

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 16. července 2025

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 187/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

vzájemně kompenzovatelné položkové a paragrafové změny rozpočtu roku 2025 č. 2/2025/Rada města, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru realizovat přijaté usnesení do 31.07.2025.

č. RM 188/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

převod obdrženého finančního daru ve výši XXX Kč od Karlovarského kraje, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary poskytnutého Městu Kynšperk nad Ohří jako odměna za 1. místo v soutěži obcí „EZ - Liga“ společnosti Správa majetku spol. s r.o., Chebská 697, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČ 25233556, DIČ CZ25233556, zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni pod spisovou značkou C 11273, zastoupenou Miroslavem Horálkem, jednatelem,

2. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy zaslané Karlovarským krajem, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, do 31.07.2025,

3. ukládá

vedoucí finančního odboru zpracovat přijetí a převedení peněžitého daru do rozpočtového opatření č. 4/2025 a předložit je ke schválení na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří a

4. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy se Správou majetku spol. s r.o., která tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení po schválení rozpočtového opatření.

č. RM 189/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) zaslání předžalobní výzvy XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,
- předání podkladů Advokátní kanceláři Šendera a Čihák pro podání žaloby na dlužnou částku minimálně XXX Kč za vyúčtování zálohové úhrady za plnění poskytovaná s užíváním objektu XXX za rok 2024,
- b) zaslání předžalobní výzvy XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,
- předání podkladů Advokátní kanceláři Šendera a Čihák pro podání žaloby na dlužnou částku minimálně XXX Kč za vyúčtování zálohové úhrady za plnění poskytovaná s užíváním objektu XXX za období 11/2024 až 01/2025 včetně vyúčtování a XXX Kč za náklady na vystěhování, vyčištění a opravy bytu po ukončení nájemní smlouvy a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města Advokátní kanceláři Šendera a Čihák v Sokolově.

č. RM 190/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodloužení nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

- a) uzavření dodatku č. 10 k nájemní smlouvě uzavřené dne 04.08.2021 na pronájem bytu č. 15 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 45,87 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici J. K. Tyla čp. 882, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců a změna výše nájemného na XXX Kč/m²,
- b) uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě uzavřené dne 01.08.2023 na pronájem bytu č. 14 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 37,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici Zámečnická čp. 501, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,
- c) uzavření dodatku č. 7 k nájemní smlouvě uzavřené dne 01.08.2018 na pronájem bytu č. 4 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o podlahové ploše 49,27 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který stojí na pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok a změna výše nájemného na XXX Kč/m²,

- d) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 24.10.2023 k bytu č. 3 (2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 43,83 m²), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok a změna výše nájemného na XXX Kč/m²,
- e) uzavření dodatku č. 6 k nájemní smlouvě uzavřené dne 19.10.2022 na pronájem bytu č. 3 (garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 45,60 m²) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici Svatopluka Čecha čp. 694, č. o. 6, který je součástí pozemku parcelní číslo 269 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1365 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok a změna výše nájemného na XXX Kč/m²,
- f) uzavření dodatku č. 6 k nájemní smlouvě uzavřené dne 19.04.2023 na pronájem bytu č. 2 (byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 90,60 m²), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici náměstí Míru čp. 23, č. o. 6, který je součástí pozemku parcelní číslo 691 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců a změna výše nájemného na XXX Kč/m²,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatků a

4. pověřuje

starostu podpisem dodatků.

č. RM 191/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou k bytu č. 4 (byt o velikosti 3+KK včetně příslušenství, s celkovou podlahovou plochou 90,94 m²), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 745, v ulici náměstí 5. května, č. o. 4, který je součástí pozemku parcelní číslo 22 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1368 pro Město Kynšperk nad Ohří zaslanou XXX,

2. schvaluje

dohodu o ukončení nájemní smlouvy dohodou k bytu č. 4 (byt o velikosti 3+KK včetně příslušenství, s celkovou podlahovou plochou 90,94 m²), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 745, v ulici náměstí 5. května, č. o. 4, který je součástí pozemku parcelní číslo 22 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1368 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX ke dni 31.07.2025,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu a

4. pověřuje

starostu podpisem dohody.

