

# U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 28. května 2025

## *u p r a v e n á v e r z e*

### **č. RM 135/2025**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit**

- a) změnu rozpočtu na rok 2025 rozpočtové opatření č. 3. Rozpočtové příjmy se navyšují o 1.520,09 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 1.529,91 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 99.917,82 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 158.365,81 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – zvyšuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 9,82 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 34.531,99 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

##### **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru předložit materiál na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří.

### **č. RM 136/2025**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

za 1. pololetí roku 2025 odměny ředitelkám těchto příspěvkových organizací:

- a) Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Mgr. Lenka Hrušková Bursová, MBA)
- b) Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace, se sídlem Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Iva Jirsová)
- c) Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Mgr. Martina Trnková)
- d) Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Bc. Alena Konečná, DiS.)
- e) Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, se sídlem náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Štěpánka Hendrychová, BBA), dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

##### **2. ukládá**

starostovi města informovat ředitelky uvedených příspěvkových organizací o výši schválených odměn v termínu do 13.06.2025.

## č. RM 137/2025

### Rada města Kynšperk nad Ohří

při výkonu funkce jediného společníka společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r. o., IČ 25233556 (dále jen „společnost“) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplnění a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění změn a doplnění

#### 1. schvaluje

odměnu jednatele společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o. panu Miroslavu Horálkovi dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

#### 2. ukládá

starostovi města informovat jednatele společnosti o výši schválené odměny v termínu do 14.06.2025.

## č. RM 138/2025

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. projednala

žádosti o prodloužení nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

#### 2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 03.06.2024 na pronájem bytu č. 19 (*garsoniéra s celkovou podlahovou plochou 29,60 m<sup>2</sup>*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici Zámečnická čp. 501, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 3 měsíce a změna výše nájemného na XXX Kč/m<sup>2</sup>,

b) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 18.11.2024 na pronájem bytu č. 2 (*byt o velikosti 1+3, s celkovou podlahovou plochou 59,50 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici náměstí Míru čp. 34, č. o. 14, který je součástí pozemku parcelní číslo 593 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 3 měsíce a změna výše nájemného na XXX Kč/m<sup>2</sup>,

c) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 29.11.2024 na pronájem bytu č. 6 (*garsoniéra s příslušenstvím, o celkové podlahové ploše 26,20 m<sup>2</sup>*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 3 měsíce a změna výše nájemného na XXX Kč/m<sup>2</sup>,

d) uzavření dodatku č. 6 k nájemní smlouvě uzavřené dne 01.07.2019 na pronájem bytu č. 4 (*byt o velikosti 3+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 90,94 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici náměstí 5. května 745, č. o. 4, který je součástí pozemku parcelní číslo 22 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1368 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou do 31.08.2025 a změna výše nájemného na XXX Kč/m<sup>2</sup>,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatků a k provedení kontroly bytu před uzavřením dodatku a

### **4. pověřuje**

starostu podpisem dodatků.

## **č. RM 139/2025**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou k bytu č. 3 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o podlahové ploše 43,83 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici J. K. Tyla čp. 881, č. o. 32, který je součástí pozemku parcelní číslo 1624 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří zaslanou XXX,

#### **2. schvaluje**

dohodu o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 3 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o podlahové ploše 43,83 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici J. K. Tyla čp. 881, č. o. 32, který je součástí pozemku parcelní číslo 1624 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří uzavřenou s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX ke dni 30.06.2025,

#### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu a

#### **4. pověřuje**

starostu podpisem dohody.

## **č. RM 140/2025**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. revokuje**

část usnesení č. RM 109/2025 ze dne 30.04.2025 tak, že v bodě d) poslední věta se odstraňuje text „a změna výše nájemného XXX Kč/m<sup>2</sup>“.

**č. RM 141/2025**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. bere na vědomí**

- a) vyhlášení „Programu restaurování movitých kulturních památek na rok 2026“ vyhlášeného Ministerstvem kultury ČR,
- b) pravidla pro příjem a hodnocení návrhů na zařazení projektů do Programu restaurování movitých kulturních památek na rok 2026,

**2. schvaluje**

podání Návrhu na zařazení projektu „Restaurování vybraných kostelních lavic a dřevěných podest v Kostele Nanebevzetí Panny Marie v Kynšperku na Ohří“ do „Programu restaurování movitých kulturních památek na rok 2026“ vyhlášeného Ministerstvem kultury České republiky a

**3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zajistit přípravu podkladů potřebných k podání návrhu a podat návrh v řádném termínu.

