

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 16. dubna 2025

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 89/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

- a) změnu rozpočtu na rok 2025 doplněné rozpočtové opatření č. 2. Rozpočtové příjmy se navyšují o 370,21 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 1.618,00 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 98.397,73 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 156.835,90 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – zvyšuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 1.247,79 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 34.522,17 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit materiál na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 90/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. neschvaluje

poskytnutí peněžitého daru zapsanému spolku Beat Generation z.s., Mánesova 96, 356 01 Lomnice, IČO 05445582, zastoupeného Romanem Krátkým, předsedou, na finanční podporu tanečních soutěží a soustředění a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení žadateli do 30.04.2025.

č. RM 91/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. neschvaluje

poskytnutí peněžitého daru zapsanému spolku Windy Hill Ranch Krajková z.s., Krajková 78, 357 08 Krajková, IČO 21961646, zastoupeného Pavlínou Bártlovou, předsedou, na zřízení centra pro hipoterapii a logopedii na koni a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení žadateli do 30.04.2025.

č. RM 92/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru ve výši XXX Kč zapsanému spolku Naděje Sokolov z.s., Boženy Němcové 2042, 356 01 Sokolov, zastoupeného Martinem Kuklíkem, předsedou správní rady, na finanční podporu projektu s názvem „Vánoční stromek Naděje“,

2. schvaluje

Vyjádření obce k potřebnosti sociální služby sociální rehabilitace zapsaného spolku Naděje Sokolov, z.s. (dále jen „spolek“) zaměřené na podporu dětem ve věku 15+ umístěných v dětských domovech nebo výchovných ústavech tak, aby byly připraveny na opuštění dětských domovů a tuto podporu měly zajištěnou i po dobu následujících dvou let po opuštění těchto zařízení,

3. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, a vyjádření obce k potřebnosti sociální služby, které tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení, do 30.04.2025.

č. RM 93/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru ve výši XXX Kč zapsanému ústavu Fokus Karlovarský kraj z.ú. Anglická 269/24, 360 01 Karlovy Vary, zastoupeného Jaroslavem Hodboďem, ředitelem organizace, na zkvalitnění zdravotní péče o osoby s duševním onemocněním a jejich navrácení z dlouhodobé ústavní péče do běžného života i zaměstnání,

2. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, do 30.04.2025.

č. RM 94/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru ve výši XXX Kč společnosti Pomoc v nouzi, o.p.s., Fibichova 852, 356 01 Sokolov, zastoupené Ing. Petrem Beránkem, ředitelem, na zážitkový sportovní den dětí z azylových domů, sociálně slabších rodin a dalších dětí z města Kynšperk nad Ohří a okolních obcí s názvem „Hon za pokladem“ a

2. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, do 30.04.2025.

č. RM 95/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. stanovuje

s účinností od 01.05.2025 plat ředitelce příspěvkové organizace Městského kulturního střediska v Kynšperku nad Ohří Štěpánce Hendrychové, BBA, v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, v platném znění a nařízením vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě, v platném znění, jak je uvedeno v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

2. ukládá

mzdové účetní vyhotovit platový výměr dle schválené přílohy a

3. pověřuje

starostu podpisem platového výměru a předáním ředitelce příspěvkové organizace do 18. 5. 2025.

č. RM 96/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodloužení nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 7 k nájemní smlouvě uzavřené dne 14.10.2019 na pronájem bytu č. 8 (*garsoniéra s celkovou podlahovou plochou 26,2 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok a změna výše nájemného XXX Kč/m²,

b) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 03.05.2023 na pronájem bytu č. 10 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 49,64 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok a změna výše nájemného XXX Kč/m²,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatků a k provedení kontroly bytu před uzavřením dodatku a

4. pověřuje

starostu podpisem dodatků.

č. RM 97/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o pronájem bytu číslo 9 o velikosti 2+KK v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 882, v ulici J. K. Tyla doručenou Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

- a) výjimku ze „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“ – čl. II bodu 1 – nabídka bytu bude zveřejněna na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím rady města o uzavření nájemní smlouvy,
- b) výjimku ze „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“ – čl. V. bodu 6 – žadatelka nespĺňuje v době uzavření nájemní smlouvy věkové kritérium,
- c) výjimku ze „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“ – průměrný měsíční příjem domácnosti nepřesáhl v období šesti kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy 1,5 násobek průměrné měsíční mzdy,
- d) uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 9 (2+KK s celkovou podlahovou plochou 49,54 m²), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m², s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu, tj. XXX Kč, na dobu určitou 6 měsíců,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření nájemní smlouvy a

4. pověřuje

starostu podpisem nájemní smlouvy.

č. RM 98/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo na realizaci investiční akce: „ZÁZEMÍ PRO DĚTSKOU SKUPINU NA P. P. Č.1195/22, K. Ú. KYNŠPERK NAD OHŘÍ“ se společností, „STAVBYT – PIC“ zastoupenou vedoucím společností: STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o.: Pohraniční stráž 136, 357 03 Svatava, IČ: 263 95 886, DIČ: CZ26395886, dle návrhu dodatku č. 1 smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek smlouvy k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku smlouvy.

