

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 2. dubna 2025

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 79/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

- a) změnu rozpočtu na rok 2025 rozpočtové opatření č. 2. Rozpočtové příjmy se navyšují o 370,21 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 350,00 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 98.397,73 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 155.567,90 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – snižuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 20,21 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 33.254,17 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit materiál na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 80/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

Závěrečný účet města Kynšperk nad Ohří včetně zprávy o přezkoumání hospodaření města za rok 2024, výsledek hospodaření za rok 2024 a Účetní závěrku za rok 2024 a

2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

Závěrečný účet Města Kynšperk nad Ohří za rok 2024, který tvoří přílohy č. 1 až 4 tohoto usnesení, v souladu s ustanovením § 17 odst. 7 písm. a) zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění

a to bez výhrad takto:

- a) Výsledek hospodaření Města Kynšperk nad Ohří:

Příjmy po konsolidaci ve výši	116.779.372,09 Kč
Výdaje po konsolidaci ve výši	108.317.498,30 Kč
Saldo příjmů a výdajů - zisk ve výši	8.461.873,79 Kč
- b) Zisk z hospodářské činnosti města ponechat
na nerozděleném zisku ve výši 2.873.476,45 Kč
- c) Zapojení zůstatku sociálního fondu ve výši 285.816,28 Kč,

3. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

Účetní závěrku za rok 2024 sestavenou k rozvahovému dni (k 31.12.2024) dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění dle přílohy č. 3 tohoto usnesení a

4. ukládá

vedoucí finančního odboru zveřejnit Závěrečný účet Města Kynšperk nad Ohří za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření na internetových stránkách města nejméně 15 dnů před zahájením jeho projednávání na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 23.04.2025 a současně oznámit na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

č. RM 81/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

dle § 30 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, převod finančních prostředků ve výši XXX Kč z rezervního fondu do fondu investic příspěvkové organizaci Základní škola Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 69978883 a použití těchto prostředků na nákup 2 ks systému LOKNI – moderního chytrého zařízení na filtrovanou vodu, na základě žádosti ředitelky, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelce příspěvkové organizace do 25.04.2025.

č. RM 82/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

zplnomocňuje pana Marka Matouška, datum narození XXX k zastupování města Kynšperk nad Ohří na XX. sněmu Svazu měst a obcí ČR, který se koná ve dnech 29. - 30. 5. 2025 v Plzni. Pan Marek Matoušek může pověřit zastupováním města na Sněmu Svazu měst a obcí ČR, který se koná ve dnech 29. - 30. 5. 2025 v Plzni, i jinou osobu. Zástupce je zejména oprávněn uplatňovat návrhy a protinávrhy, činit prohlášení či vykonávat hlasovací právo.

č. RM 83/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodloužení nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě uzavřené dne 20.04.2022 na pronájem bytu č. 13 (*byt s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 37,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální

pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok a změna výše nájemného XXX Kč/m²,

b) uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě uzavřené dne 20.09.2021 na pronájem bytu č. 1 (*garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok a změna výše nájemného XXX Kč/m²,

c) uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 10.09.2021 na pronájem bytu č. 1 (*byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 59,50 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 34, v ulici náměstí Míru, č. o. 14, který je součástí pozemku parcelní číslo 593 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1372 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok a změna výše nájemného XXX Kč/m²,

d) uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 02.04.2018 na pronájem bytu č. 5 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 45 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 732, v ulici Jiráskova, č. o. 2, který stojí na pozemku parcelní číslo 40/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 2 roky a změna výše nájemného XXX Kč/m²,

e) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 01.09.2025 na pronájem bytu č. 22 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, o celkové podlahové ploše 37,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, na dobu určitou 3 měsíce a změna výše nájemného XXX Kč/m²,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatků a k provedení kontroly bytu před uzavřením dodatku a

4. pověřuje

starostu podpisem dodatků.

