

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 5. března 2025

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 45/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

účetní závěrku za rok 2024 sestavenou k rozvahovému dni (k 31.12.2024) dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a dle § 102 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, těmto městem zřízeným příspěvkovým organizacím:

1. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, Zahradní 385, okres Sokolov, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054,
2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961,
3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883,
4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284,
5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636,

2. bere na vědomí

výsledky hospodaření k 31.12.2024 hospodářské činnosti města a

3. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelům příspěvkových organizací do 15.03.2025.

č. RM 46/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2024 do Rezervního fondu a Fondu odměn ve výších uvedených v tabulce, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení těmto příspěvkovým organizacím:

1. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, Zahradní 385, okres Sokolov, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054,
2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961,
3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883,

4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284,
5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636 a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelům příspěvkových organizací do 15.03.2025.

č. RM 47/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informaci o dokladové inventarizaci provedené k 31.12.2024.

č. RM 48/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. poskytuje

příspěvkové organizaci Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 00368636, v souladu s ust. § 27 odst. 7, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, předchází souhlas k přijetí dárkových poukazů v hodnotě XXX Kč na služby od společnosti Opt-ikon Kynšperk nad Ohří a poukázky od provozovny Pekařství Kováč Březová v hodnotě XXX Kč věnovaných do tomboly 4. jarního plesu a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelce příspěvkové organizace.

č. RM 49/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru ve výši XXX Kč společnosti MAS Sokolovsko o.p.s., se sídlem nám. Míru 230, 356 01 Sokolov, IČO 279 62 008, zastoupenou Ing. Ivanou Jágrikovou, ředitelkou, na finanční podporu akce „Čištění řeky Ohře 2025“ a

2. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení do 15.03.2025.

č. RM 50/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru ve výši XXX Kč zapsanému spolku Městská hudba Kynšperk nad Ohří, z.s., Jana Nerudy 474/11, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO: 269 90 695, zastoupený paní Evou Bilinčukovou, předsedkyní, na dofinancování dopravy muzikantů na hudební slavnosti v Chorvatsku, ostrov Hvar, město Jelsa ve dnech 14.08. – 22.08.2025 a

2. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení do 15.03.2025.

č. RM 51/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru ve výši XXX Kč společnosti MS LESANA Kynšperk, Sokolovská 259, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 453 74 635, zastoupené Mgr. Bc. Petrem Zolotarem, předsedou, na finanční podporu výsadby plodonosné zeleně v honitbě Chotíkov v katastrálním území města Kynšperk nad Ohří – obnova odumřelých dřevin a remízků a

2. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení do 15.03.2025.

č. RM 52/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

- a) oznámení o přerušení provozu Mateřské školy Kynšperk nad Ohří, Zahradní 385, příspěvková organizace, IČO 635 31 054, se sídlem Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří dne 02.05.2025 a
- b) oznámení o přerušení provozu Mateřské školy Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 497 66 961, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří dne 02.05.2025 a

2. souhlasí

- a) s přerušením provozu Mateřské školy Kynšperk nad Ohří, Zahradní 385, příspěvková organizace, IČO 635 31 054, se sídlem Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří dne 02.05.2025 a
- b) s přerušením provozu Mateřské školy Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 497 66 961, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří dne 02.05.2025 a

3. ukládá

správnímu a sociálnímu odboru sdělit ředitelkám mateřských škol usnesení rady města do 10.03.2025.

č. RM 53/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o pronájem garsoniéry číslo 7 v domě s možností využití terénní pečovatelské služby, která je primárně určena seniorům ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 501, v ulici Zámečnická doručenou Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 7 (*garsoniéra s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*), v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 17, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m², s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu, tj. XXX Kč, na dobu určitou 3 měsíce,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření nájemní smlouvy a

4. pověřuje

starostu podpisem nájemní smlouvy.

č. RM 54/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo na realizaci investiční akce: „RE-USE Centrum Kynšperk nad Ohří, změna účelu užívání objektu č.p. 928 na p.č. 84/7 a 100, k.ú. Kynšperk nad Ohří“- I. etapa, se společností Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., se sídlem Chebská 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 25233556, za podmínek návrhu dodatku č. 1 smlouvy o dílo, který je přílohou č. 4 materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek smlouvy k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu podpisem výše uvedeného dodatku.

č. RM 55/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo na realizaci investiční akce: „Oprava střechy-náměstí Míru 19/2, Kynšperk nad Ohří“, se společností KLEMPEX Vacek s.r.o., IČO: 279 71 708, Pelhřimov 38, 350 02 Cheb, zapsanou v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Plzni pod spisovou značkou C 19399, za podmínek návrhu dodatku č. 1 smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek smlouvy k podpisu starostovi města do 21. 03. 2025 a

3. pověřuje

starostu podpisem výše uvedeného dodatku.

č. RM 56/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o uzavření smlouvy o nájmu pozemku, jejímž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. 26, na části pozemku p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, doručené před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu pozemku – místa pro parkování (odstavné místo) č. 26 mezi pronajímatelem Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelem XXX, dat. nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. 26 na části pozemku p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, od data podpisu smlouvy na dobu neurčitou,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vyhotovit smlouvu o nájmu pozemku se zájemcem a vyrozumět žadatele o usnesení rady města a

4. pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem smlouvy o nájmu pozemku za účelem užívání místa pro parkování v souladu s přijatým usnesením.

č. RM 57/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

návrh Advokátní kanceláře Šendera a Čihák na zrušení účetního předpisu (odpisu) v celkové výši XXX Kč vůči společnosti PEKOSA Chodov s.r.o., IČO: 643 60 563, se sídlem Hlavní čp. 694, 357 35 Chodov a

2. schvaluje

zrušení účetního předpisu (odpis) v celkové výši XXX Kč vůči společnosti PEKOSA Chodov s.r.o., IČO: 643 60 563, se sídlem Hlavní čp. 694, 357 35 Chodov, a to z důvodu zrušení konkurzu na majetek dlužníka (KSPL 65 INS 4431/2017-B-136).