č. RM 99/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

informace o postupu prací ve věci vybudování lékárny v objektu č.p. 587 ul. Školní, Kynšperk nad Ohří, ve věci budování ordinace praktického lékaře a ve věci možnosti vybudovat oční ambulanci v objektu č.p. 386 ul. Chebská, Kynšperk nad Ohří,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) zajistit zpracování zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na zhotovitele stavebních prací „Lékárna ve Školní ulici č.p. 587, Kynšperk nad Ohří“,
- b) zajistit zpracování žádosti na vyhlášení výběrového řízení na uzavření smlouvy o poskytování a úhradě hrazených služeb dle ust. § 46 a násl. zákona č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění pro ambulantní péči v oboru oftalmologie,

3. pověřuje starostu města

- a) ke všem úkonům spojeným s vyhlášením výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na zhotovitele stavebních prací „Lékárna ve Školní ulici č.p. 587, Kynšperk nad Ohří“, vyjma uzavření smlouvy o dílo,
- b) ke všem úkonům spojeným se žádostí na vyhlášení výběrového řízení na uzavření smlouvy o poskytování a úhradě hrazených služeb dle ust. § 46 a násl. zákona č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění pro ambulantní péči v oboru oftalmologie.

č. RM 100/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

finanční rozsah a objem potřebných finančních prostředků k zajištění akce: „Opravy hřbitova, Kynšperk nad Ohří, SO 01 Příjezdová komunikace“,

2. schvaluje

v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, které byly schváleny Radou města Kynšperk nad Ohří usnesením č. 310/2016 dne 26. 10. 2016 a v souladu s § 11 zákona č. 134/2016Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění v rámci vertikální spolupráce uzavření smlouvy o dílo na stavení práce „Opravy hřbitova, Kynšperk nad Ohří, SO 01 Příjezdová komunikace“ se společností Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., se sídlem Chebská 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 25233556,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zpracovat smlouvu o dílo a předložit ji k podpisu starostovi města a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 101/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření smlouvy o dílo v souladu se zadávacími podmínkami a rámcovou smlouvou o dílo na předmět veřejné zakázky „Oprava městské branky“ uzavřené dne 27.11.2023 mezi Městem a zhotovitelem BOLID M s.r.o., se sídlem Voršilská 2085/3, 110 00 Praha 1, IČO 26347741, předmětem smlouvy je zhotovení prací dle časového harmonogramu a finančního plánu na rok 2025 dle předloženého rozpočtu na práce a za podmínek návrhu smlouvy uvedené v příloze č. 1 materiálu,

b) podání žádosti o dotaci z Programu zachrany architektonického dědictví Ministerstva kultury České republiky v souladu s vyhlášeným programem na rok 2025 a dle finančního příslibu ze dne 07.03.2025,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek, smlouvu a žádost k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem dodatku, smlouvy a žádosti.

č. RM 102/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 101/4 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a provedením stavby „Technologické stavby - k. ú. Liboc u Kynšperka nad Ohří - p. p. č. 112, 113 - dodatečné stavební povolení“, která bude prováděna na pozemcích parc. č. 112 a 113 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří. Souhlas se vydává XXX, (narozenému XXX), bytem XXX - formou podpisu situačního výkresu přiloženého v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit souhlas a

3. pověřuje

starostu města podpisem souhlasu.

č. RM 103/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o krátkodobé výpůjčce nemovité věci – pozemku parc. č. 1320 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 3677 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, zapsané na LV č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, včetně zázemí s vypůjčitelem Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří příspěvková organizace, IČO 00368636, se sídlem náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, zastoupené ředitelkou Štěpánkou Hendrychovou, za účelem pořádání akce „Den Ohře“ ve dnech od 25. 7. 2025 do 27. 7. 2025,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o výpůjčce k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 104/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o krátkodobé výpůjčce nemovité věci – pozemku parc. č. 1320 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 3677 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, zapsané na LV č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, včetně zázemí s vypůjčitelem Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří příspěvková organizace, IČO 00368636, se sídlem náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, zastoupené ředitelkou Štěpánkou Hendrychovou, za účelem pořádání akce „Běh pro dobrou věc“ a to dne 1. 5. 2025 od 12:00 do 19:00 hodin,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o výpůjčce k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 105/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o krátkodobé výpůjčce nemovité věci – pozemku parc. č. 1220/1 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 31691 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, včetně zázemí s vypůjčitelem Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, IČO 00368636, se sídlem náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, zastoupenou ředitelkou Štěpánkou Hendrychovou, za účelem pořádání akce „LETNÍ SLAVNOSTI MĚSTA KYNŠPERK NAD OHŘÍ“ ve dnech od 4. 6. 2025 do 9. 6. 2025,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o výpůjčce k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 106/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

a) žádost XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX o ukončení smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1198/1 o výměře 690 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří uzavřené dne 24. 7. 2024, a to dohodou ke dni 30. 4. 2025,

b) žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o pronájem části pozemku parc. č. 1198/1 o výměře 690 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady a rodinné rekreace,

2. schvaluje

ukončení smlouvy o nájmu uzavřené dne 24. 7. 2024 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 1198/1 (trvalý travní porost) o výměře 690 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to dohodou ke dni 30. 4. 2024,

3. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části pozemku p. č. 1198/1 (trvalý travní porost) o výměře 690 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 3,87 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2025) s každoročním navýšením nájemného o roční míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady a rodinné rekreace, a to mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX, s účinností od 1. 5. 2025,

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dohodu o ukončení nájmu a smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu, a

5. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedených smluv.

Marek Matoušek v. r.
starosta

Jana Tomšová v. r.
místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních

*údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*