č. RM 192/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX o výměnu bytu č. 3 v ul. J. K. Tyla čp. 881 a o pronájem bytu č. 7 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 47 m²*), v domě s možností využití terénní pečovatelské služby čp. 732 v ulici Jiráskova ve městě Kynšperk nad Ohří, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1371 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. projednala

všechny žádosti o pronájem bytu č. 3 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 43,83 m²*), v bytovém domě čp. 881 v ulici J. K. Tyla, doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města, a nevybrala žádného nájemce.

3. ruší

usnesení č. RM 156/2025 ze dne 11.06.2025,

4. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 7 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 47 m²*), v domě s možností využití terénní pečovatelské služby čp. 732 v ulici Jiráskova ve městě Kynšperk nad Ohří, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1371 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m², s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu tj. XXX Kč, na dobu určitou 3 měsíců,

5. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření nájemní smlouvy a

6. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 193/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny žádosti o pronájem bytu č. 11 (*garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*), v domě s možností využití terénní pečovatelské služby čp. 501 v ulici Zámečnická ve městě Kynšperk nad Ohří, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 11 (*garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m², s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu tj. XXX Kč, na dobu určitou 3 měsíců,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření nájemní smlouvy a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 194/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

výsledek výběrového řízení včetně nabídkových cen jednotlivých uchazečů na služby dodávka a montáž „Vánoční osvětlení Kynšperk nad Ohří – 2025“, dle protokolu z otevírání a hodnocení nabídek, který je přílohou č. 1 materiálu,

2. rozhodla

o výběru dodavatele na základě hodnocení a posouzení doručených nabídek a dle ekonomické výhodnosti nabídky a konstatuje, že vybraným dodavatelem je Schnierer vánoční dekorace s. r. o. , Příčná 1892/4, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha, IČO 23190060,

3. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu „Vánoční osvětlení Kynšperk nad Ohří – 2025“ za podmínek uvedených v cenové nabídce Schnierer vánoční dekorace s. r. o., Příčná 1892/4, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha, IČO 23190060, která je přílohou č. 2 materiálu,

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit vyrozumění uchazečů o výsledku výběrového řízení a předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

5. pověřuje

starostu města výběrem konkrétního dekoru a podpisem smlouvy.

č. RM 195/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

cenové nabídky jednotlivých uchazečů,

2. rozhodla

o výběru dodavatele na základě posouzení doručených nabídek a v souladu s „Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Městem Kynšperk nad Ohří“, ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů“ schválených Radou města Kynšperk nad Ohří dne 14.05.2025, dle čl. IV. odst. 3. zadání veřejné zakázky malého rozsahu a konstatuje, že vybraným dodavatelem je Martin Štecher, IČO 73716065, se sídlem Mokřiny 232, 35201 Aš,

3. schvaluje

uzavření příkazní smlouvy na dodávku služeb „Technický dozor stavebníka na akci Lávka přes řeku v Kynšperku nad Ohří“ za cenu dle podané nabídky s Martinem Štecherem, IČO 73716065, se sídlem Mokřiny 232, 35201 Aš,

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit vyrozumění uchazečů o výsledku výběrového řízení a předložit smlouvu k podpisu tajemníkovi úřadu a

5. pověřuje

tajemníka úřadu města podpisem příkazní smlouvy.

č. RM 196/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

s podáním žádosti na příslušný silniční správní úřad o úpravu silničního provozu a s umístěním nového dopravního značení v souladu s vydanými stanovisky Policie ČR, dopravní inspektorát Sokolov v ulici Jiráskova – parkování s parkovacím kotoučem, místa vlevo u bývalé lékárny,

2. nesouhlasí

s podáním žádosti na příslušný silniční správní úřad o úpravu silničního provozu a s umístěním nového dopravního značení v ulici K. H. Borovského - zákaz stání a ul. Okružní - zpomalovací retardér a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru požádat o příslušná rozhodnutí a následně zajistit umístění dopravních značek.

