



ZÁSADY

PRO PRONÁJEM/VÝPŮJČKU POZEMKŮ, PACHTŮ – RESP. ZEMĚDĚLSKÝCH PACHTŮ, VE VLASTNICTVÍ MĚSTA KYNŠPERK NAD OHŘÍ

S účinností od: 01. 01. 2017

Zpracoval: Majetkový odbor

Schválila: Rada města Kynšperk nad Ohří na své schůzi dne 21. 12. 2016 v souladu se zákonem 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. 376/2016



čl. I

Zveřejnění záměru pronájmu a podání žádosti o pronájem pozemku

1. Záměr pronájmu/výpůjčky pozemku a záměr pachtu bude zveřejněn na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím rady města o uzavření příslušné smlouvy s možností prodloužení zveřejnění do nejbližšího zasedání rady města po podání první žádosti.
2. Záměr pronájmu/výpůjčky pozemku a záměr pachtu zveřejňuje majetkový odbor na úřední desce města Kynšperk nad Ohří
 - a) na základě rozhodnutí rady města o záměru pronájmu po podané žádosti,
 - b) jakmile se doví, že stávající pronájem/výpůjčka nebo pacht pozemku skončil nebo byla podána výpověď, pokud rada města nerozhodne jinak.
3. Žádost o pronájem/výpůjčku nebo pacht doručí žadatel do podatelny Městského úřadu Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří.
4. **Nepravdivě uvedené údaje v podané žádosti případně v předložených dokladech nebo jejich zfalšování jsou důvodem pro vyřazení této žádosti. V případě, že již byla uzavřena nájemní smlouva, je uvedení takových údajů důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.** Podaná žádost (její správnost a úplnost) bude pracovníky městského úřadu prověřena a v případě, že nebudou zjištěny okolnosti, které by měly vliv na vyřazení žádosti, bude tato žádost předána k výběru radě města.

čl. II

Kauce

1. Zájemce o pronájem pozemku/pachtu před podáním žádosti složí v pokladně městského úřadu kauci ve výši 30 % z ceny ročního nájemného zaokrouhleno na celé stokoruny nahoru, nejméně však 300,- Kč.
2. V případech, kdy nebude kauce předem složena nebo nebude k žádosti přiložena kopie dokladu o zaplacení kauce, nebude tato žádost majetkovým odborem doporučena radě města ke schválení. Rada města bude o nesplnění této povinnosti informována.
3. Zájemcům o pronájem, kterým nebude schválen pronájem, bude složena kauce vrácena do 10 pracovních dnů od vydání usnesení o přidělení bytu novému nájemci.
4. V případě, že se vybraný nájemce po schválení uzavření smlouvy pronájmu/pachtu rozhodne odstoupit od pronájmu/pachtu nebo se neuskuteční uzavření příslušné smlouvy s překážkami na straně žadatele do 1 měsíce od schválení radou města, propadne kauce ve prospěch města.
5. V případě, že nájemní/pachtovní smlouva bude uzavřena v uvedené lhůtě s vybraným nájemcem, bude složena kauce použita přednostně na úhradu nájemného, případných sankcí a na jiné administrativní poplatky (např. poštovné).
6. Nájemce NEMÁ právo na úrok ze složené kauce.

čl. III

Podmínky pro uzavření nájemní/pachtovní smlouvy a smlouvy o výpůjčce

1. Žadatel musí být zletilý a je osobou bez omezení svéprávnosti dle § 55 a násl. Občanského zákoníku.
2. Žadatel i společně žádající osoby nesmí být dlužníky po době splatnosti ve vztahu



3. k Městu Kynšperk nad Ohří a jeho organizacím a dále nesmí být evidováni jako dlužníci po době splatnosti ve veřejně přístupných registrech dlužníků. Toto ustanovení se nepoužije pro případy, kdy dlužník své závazky se souhlasem pronajímatele splácí na základě sjednaného platebního kalendáře nebo o jejich oprávněnosti nebylo dosud pravomocně rozhodnuto příslušným orgánem.
4. O uzavření příslušné smlouvy o nájmu, výpůjčce nebo pachtu s vybraným žadatelem rozhoduje Rada města Kynšperk nad Ohří.
5. Rozhodování o krátkodobých nájemních smlouvách a výpůjčkách (do 30 dnů v kalendářním roce) je svěřeno Radou města Kynšperk nad Ohří Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří.

čl. IV

Nájemné a pachtovné

6. Smluvní nájemné za pronájem pozemků určených k rekreaci a zahrádkářským účelům je stanoveno ve výši 2,60 Kč/m²/rok s každoročním navýšením o index růstu inflace vyhlášeného ČSÚ.
7. Smluvní nájemné za pronájem pozemků určených k podnikatelským účelům je stanoveno ve výši minimálně 5,20Kč/m²/rok s každoročním navýšením o index růstu inflace vyhlášeného ČSÚ.
8. Smluvní pachtovné resp. zemědělské pachtovné je stanoveno usnesením č. 336/2016 Rady města Kynšperk nad Ohří ze dne 23.11.2016 0,20Kč/m²/rok tj. 2000,00Kč/ha/rok nejméně však 500,00Kč.

čl. V

Všeobecná ustanovení

1. Smlouvy o nájmu pozemku a smlouvy o výpůjčkách uzavřené před účinností těchto zásad se nemění.
2. Výjimky z ustanovení těchto Zásad uděluje pouze Rada města Kynšperk nad Ohří po zvážení všech zjištěných okolností konkrétního případu.
3. Tyto zásady byly schváleny usnesením rady města č. 376/2016 ze dne 21. 12. 2016.
4. Zásady schválené usnesením RM č. 17 ze dne 27. ledna 2004 a jejich následné doplňky z 10. února 2004, 6. února 2008, 28. dubna 2010, 23. listopadu 2011 se výše uvedeným usnesením ruší.
5. Účinnost těchto zásad je stanovena dnem 01.01.2017.

Mgr. Š. Neubergová

Mgr. Štěpánka Neubergová, MBA
místostarostka

Ing. Tomáš Svoboda

Ing. Tomáš Svoboda
starosta