**č. RM 142/2025**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří**

a) projednat informaci o stavu zpracování žádosti o podporu (dotaci) v rámci výzvy č. 1/DB/2024 k podávání žádostí o poskytnutí podpory ke krytí části nákladů spojených s výstavbou nebo pořízením dostupných nájemních bytů v rámci programu Dostupné nájemní bydlení v roce 2024 vyhlášenou Státním fondem podpory investic, na akci „Rekonstrukce a změna účelu užívání objektu č.p. 496/3 v ul. Mládeže, Kynšperk nad Ohří“,

b) schválit podání žádosti o podporu s tím, že nejméně 10 % pořizovaných bytů bude vyčleněno pro bydlení domácnosti, která nevlastní nemovitost určenou k bydlení, a jejíž průměrný čistý příjem nepřesahuje příjem domácností nacházejících se

- v 6. příjmovém decilu a jejíž členové domácnosti jsou osobami v bytové nouzi nebo bytovou nouzí bezprostředně ohrožení, nebo
- v 9. příjmovém decilu všech domácností a jejíž členové jsou studenti presenčního studia veřejné vysoké školy do 26 let,

c) schválit podání žádosti o podporu (dotaci) v programu Dostupné nájemní bydlení v roce 2024 v maximální možné výši s ohledem na prokázané uznatelné výdaje a o zvýhodněný úvěr v maximální možné výši, kterou umožňuje výzva s dobou udržitelnosti, resp. splácení úvěru 20 let,

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližší jednání zastupitelstva města,

### **3. schvaluje**

návrh Zásad pro výběr nájemníků bytů pořízených z dotace 1/BD/2024 „Dostupné nájemní bydlení“ a

### **4. pověřuje**

starostu města rozhodnutím o účinnosti Zásad pro výběr nájemníků bytů pořízených z dotace 1/BD/2024 „Dostupné nájemní bydlení“.

## **č. RM 143/2025**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. souhlasí**

**a)** jako vlastník pozemku parc. č. 249 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se stavbou - opravou stávajícího oplocení pozemku parc. č. 253/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává XXX (nar. XXX), bytem XXX, XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

**b)** jako vlastník pozemků parc. č. 1345/19 a 1347/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se záměrem pročištění meliorační strouhy. Souhlas se vydává XXX (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

#### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit souhlasy k podpisu starostovi a

#### **3. pověřuje**

starostu města podpisem souhlasů.

## **č. RM 144/2025**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje uzavření**

úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. SML6850200457 mezi Městem Kynšperk nad Ohří jako povinným a společností Telco Infrastructure, s.r.o., se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ 08425817/společnost je zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 318836 /jako oprávněným, za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

#### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

#### **3. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy.

## č. RM 145/2025

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. schvaluje

zadání zpracování projektové dokumentace pro osvětlení sedmi přechodů v Kynšperku nad Ohří v ulici Chebská, náměstí 5. května a v ulici Sokolovská Ing. Jiřímu Stehlíkovi, sdružení podnikatelů ELVOST, se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad 8, 350 02 Cheb, IČ 46862579 a

#### 2. ukládá

vedoucí majetkového odboru vytvořit objednávku a zajistit potřebná povolení.

## č. RM 146/2025

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

podle § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

**delegovat** na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČO 263 48 675, se sídlem v Sokolově, Jiřího Dimitrova 1619, 356 01, která se uskuteční dne 26. 06. 2025 od 10:30 hod. v Kulturním domě v Březové, a která bude jednat o těchto záležitostech:

1. Zahájení, volba orgánů valné hromady,
2. Zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2024 a o stavu majetku společnosti,
3. Zpráva dozorčí rady společnosti za rok 2024,
4. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2024,
5. Projednání roční účetní závěrky společnosti k 31. 12. 2024 a její schválení, rozhodnutí o rozdělení zisku,
6. Projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2024,
7. Odměna členů dozorčí rady;
8. Rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci projednání a schválení roční účetní závěrky za rok 2024 a použití zisku za rok 2024 a projednání zprávy dozorčí rady za rok 2024,
9. Rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. - odměna členů dozorčí rady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu města pana Marka Matouška.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta zúčastnit, bude město zastupovat místostarostka paní Jana Tomsová a

#### 2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

## č. RM 147/2025

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

podle § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

**delegovat** na jednání valné hromady společnosti KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a. s. se sídlem Závodní 353/88, Karlovy Vary, IČO 291 14 373, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle B, vložka 1586 na valnou hromadu svolanou na dne 30. června 2025 v 16:00 hodin v zastupitelském sále Krajského úřadu Karlovarského kraje, budova A, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, a která bude jednat o těchto záležitostech:

- 1) Zahájení
- 2) Volba orgánů valné hromady – předsedy, zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu
- 3) Rozhodnutí o projednání a vzetí na vědomí zprávy o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2024
- 4) Rozhodnutí o projednání a vzetí na vědomí zprávy dozorčí rady za rok 2024
- 5) Rozhodnutí o schválení řádné účetní závěrky za rok 2024
- 6) Rozhodnutí o projednání a vzetí na vědomí zprávy dozorčí rady společnosti ke zprávě o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2024
- 7) Rozhodnutí o projednání a vzetí na vědomí zprávy o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2024
- 8) Rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku za rok 2024
- 9) Volba nového člena představenstva společnosti
- 10) Závěr

jako zástupce společníka společnosti KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a. s. starostu města pana Marka Matouška.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta zúčastnit, bude město zastupovat místostarostka paní Jana Tomsová a