č. RM 84/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

výsledek výběrového řízení včetně nabídkových cen jednotlivých uchazečů na služby Restaurování vybraných kostelních lavic a dřevěných podest v kostele Nanebevzetí Panny Marie, Kynšperk nad Ohří, dle protokolů z otevírání a hodnocení nabídek, které jsou přílohou č. 1 a 2 materiálu,

2. rozhodla

o výběru dodavatele na základě hodnocení a posouzení doručených nabídek a dle ekonomické výhodnosti nabídky a konstatuje, že vybraným dodavatelem je Barbora Zralá, IČO 09983112, se sídlem Bohumila Bachury 685, Bohosudov, 417 42 Krupka,

3. schvaluje

a) zadání zakázky uchazeči, jehož cenová nabídka byla vyhodnocena jako nejlepší, za cenu dle podané nabídky,

b) uzavření smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu Restaurování vybraných kostelních lavic a dřevěných podest v kostele Nanebevzetí Panny Marie, Kynšperk nad Ohří s paní Barborou Zralou, IČO 09983112, se sídlem Bohumila Bachury 685, Bohosudov, 417 42 Krupka, za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 3 materiálu,

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit vyrozumění uchazečů o výsledku výběrového řízení a předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

5. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 85/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

výsledek výběrového řízení včetně nabídkových cen jednotlivých uchazečů na dodavatele stavebních prací v rámci investiční akce: „Oprava povrchu komunikace Chotíkov - náves, Kynšperk nad Ohří“,

2. schvaluje

a) zadání zakázky vítězi výběrového řízení za cenu dle podané nabídky. V případě neochoty k uzavření smlouvy ze strany vybraného uchazeče o veřejnou zakázku zadat plnění zakázky uchazeči, který se umístil na 2. místě analogicky na 3. místě,

b) uzavření smlouvy o dílo v rámci veřejné zakázky „Oprava povrchu komunikace Chotíkov - náves, Kynšperk nad Ohří“ s vítězem výběrového řízení na dodavatele stavby, kterým se stala společnost Algon, a.s., Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5, IČO: 28420403, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 14403 vedenou u Městského soudu v Praze. Pokud vítěz výběrového řízení odmítne podepsat smlouvu o dílo, bude smlouva uzavřena s uchazečem, který se umístil na 2., případně analogicky na 3. místě, za podmínek návrhu smlouvy o dílo uvedené v příloze č. 2 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vyrozumět všechny uchazeče o výsledku výběrového řízení v termínu do 30. 04. 2025 a předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 86/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost jednatele Správy majetku Kynšperk nad Ohří ze dne 08.01.2025 o úhradu nákladů nad rámec smlouvy o odpadech a její zdůvodnění ze dne 13.03.2025,

2. konstatuje,

že žádost jednatele je odůvodněná a souhlasí s úhradou prokázaných vícenákladů nad rámec smlouvy o odpadech ve výši XXX Kč včetně DPH,

3. ukládá

- a) vedoucí majetkového odboru zpracovat listinu, která bude řešit způsob úhrady těchto nákladů a předložit tuto listinu k projednání příslušnému orgánu města po schválení změny rozpočtu a vyčlenění potřebných finančních prostředků v rozpočtu na rok 2025 a
- b) vedoucí finančního odboru zpracovat změnu rozpočtu na rok 2025 a zapojit potřebné finanční prostředky z přebytků z minulých let.

č. RM 87/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

jako vlastník pozemků parc. č. 938/7, 955/1, 955/2 a 957/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním přípojky kNN k zahrádce. Souhlas je vydán stavebníku – XXX, (nar. XXX), bytem XXX a bude sloužit jako podklad k žádosti o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě (ČEZ Distribuce, a.s.), ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit souhlas k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem souhlasu.

č. RM 88/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost obecně prospěšné společnosti Pomoc v nouzi, o.p.s., IČO 27001997, se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov, o výpůjčku části pozemku parc. č. 451 o výměře 80 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, z důvodu zajištění přístupu k zadnímu vchodu budovy č.p. 501, Zámečnická ul., Kynšperk nad Ohří, a využití tohoto pozemku jako manipulační plochy k vykládání a nakládání jídlonosičů,

2. schvaluje

záměr výpůjčky nemovité věci – části pozemku parc. č. 451 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 80 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, který je v katastru nemovitostí veden ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to za účelem zajištění přístupu k zadnímu vchodu do budovy č.p. 501, Zámečnická ul., Kynšperk nad Ohří, a využití tak tohoto pozemku jako manipulační plochy k vykládání a nakládání jídlonosičů a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce obce.

Marek Matoušek v. r.
starosta

Jana Tomsová v. r.
místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“