č. RM 197/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o výměnu parkovacích míst v lokalitě ulice U Pivovaru podané panem XXX, bytem XXX, nájemcem místa pro parkování č. XXX a paní XXX, bytem XXX, nájemcem místa pro parkování č. XXX,

2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 1 smlouvy č. 03/2022 o nájmu části pozemku p. č. 1195/20 a 1195/1 o celkové velikosti 12 m² za účelem změny místa pro parkování č. XXX s panem XXX, bytem XXX, kdy předmětem dodatku je změna parkovacího čísla XXX na číslo XXX,

b) uzavření dodatku č. 1 smlouvy č. 03/2020 o nájmu části pozemku p. č. 1195/20 a 1195/1 o celkové velikosti 12 m² za účelem změny místa pro parkování č. XXX s paní XXX, bytem XXX, kdy předmětem dodatku je změna parkovacího čísla XXX na číslo XXX,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit adresný záměr o uzavření dodatku na úřední desce po dobu minimálně 15 dnů a v případě, že k záměru nebudou doručeny námítky, uzavřít jednotlivé dodatky ke smlouvám a

4. pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem dodatků smluv o nájmu pozemku za účelem užívání místa pro parkování v souladu s přijatým usnesením.

č. RM 198/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

materiál k uzavření smlouvy o zabezpečení nakládání s komunálním odpadem včetně složek z odděleného sběru,

2. schvaluje

v souladu s § 11 zákona č. 134/2016Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění uzavření Smlouvy o zabezpečení nakládání s komunálním odpadem včetně složek z odděleného sběru s dodavatelem, kterým je společnost Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., se sídlem Chebská 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 252 33 556, za podmínek návrhu smlouvy uvedené v příloze č. 1 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 199/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje evid. č. KK02221/2025 na akci „Libreto a technický scénář – Branka č.p. 8 a 9 v Kynšperku nad Ohří“, a to mezi Městem Kynšperk nad Ohří, IČO 00259454, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří, a Karlovarským krajem, IČO 70891168, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 70891168, za podmínek uvedených v návrhu smlouvy,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit veřejnoprávní smlouvu k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 200/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) projednat

návrh majetkového odboru na vzájemný převod pozemků mezi Městem Kynšperk nad Ohří (dále jen „městem“) a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,

b) schválit

vzájemný převod pozemků mezi městem a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a to tak, že město převede do vlastnictví XXX část pozemku parc. č. 471/1 o výměře 5 m² označenou dle geometrického plánu č. 1781-5/2025 jako pozemek parc. č. 471/6 a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, převede do vlastnictví města část pozemku parc. č. 473 o výměře 5 m² označenou dle geometrického plánu č. 1781-5/2025 jako pozemek parc. č. 473/4, vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, s povinností obou zúčastněných uhradit každý jednu polovinu nákladů spojenou s převodem těchto pozemků, vše za účelem narovnání vlastnických vztahů,

c) uzavřít

smlouvu o bezúplatném převodu (darovací smlouvu) mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, jejímž předmětem bude vzájemný převod výše uvedených pozemků a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. RM 201/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX na pronájem části pozemku parc. č. 1347/1 o výměře 33 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří za účelem rozšíření stávajícího předmětu nájmu,

2. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 11. 12. 2013 mezi Městem Kynšperk nad Ohří, jako pronajímatelem, a XXX, nar. XXX, bytem XXX jako nájemcem, a jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 1347 o výměře 285 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří. Předmětem dodatku č. 1 je:

- rozšíření předmětu nájmu o další část výše uvedeného pozemku, a to o 33 m², za účelem využití opět jako zahrádky a rodinné rekreace, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za cenu min. 3,87 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2025); s každoročním navýšením nájmu o index inflace stanovený Českým statistickým úřadem, kdy předmětem nájmu pak bude část pozemku parc. č. 1347 o výměře 318 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří
- změna v označení předmětu nájmu, kdy předmět nájmu bude nově předmět nájmu označen parcelním číslem 1347/1 na místo parcelního čísla 1347, vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek č. 1 starostovi města k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedeného dodatku.

