

# U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 30. dubna 2025

## *u p r a v e n á v e r z e*

### **č. RM 107/2025**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

uzavření dohody o provedení práce na překladatelskou a tlumočnickou činnost s účinností od 06.05.2025 do 06.05.2025, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

#### **2. pověřuje**

starostu podpisem dohody do 02.05.2025.

### **č. RM 108/2025**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

zřízení přípravné třídy Základní školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 699 78 883, se sídlem Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří pro školní rok 2025/2026 v souladu s ust. § 47 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a

#### **2. ukládá**

p. Kisové, úředníci správního a sociálního odboru:

a) sdělit usnesení ředitele základní školy v termínu do 09.05.2025,

b) zajistit odeslání žádosti o souhlas se zřízením přípravné třídy Krajskému úřadu Karlovarského kraje v termínu do 09.05.2025.

### **č. RM 109/2025**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

žádosti o prodloužení nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

#### **2. schvaluje**

a) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 26.08.2024 na pronájem bytu číslo 5 (*byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 65,44 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 222, v ulici Mistra Jana Husa, č. o. 2, který je součástí pozemku

parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců a změna výše nájemného XXX Kč/m<sup>2</sup>,

b) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 05.06.2024 na pronájem bytu číslo 11 (*byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 45,60 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

c) uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě uzavřené dne 25.05.2022 na pronájem bytu č. 2 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 49,27 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok a změna výše nájemného XXX Kč/m<sup>2</sup>,

d) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 13.08.2024 na pronájem bytu č. 14 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 40,10 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 881, v ulici J. K. Tyla, č. o. 32, který je součástí pozemku parcelní číslo 1624 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců a změna výše nájemného XXX Kč/m<sup>2</sup>,

e) uzavření dodatku č. 7 k nájemní smlouvě uzavřené dne 30.11.2018 na pronájem bytu č. 12 (*garsoniéra s celkovou podlahovou plochou 26,20 m<sup>2</sup>*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici Zámečnická čp. 501, č. o. 7, který stojí na pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok a změna výše nájemného XXX Kč/m<sup>2</sup>,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatků a

### **4. pověřuje**

starostu podpisem dodatků.

## č. RM 110/2025

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. projednala

žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou k bytu č. 1 (*byt o velikosti 2+1 s celkovou podlahovou plochou 59,5 m<sup>2</sup> včetně příslušenství*), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 34, v ulici náměstí Míru, č. o. 14, který je součástí pozemku parcelní číslo 593 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1372 pro Město Kynšperk nad Ohří zaslanou XXX,

#### 2. schvaluje

dohodu o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 1 (*byt o velikosti 2+1 s celkovou podlahovou plochou 59,5 m<sup>2</sup> včetně příslušenství*), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 34, v ulici náměstí Míru, č. o. 14, který je součástí pozemku parcelní číslo 593 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1372 pro Město Kynšperk nad Ohří uzavřenou s XXX, nar. XXX trvale bytem XXX, ke dni 30.04.2025,

#### 3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu a

#### 4. pověřuje

starostu podpisem dohody.

## č. RM 111/2025

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. bere na vědomí

provozní náklady na provoz evakuačního výtahu v budově č. p. 501 ul. Zámečnická, Kynšperk nad Ohří – bytový dům s terénní pečovatelskou službou,

#### 2. schvaluje

pevnou cenu za poskytované služby pro období roku 2025 – „Provoz výtahu“, ve stavbě občanského vybavení ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici Zámečnická čp. 501, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, ve výši:

• 300 Kč/měsíc/osoba (tj. 3 600 Kč/rok/osoba) a

#### 3. ukládá

sdělit usnesení správci domu.

