

# Město Kynšperk nad Ohří

## Zásady,

**kterými se stanovují podmínky pro pronájem nemovitých věcí - pozemků,  
na kterých jsou zřízena místa pro parkování  
na území města Kynšperk nad Ohří**

### I. Zveřejnění

1. Záměr nájmu nemovité věci – pozemku, na kterém jsou zřízena místa pro parkování (dále jen i “místo pro parkování“), bude zveřejněn na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím rady o uzavření příslušné smlouvy s možností prodloužení zveřejnění do nejbližší schůze rady města po podání první žádosti.
2. Záměr nájmu místa pro parkování zveřejňuje majetkový odbor na úřední desce města Kynšperk nad Ohří
  - a) na základě rozhodnutí Rady města Kynšperk nad Ohří (dále jen i „rada města“) o záměru pronájmu zřízených míst pro parkování,
  - b) z vlastní iniciativy na základě rozhodnutí vedoucí/ho majetkového odboru, na základě ukončení nájmu místa pro parkování nájemcem, který podal výpověď nebo došlo k ukončení nájmu dohodou, odstoupením od smlouvy nebo úmrtím nájemce, pokud rada města nerozhodne jinak.
3. Žádost o pronájem volného místa pro parkování doručí žadatel do podatelny Městského úřadu Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří.
4. Nepravdivě uvedené údaje v podané žádosti žadatelem o nájem volného místa pro parkování, případně v předložených dokumentech nebo jejich zfalšování jsou důvodem pro vyřazení této žádosti. V případě, že již byla uzavřena nájemní smlouva na pronájem místa pro parkování, je uvedení takových údajů důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele. Podaná žádost (její správnost a úplnost) bude odpovědnými referenty majetkového odboru Městského úřadu Kynšperk nad Ohří (dále jen i „majetkový odbor“) prověřena a v případě, že nebudou zjištěny okolnosti, které by měly vliv na vyřazení žádosti, bude tato žádost předána k rozhodnutí radě města.

### II. Nájemné a kauce

1. Smluvní nájemné za místa pro parkování je stanoveno ve výši 2000,00Kč/kalendářní rok plus příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů.
2. Žadatel o pronájem místa pro parkování je povinen složit před podáním žádosti v pokladně městského úřadu kauci ve výši 2 000,00Kč plus DPH ve výši platné pro dané období dle platných právních předpisů a kopii dokladu o zaplacení kauce přiložit k žádosti. V případech, kdy nebude kauce předem složena nebo nebude k žádosti přiložena kopie dokladu o zaplacení kauce, nebude tato žádost majetkovým odborem doporučena radě města ke schválení. Rada města bude o nesplnění této povinnosti informována.

3. Zájemcům o pronájem míst pro parkování, kterým nebude schválen pronájem, bude složená kauce vrácena do 14 pracovních dnů ode dne rozhodnutí rady města pronajmout místo pro parkování novému nájemci.
4. V případě, že se vybraný nájemce po schválení pronájmu místa pro parkování radou města rozhodne odstoupit od pronájmu nebo se neuskuteční uzavření nájemní smlouvy ze strany žadatele do jednoho měsíce od schválení radou města, propadne kauce uvedená v odst. 2 tohoto článku ve prospěch města.
5. V případě, že nájemní smlouva na pronájem místa pro parkování bude uzavřena v uvedené lhůtě s vybraným nájemcem, bude složená kauce použita přednostně na úhradu nájemného, případných sankcí a na jiné administrativní poplatky (např. poštovné).
6. Smluvní nájemné ve stanovené výši je nájemce povinen uhradit na účet pronajímatele uvedený v nájemní smlouvě pod stanoveným variabilním symbolem vždy nejpozději do 31. ledna příslušného kalendářního roku.
7. Smluvní nájemné pro nájem místa pro parkování je stanovené paušální částkou pro daný kalendářní rok bez ohledu na dobu nájmu, po kterou je místo pro parkování v daném kalendářním roce užíváno.

### **III. Podmínky pro uzavření nájemní smlouvy**

1. Žádost o uzavření smlouvy o nájem místa pro parkování na území města Kynšperk nad Ohří se podává na k tomu určeném tiskopisu, který lze obdržet na Městském úřadě Kynšperk nad Ohří (dále jen i „městský úřad“), případně si je možné jej stáhnout v elektronické podobě na webových stránkách Městského úřadu Kynšperk nad Ohří na adrese [www.kynšperk.cz](http://www.kynšperk.cz).
2. Žadatel o pronájem místa pro parkování (dále jen i „žadatel“) musí být zletilý a dále musí být osobou bez omezení svéprávnosti dle § 55 a násl. Občanského zákoníku.
3. Žadatel i společně žádající osoby nesmí být dlužníky po době splatnosti ve vztahu k městu Kynšperk nad Ohří a jeho organizacím a dále nesmí být evidováni jako dlužníci po době splatnosti ve veřejně přístupných registrech dlužníků. Rada města může na základě doporučení vedoucí/ho majetkového odboru udělit výjimku z tohoto ustanovení v případě, kdy dlužník své závazky na základě rozhodnutí orgánů města řádně splácí na základě sjednaného platebního kalendáře nebo o jejich oprávněnosti nebylo dosud pravomocně rozhodnuto příslušným orgánem.
4. O uzavření příslušné smlouvy o nájmu místa k parkování s vybraným žadatelem rozhoduje vždy Rada města Kynšperk nad Ohří.
5. Nájemní smlouva na místo pro parkování se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

### **IV. Všeobecná a závěrečná ustanovení**

1. Smlouvy o nájmu míst pro parkování uzavřené před účinností těchto zásad se nemění.

2. Žadateli bude přidělena parkovací karta, která musí být umístěna za čelním sklem osobního motorového vozidla a která bude shodná s číslem místa pro parkování uvedeným na dodatkové tabulce svislé dopravní značky označující místa pro parkování v dané lokalitě.
3. Smlouvy na pronájem míst pro parkování uzavřené před účinností těchto Zásad jsou platné do ukončení jejich platnosti. Žádost o jejich prodloužení bude již posuzována podle těchto Zásad.
4. Výjimky z ustanovení těchto Zásad uděluje pouze Rada města Kynšperk nad Ohří po zvážení všech zjištěných okolností konkrétního případu.
5. Tyto zásady byly schváleny usnesením Rady města Kynšperk nad Ohří č. RM 215/2018 ze dne 11.09.2018.



.....  
Ing. Tomáš Svoboda, starosta