č. RM 58/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

s poskytnutím slevy z platby nájemného za nebytové prostory v domě v ul. Maxima Gorkého čp. 19 za období od 17. prosince 2024 do 27. ledna 2025 panu XXX, XXX, se sídlem XXX, ve výši 50 % z ceny nájmu za období poruchy, dle uzavřené smlouvy o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání ze dne 30.09.2021, na základě žádosti z důvodu uzavření své provozovny a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli.

č. RM 59/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o ukončení smlouvy o nájmu prostoru, který není bytem, v budově v Kynšperku nad Ohří, čp. 764 (*stavba občanského vybavení*), který je součástí pozemku parcelní číslo 1093/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), o výměře 1 386 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří uzavřenou se spolkem WERKADD TEAM z.s., IČO: 109 86 146, se sídlem: č.p. 96, 357 51 Kaceřov dohodou,

2. schvaluje

dohodu o ukončení smlouvy o nájmu prostoru, který není bytem, v budově v Kynšperku nad Ohří, čp. 764 (*stavba občanského vybavení*), která je součástí pozemku parcelní číslo 1093/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), o výměře 1 386 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří uzavřenou se spolkem WERKADD TEAM z.s., IČO: 109 86 146, se sídlem: č.p. 96, 357 51 Kaceřov ke dni 28.02.2025,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a uzavřít dohodu o ukončení nájmu a

4. pověřuje

starostu podpisem dohody.

č. RM 60/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) projednat bezúplatný převod pozemku parc. č. 1220/13 (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 16 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří do výlučného vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří,

b) schválit bezúplatný převod nemovité věci – pozemku parc. č. 1220/13 (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 16 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, který je v katastru nemovitostí veden ve vlastnictví České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/2, Nové Město, 128 00 Praha 2, do výlučného vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, s tím, že náklady spojené s převodem uhradí nabyvatel,

c) schválit uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva a o zřízení věcného práva mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/2, Nové Město, 128 00 Praha 2, jako převodcem, a Městem Kynšperk nad Ohří, jako nabyvatelem, jejímž předmětem bude výše uvedený pozemek, za podmínek návrhu smlouvy, který je přílohou č. 3 materiálu a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. RM 61/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala a bere na vědomí

vyjádření XXX, nar. XXX, bytem XXX k usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří č. RM 303/2024 ze dne 20. 11. 2024, kterým byl schválen záměr vzájemného převodu pozemků, kdy část pozemku parc. č. 218/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 30000 m² v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří bude převedena do vlastnictví XXX, a kdy pozemek parc. č. 65/1 (trvalý travní porost) o výměře 30087 m² v katastrálním území Kamenný Dvůr bude převeden do vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří (dále jen „města“), že nesouhlasí s úhradou jedné poloviny nákladů spojených se vzájemným převodem pozemků a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit skutečné náklady na vzájemný převod včetně zjištění cen v místě a čase obvyklé jednotlivých pozemků a předložit výsledek radě města opětovně k projednání.

č. RM 62/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX Ohří o prodej pozemku parc. č. 1395/1 o výměře 3666 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem výstavby garáže/skladu pro soukromé účely,

2. neschvaluje

záměr prodeje nemovité věci – pozemku parc. č. 1395/1 (orná půda) o výměře 3666 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem výstavby garáže/skladu pro soukromé účely a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli.

č. RM 63/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost společnosti Alza a.s., IČO 27082440, se sídlem Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7 – Holešovice, o pronájem části pozemku parc. č. 50 o výměře 5 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem umístění výdejního boxu na zásilky (Alzabox),

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu pozemku nemovité věci – části pozemku parc. č. 50 o výměře 5 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou, minimálně však na 36 měsíců, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, za cenu XXX Kč/ročně (cena stanovena pro rok 2025); s každoročním navýšením nájemného o roční míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností Alza.cz a.s., IČO 27082440, se sídlem Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7, za účelem umístění samoobslužného boxu na zásilky (Alzabox),

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy o nájmu.

č. RM 64/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost pana XXX, nar. XXX, bytem XXX o pronájem části pozemku parc. č. 1251/4 o výměře 2 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem umístění výdejního zásilkového boxu,

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu pozemku nemovité věci – části pozemku parc. č. 1251/4 o výměře 2 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za cenu XXX Kč (cena stanovena pro rok 2025); s každoročním navýšením nájemného roční míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem, za účelem umístění samoobslužného boxu na zásilky, mezi Městem Kynšperk nad Ohří, jako pronajímatelem, a XXX, nar. XXX, bytem XXX, jako nájemcem,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy o nájmu.

č. RM 65/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

s krátkodobým uzavřením místních komunikací (vč. plánované objízdné trasy) a pořádáním průvodu při Oslavách osvobození dne 6. května 2025 od 15:50 do 16:50 hod. na pozemcích parc. č. 4/1, 17/1, 50, 62, 176/5 a 191/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, souhlas se vydává pro subjekt Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, IČO 003 68 636, se sídlem nám. SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří (zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 716) - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. pověřuje

starostu města rozhodováním o krátkodobém uzavření místních komunikací (vč. plánované objízdné trasy) na pozemcích ve vlastnictví města v souvislosti s pořádáním průvodů Městským kulturním střediskem v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, IČO 003 68 636, se sídlem nám. SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří (zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 716),

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit souhlas k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem souhlasu.

Marek Matoušek v. r.
starosta

Jana Tomsová v. r.
místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*