## **č. RM 112/2025**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. souhlasí**

jako vlastník pozemku parc. č. 319/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s provedením zemních a stavebních prací při kompletní obnově schodišť ve shodném rozměru a konstrukce, včetně jednostranného zábradlí - oprava vstupních schodišť do objektů Jiřího z Poděbrad č.p. 438 a č.p. 439. Souhlas je vydán subjektu "Společenství vlastníků J. z PODĚBRAD č.p.438, č.p.439 Kynšperk n/O", IČO 263 27 929, se sídlem Jiřího z Poděbrad 438/28, 357 51 Kynšperk nad Ohří /SV zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeným pod oddílem S, vložkou 834 u Krajského soudu v Plzni/ - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

#### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit souhlas k podpisu starostovi a

#### **3. pověřuje**

starostu města podpisem souhlasu.

## **č. RM 113/2025**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

návrh na vzájemný převod pozemků mezi Městem Kynšperk nad Ohří (dále jen „městem“) a XXX, nar. XXX, bytem XXX, kdy město převede do vlastnictví XXX část pozemku parc. č. 218/1 (trvalý travní porost) o výměře 30087 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří, jako náhradu za to, že XXX převede do vlastnictví města pozemek parc. č. 65/1 (trvalý travní porost) o výměře 30087 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kamenný Dvůr, a to za účelem zřízení zahrádkové kolonie na tomto pozemku,

#### **2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit**

a) převod vlastnického práva k nemovité věci – k části pozemku parc. č. 218/1 (trvalý travní porost) o výměře 30087 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to bezúplatně, s povinností převodce uhradit náklady spojené s převodem, a to jako náhradu za pozemek parc. č. 65/1 (trvalý travní porost) o výměře 30087 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kamenný Dvůr, na kterém chce město zřídit novou zahrádkovou kolonii,

b) převod vlastnického práva k nemovité věci – k pozemku parc. č. 65/1 (trvalý travní porost) o výměře 30087 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kamenný Dvůr, vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví XXX, nar. XXX, bytem XXX, to bezúplatně, s povinností nabyvatele uhradit náklady spojené s převodem pozemku, a to za účelem zřízení zahrádkové kolonie,

c) uzavření smlouvy o bezúplatném převodu mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem bude převod výše uvedených pozemků,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru:

- a) sdělit usnesení o vzájemném převodu XXX,
- b) zveřejnit záměr vzájemného bezúplatného převodu, kdy náklady spojené s převodem bude hradit město, minimálně na 15 dní na úřední desce města,
- c) předložit materiál týkající se vzájemného převodu pozemků na nejbližším možném zasedání zastupitelstva města.

## **č. RM 114/2025**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

žádost obecně prospěšné společnosti Pomoc v nouzi, o.p.s., zastoupené ředitelem Ing. Petrem Beránkem, IČO 27001997, se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov, o výpůjčku části pozemku parc. č. 451 o výměře 80 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, z důvodu zajištění přístupu k zadnímu vchodu budovy č.p. 501, Zámečnická ul., Kynšperk nad Ohří, a využití tohoto pozemku jako manipulační plochy k vykládání a nakládání jídlonosičů,

#### **2. schvaluje**

uzavření smlouvy o výpůjčce – části pozemku parc. č. 451 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 80 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, který je v katastru nemovitostí veden ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to za účelem zajištění přístupu k zadnímu vchodu do budovy č.p. 501, Zámečnická ul., Kynšperk nad Ohří, a využití tak tohoto pozemku jako manipulační plochy k vykládání a nakládání jídlonosičů, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností Pomoc v nouzi, o.p.s., zastoupené ředitelem Ing. Petrem Beránkem, IČO 27001997, se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov,

#### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o výpůjčce starostovi města k podpisu a

#### **4. pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

## **RM 115/2025**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

vyjádření zhotovitele díla dle smlouvy „*Rekonstrukce a změna účelu užívání objektu č. p. 496/3 v ul. Mládeže, Kynšperk nad Ohří*“ společnosti ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČO: 241 90 853 k uplatněné sankci,

