosti o dotaci na realizaci projektu „Adaptační a preventivní pobyty ZŠ“ ve výši XXX Kč v rámci Operačního projektu „Spravedlivá transformace 2021 -2027“

b) s realizací projektu „Adaptační a preventivní pobyty ZŠ“ ve výši XXX Kč v rámci operačního projektu „Spravedlivá transformace 2021 -2027“,

2. pověřuje

starostu města podpisem „čestného prohlášení zřizovatele – souhlas zřizovatele školy“ s realizací projektu Adaptační a preventivní pobyty ZŠ Kynšperk nad Ohří a

3. ukládá

a) ředitelce základní školy informovat svého zřizovatele:

1) o podání žádosti o dotaci

2) o schválení projektu a výši prostředků (celkem i v jednotlivých letech)

b) správnímu a sociálnímu odboru zaslat ředitelce základní školy výpis z předmětného usnesení v termínu do 15.08.2025.

Marek Matoušek v. r.
starosta

Jana Tomsová v. r.
místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“