#### 2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

## č. RM 148/2025

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. projednala

a) žádost XXX o ukončení pronájmu nebytových prostor v budově čp. 17/12 (*rodinný dům*), která je součástí pozemku parcelní číslo 700 (*zastavěná plocha a nádvoří*), v k.ú. a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

b) žádost XXX, jednatele společnosti XXX, IČO XXX, se sídlem XXX o pronájem nebytových prostor v budově čp. 17/12 (*rodinný dům*), která je součástí pozemku parcelní číslo 700 (*zastavěná plocha a nádvoří*), v k.ú. a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

## **2. schvaluje**

a) uzavření dohody o ukončení smlouvy o pronájmu prostor, které nejsou bytem v budově čp. 17/12 (*rodinný dům*), která je součástí pozemku parcel. č. 700 (*zastavěná plocha a nádvoří*) o výměře 58 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Kynšperk nad Ohří zapsaným u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří uzavřenou XXX, IČO: XXX, se sídlem XXX, k 30.06.2025,

b) uzavření smlouvy o nájmu prostor, které nejsou bytem v rodinném domě čp. 17/12 (*rodinný dům*) o podlahové ploše cca 58 m<sup>2</sup>, na pozemku parcel. č. 700 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v k.ú. a obci Kynšperk nad Ohří zapsaným u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 35751 Kynšperk nad Ohří, adresní místo: ul. Maxima Gorkého 17/12, Kynšperk nad Ohří, situovaných v přízemí rodinného domu za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/měsíc + příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů, s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy nebytových prostor tj. XXX Kč, se společností XXX, IČO: XXX, se sídlem XXX na dobu určitou 1 rok, s výpovědní dobou 3 měsíce, za účelem provozování odborné chirurgické ambulance od 01.07.2025,

## **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru:

a) sdělit usnesení žadatelům

b) předložit dohodu o ukončení starostovi města k podpisu

c) v případě podání jediné žádosti o pronájem nebytových prostor předložit návrh na uzavření smlouvy dle usnesení a

## **4. pověřuje**

starostu podpisem dohody o ukončení a v případě podání jediné žádosti o pronájem nebytových prostor starostu rozhodnutím o uzavření smlouvy a podpisem smlouvy.

## **č. RM 149/2025**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

návrh majetkového odboru na prodej movité věci – mobilního domu, inventární č. 7404/22/01, nacházejícího se na sběrném dvoře v areálu Technických služeb v Kynšperku nad Ohří,

#### **2. schvaluje**

záměr prodeje movité věci – mobilního domu, inventární č. 7404/22/01, nacházejícího se na sběrném dvoře v areálu Technických služeb, který je ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to za minimální kupní cenu ve výši XXX Kč a

#### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří.

## **č. RM 150/2025**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří**

a) projednat

všechny žádosti o prodej pozemku parc. č. 786/1 o výměře 880 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem výstavby rodinného domu,

b) schválit

prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 786/1 (zahrada) o výměře 880 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem výstavby rodinného domu, a to za kupní cenu ve výši XXX Kč včetně 21 % DPH, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku,

c) uzavřít

kupní smlouvu mezi Městem Kynšperk nad Ohří, jako prodávajícím a XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX, jako kupujícími, jejímž předmětem bude převod výše uvedeného pozemku do jejich společného jmění manželů a

#### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

## **č. RM 151/2025**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

a) žádost XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX o ukončení smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 732 o výměře 235 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří uzavřené dne 2. 1. 2012, a to dohodou ke dni 31. 5. 2025,

b) žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX, o pronájem části pozemku parc. č. 732 o výměře 235 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady a rodinné rekreace,

#### **2. schvaluje**

ukončení smlouvy o nájmu uzavřené dne 2. 1. 2012 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 732 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 235 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to dohodou ke dni 31. 5. 2025,

#### **3. schvaluje**

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 732 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 235 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 3,87 Kč/m<sup>2</sup> (cena stanovena pro rok 2025) s každoročním navýšením nájemného o roční míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady a rodinné rekreace, a to mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX, s účinností od 1. 6. 2025,

#### **4. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit dohodu o ukončení nájmu a smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu a

#### **5. pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedených smluv.

### **č. RM 152/2025**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří**

- a) schválit mimořádnou splátku a jednorázové doplacení úvěru Komerční banky, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO 453 17 054 na projekt „Odkanalizování části města Kynšperk nad Ohří - Dolní Pochlovice – rekonstrukce dešťové kanalizace v ul. Nádražní a rekonstrukce místní komunikace ul. Nádražní, Pobřežní, Hornická“,
- b) pověřit starostu zajištěním realizace usnesení do 30.06.2025 a

#### **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

Marek Matoušek v. r.  
starosta

Jana Tomsová v. r.  
místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.  
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*