č. RM 202/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

- a) všechny žádosti o pronájem části č. 1 pozemku parc. č. 1440/1 o výměře 529 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrádky a rekreace,
- b) všechny žádosti o pronájem části č. 2 pozemku parc. č. 1440/1 o výměře 529 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrádky a rekreace,
- c) všechny žádosti o pronájem části č. 3 pozemku parc. č. 1440/1 o výměře 529 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrádky a rekreace,

2. schvaluje

a) uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části č. 1 pozemku parc. č. 1440/1 o výměře 529 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za cenu 3,87 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2025); s každoročním navýšením o roční míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem, za účelem využití tohoto pozemku jako

zahrádky a rekreace, to mezi Městem Kynšperk nad Ohří, jako pronajímatelem, a XXX, nar. XXX, bytem XXX a XXX, nar. XXX, bytem XXX, jako nájemci, s účinností smlouvy od 1. 8. 2025,

b) uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části č. 2 pozemku parc. č. 1440/1 o výměře 529 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za cenu 3,87 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2025); s každoročním navýšením o roční míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrádky a rekreace, to mezi Městem Kynšperk nad Ohří, jako pronajímatelem, a manželi XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX, oba bytem XXX, jako nájemci, s účinností smlouvy od 1. 8. 2025,

c) uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části č. 3 pozemku parc. č. 1440/1 o výměře 529 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za cenu 3,87 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2025); s každoročním navýšením o roční míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrádky a rekreace, to mezi Městem Kynšperk nad Ohří, jako pronajímatelem, a XXX, nar. XXX, bytem XXX, jako nájemcem, s účinností smlouvy od 1. 8. 2025,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy o nájmu starostovi města k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedených smluv.

č. RM 203/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX a XXX, nar. XXX, bytem XXX o pronájem části pozemku parc. č. 1234/1 o výměře 1450 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem rodinné rekreace,

2. schvaluje

záměr pronájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 1234/1 (trvalý travní porost) o výměře 1450 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, pro rekreační účely, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za cenu min. 3,87 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2025); s každoročním navýšením nájmu o index růstu inflace stanovený Českým statistickým úřadem a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr pronájmu po dobu min. 15 dnů na úřední desce obce.

č. RM 204/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX (dále jen žadatele“), o prodej části pozemku parc. č. 695 o výměře 37 m² a to za účelem zajištění přímého přístupu z veřejné komunikace k pozemku parc. č. 692/3 ve vlastnictví žadatele, vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří,

2. konstatuje,

že nemá záměr prodat nemovitou věc – část pozemku parc. č. 695 (zahrada) o výměře 37 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli.

č. RM 205/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

výsledek výběrového řízení včetně nabídkových cen jednotlivých uchazečů na dodavatele stavebních prací v rámci investiční akce: „Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka, Kynšperk nad Ohří - III. etapa“,

2. schvaluje

a) zadání zakázky vítězi výběrového řízení za cenu dle podané nabídky. V případě neochoty k uzavření smlouvy ze strany vybraného uchazeče o veřejnou zakázku zadat plnění zakázky uchazeči, který se umístil na 2. místě,

b) uzavření smlouvy o dílo v rámci veřejné zakázky „Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka, Kynšperk nad Ohří-III. etapa“ s vítězem výběrového řízení na dodavatele stavby, kterým se stala společnost Algon, a.s., Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5, IČO: 28420403, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 14403 vedenou u Městského soudu v Praze. Pokud vítěz výběrového řízení odmítne podepsat smlouvu o dílo, bude smlouva uzavřena s uchazečem, který se umístil na 2.místě, za podmínky návrhu smlouvy o dílo uvedené v příloze č. 2 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vyrozumět všechny uchazeče o výsledku výběrového řízení a předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

Marek Matoušek v. r.
starosta

Jana Tomsová v. r.
místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*