#### **2. rozhodla**

o zápočtu zádržného na splatnou pohledávku z titulu uplatněné sankce dle čl. 6, odst. 6.1. za prodlení z termínů plnění částí díla dle smlouvy „*Rekonstrukce a změna účelu užívání objektu č. p. 496/3 v ul. Mládeže, Kynšperk nad Ohří*“ - PD, konkrétně za prodlení lhůty pro předložení PD pro povolení stavby a za prodlení lhůty pro předložení PD pro provedení stavby, uzavřené dne 17.04.2023 a

### **3. ukládá**

tajemníkovi úřadu sdělit usnesení jednatele společnosti.

## **RM 116/2025**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. bere na vědomí**

finanční rozsah a objem potřebných finančních prostředků k zajištění investiční akce: „Ordinace praktického lékaře, č.p. 386 II. a III. etapa“,

#### **2. schvaluje**

v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, které byly schváleny Radou města Kynšperk nad Ohří usnesením č. 310/2016 dne 26. 10. 2016

a) a v souladu s § 11 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění v rámci vertikální spolupráce uzavření smlouvy o dílo na stavební práce „Ordinace praktického lékaře, č.p. 386\_II. etapa“ se společností Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., se sídlem Chebská 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 25233556, za cenu dle rozpočtu, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu s termínem dokončení do 31.07.2025,

b) zadání zakázky společnosti, KLEMPEX Vacek s.r.o., IČO: 279 71 708, Pelhřimov 38, 350 02 Cheb a uzavření smlouvy o dílo v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Ordinace praktického lékaře, č.p. 386\_III. etapa“ se společností KLEMPEX Vacek s.r.o., IČO: 279 71 708, Pelhřimov 38, 350 02 Cheb, zapsanou v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Plzni pod spisovou značkou C 19399, za cenu dle rozpočtu, který je přílohou č. 2 tohoto materiálu s termínem dokončení do 31.08.2025,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města a

### **4. pověřuje**

starostu města podpisem smluv.

## **RM 117/2025**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

žádost XXX, IČO XXX, se sídlem XXX o pronájem nebytových prostor v budově čp. 525 (*stavba občanského vybavení*), která je součástí pozemku parcelní číslo 97 (*zastavěná plocha a nádvoří*), v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

#### **2. schvaluje**

a) záměr pronájmu prostoru, který není bytem o ploše 4,77 m<sup>2</sup>, v budově v Kynšperku nad Ohří – budovy čp. 525 (*stavba občanského vybavení*) v ul. Školní, který je součástí pozemku parcelní číslo 97 (*zastavěná plocha a nádvoří*), v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří,

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, adresní místo Školní čp. 525, Kynšperk nad Ohří, situovaný v přízemí budovy za smluvní nájemné XXX Kč za měsíc + příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů, za účelem skladování nápojů, hraček a vratných lahví na dobu určitou 6 měsíců v období od 01.05.2025 do 31.10.2025 s výpovědní dobou 1 měsíc a povinnost žadatele složit před podáním žádosti kauci ve výši XXX Kč,

b) uzavření smlouvy o nájmu prostoru, který není bytem o ploše 4,77 m<sup>2</sup>, v budově v Kynšperku nad Ohří – budovy čp. 525 (*stavba občanského vybavení*) v ul. Školní, který je součástí pozemku parcelní číslo 97 (*zastavěná plocha a nádvoří*), v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, IČO: XXX se sídlem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/měsíc + příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů, na dobu určitou 6 měsíců s výpovědní dobou 1 měsíc s povinností žadatele složit kauci ve výši XXX Kč,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr pronájmu nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří a

### **4. pověřuje**

v případě podání jediné žádosti o pronájem nebytových prostor starostu rozhodnutím o uzavření smlouvy a podpisem smlouvy.

Marek Matoušek v. r.  
starosta

Jana Tomsová v. r.  
místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.*

*Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*