



ZÁSADY

PRO PRONÁJEM/VÝPŮJČKU

Pozemků vybraných městských dětských hřišť a sportovišť pro pořádání organizovaných veřejných akcí

S účinností od: 12. 06. 2019

Zpracoval: Majetkový odbor

Schválila: Rada města Kynšperk nad Ohří na své schůzi dne 12.06.2019 v souladu se zákonem 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. RM 163/2019



čl. I Preambule

Město Kynšperk nad Ohří je vlastníkem veřejných sportovišť a dětských hřišť popsaných v „*Pasportu dětských hřišť a sportovišť na území Města Kynšperk nad Ohří*“

Všechna dětská hřiště a sportoviště jsou veřejně přístupná (v době a za podmínek stanovených v řádu konkrétního hřiště či sportoviště).

Tyto zásady jsou určeny pro užívání vybraných dětských hřišť a sportovišť za účelem pořádání organizovaných veřejných akcí, jako jsou např. dětské dny, oslavy města, sportovní akce, kulturní akce, hostování cirkusu, provoz pouťových atrakcí apod.

Čl. II

Zveřejnění záměru pronájmu/výpůjčky a podání žádosti o pronájem/ výpůjčku pozemku

1. Záměr pronájmu/výpůjčky pozemku, který bude delší než 30 dnů v roce, bude zveřejněn na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím rady města o uzavření příslušné smlouvy s možností prodloužení zveřejnění do nejbližšího zasedání rady města po podání první žádosti.
2. Záměr pronájmu/výpůjčky se na úřední desce nezveřejní v souladu ustanovením § 39 na **dobu kratší než 30 dnů** v roce nebo jde-li o pronájem, pacht, výprosu nebo výpůjčku právnické osobě zřízené nebo založené obcí nebo právnické osobě, kterou obec ovládá.
3. Záměr pronájmu/výpůjčky pozemku zveřejňuje majetkový odbor na úřední desce města Kynšperk nad Ohří na základě rozhodnutí rady města o záměru pronájmu/ výpůjčky delší než 30 dnů v roce po podané žádosti.
4. **Žádost o pronájem/výpůjčku doručí žadatel do podatelny Městského úřadu v Kynšperku nad Ohří, Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří alespoň 15 pracovních dnů před pořádáním akce.**
5. Nepravdivě uvedené údaje v podané žádosti případně v předložených dokladech nebo jejich zfalšování jsou důvodem pro vyřazení této žádosti. V případě, že již byla uzavřena smlouva, je uvedení takových údajů důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele. Podaná žádost (její správnost a úplnost) bude pracovníky městského úřadu prověřena a v případě, že nebudou zjištěny okolnosti, které by měly vliv na vyřazení žádosti, bude tato žádost předána k výběru radě města.



čl. III

Kauce

1. Zájemce o pronájem pozemku před podáním žádosti složí v pokladně městského úřadu kauci ve výši 500Kč/den uvažované akce.
2. V případech, kdy nebude kauce předem složena nebo nebude k žádosti přiložena kopie dokladu o zaplacení kauce, nebude tato žádost majetkovým odborem doporučena radě města ke schválení. Rada města bude o nesplnění této povinnosti informována.
3. Zájemcům o pronájem, kterým nebude schválen pronájem, bude složena kauce vrácena do 10 pracovních dnů od vydání usnesení.
4. V případě, že se vybraný nájemce po schválení uzavření smlouvy o pronájmu rozhodne /odstoupit nebo se neuskuteční uzavření příslušné smlouvy s překážkami na straně žadatele, propadne kauce ve prospěch města.
5. V případě, že smlouva bude uzavřena v uvedené lhůtě s vybraným žadatelem, bude složena kauce použita na náklady spojené s užíváním hřiště/sportoviště (tj. nájemné, spotřeba vody, energií, následný úklid apod.), dále na úhradu případných sankcí anebo na jiné administrativní poplatky (např. poštovné).

čl. VI

Podmínky pro uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce

1. Žadatel musí být zletilý a je osobou bez omezení svéprávnosti dle § 55 a násl. Občanského zákoníku.
2. Žadatel i společně žádající osoby nesmí být dlužníky po době splatnosti ve vztahu k Městu Kynšperk nad Ohří a jeho organizacím a dále nesmí být evidováni jako dlužníci po době splatnosti ve veřejně přístupných registrech dlužníků. Toto ustanovení se nepoužije pro případy, kdy dlužník své závazky se souhlasem pronajímatele splácí na základě sjednaného platebního kalendáře nebo o jejich oprávněnosti nebylo dosud pravomocně rozhodnuto příslušným orgánem.
3. Nájemné je stanoveno jako paušální částka za celý prostor, který je možné využít a bude účtován bez ohledu na skutečné využití.
4. Nájemce či vypůjčitel bude hradit spojené náklady s pořádáním akce, jako jsou náklady na elektrickou energii, spotřebu vody, následný úklid prostoru po akci apod.
5. Pronajatý/vypůjčený pozemek bude nájemci/vypůjčiteli předán na základě předávacího protokolu správcem hřiště či sportoviště.
6. O uzavření příslušné smlouvy o nájmu nebo výpůjčce s vybraným žadatelem rozhoduje Rada města Kynšperk nad Ohří.
7. Podpisem smluv o nájmu či výpůjčce pověřuje Rada města Kynšperk nad Ohří vedoucí majetkového odboru.



čl. V Nájemné

Smluvní nájemné za pronájem vybraného dětského hřiště či sportoviště za účelem pořádání veřejných akcí je stanoveno následovně:

	p. č.	katastrální území	Plocha k pronájmu/výpůjčce m ²	cena za pronájem 1 den
DĚTSKÁ HŘIŠTĚ				
ul. U Pivovaru (nové), Kynšperk nad Ohří	1195/20	Kynšperk nad Ohří	300	200,00 Kč
ul. Chebská - u hřbitova - Penny, Kynšperk nad Ohří	191/1	Kynšperk nad Ohří	1493	300,00 Kč
Na Hrázi, Kynšperk nad Ohří	1363/1	Kynšperk nad Ohří	1460	300,00 Kč
ul. Bezručova	1298/1	Kynšperk nad Ohří	1920	300,00 Kč
SPORTOVIŠTĚ				
U Základní školy	86/1, 1089/1, 1090	Kynšperk nad Ohří	3140	500,00 Kč
Areál zdraví	96/1, 1220/1	Kynšperk nad Ohří	8300	700,00 Kč
Liboc	79/1, 80/1	Liboc u Kynšperka nad Ohří	2745	500,00 Kč

čl. VI Všeobecná ustanovení

1. Smlouvy o nájmu pozemku a smlouvy o výpůjčkách uzavřené před účinností těchto zásad se nemění.
2. S právnickou osobou zřízenou nebo založenou městem nebo s právnickou osobou, kterou město ovládá, se uzavírá smlouva o výpůjčce. S ostatními se uzavírá nájemní smlouva.
3. Výjimky z ustanovení těchto Zásad uděluje pouze Rada města Kynšperk nad Ohří po zvážení všech zjištěných okolností konkrétního případu.
4. Tyto zásady byly schváleny usnesením rady města č. RM 163/2019 ze dne 12.06.2019.
5. Účinnost těchto zásad je stanovena dnem jejich schválení radou města.

v.r.

Jana Tomsová
1. místostarostka

v.r.

Ing. Tomáš Svoboda
starosta