

Zásady pro prodej nemovitých věcí – pozemků v lokalitě Třešňovka

**p. č. 900/1, p. č. 938/2, p. č. 938/3, p. č. 938/4, p. č. 938/5, p. č. 938/6, p. č. 938/8, p. č. 938/9, p. č. 938/10, p. č. 938/11, p. č. 938/12, p. č. 938/13, p. č. 938/14, p. č. 938/15, p. č. 938/16
a p. č. 1017/9 k.ú. Kynšperk nad Ohří**

1. Záměr prodeje nemovitých věcí – pozemků p. č. 900/1 o výměře 820m², p. č. 938/2 o výměře 796m², p. č. 938/3 o výměře 853m², p. č. 938/4 o výměře 811m², p. č. 938/5 o výměře 872m², p. č. 938/6 o výměře 795m², p. č. 938/8 o výměře 812m², p. č. 938/9 o výměře 699m², p. č. 938/10 o výměře 851m², p. č. 938/11 o výměře 761m², p. č. 938/12 o výměře 670m², p. č. 938/13 o výměře 823m², p. č. 938/14 o výměře 884m², p. č. 938/15 o výměře 976m², p. č. 938/16 o výměře 967m² a p. č. 1017/9 o výměře 765m² oddělených z pozemků p. č. 900/1, 938 a 1017/9 geometrickým plánem č. 1468-5729/2017 vyhotoveným GKS – geodetická kancelář s. r.o., Chebská 53, Sokolov 356 01 vše v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaných na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000Sb., v platném znění bude zveřejněn po dobu **nejméně 30 dnů** před rozhodnutím v příslušném orgánu města o prodeji konkrétní nemovité věci. **O datu prvního zveřejnění záměru rozhodne Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří.**
2. Účelem prodeje je zásadně výstavba stavby pro bydlení.
3. Záměr Města Kynšperk nad Ohří je prodat vždy jeden pozemek jednomu žadateli pro jednu stavbu.
4. Žádost o prodej nemovité věci v době zveřejnění doručí žadatel na předepsaném tiskopisu, který je přílohou těchto zásad, do podatelny Městského úřadu Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, podatelna, popřípadě je možno je zaslat poštou na adresu: Městského úřadu Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří. V případě zaslání nabídky poštou se považuje za okamžik podání nabídky okamžik jejího doručení na podatelnu vyhlášovatele.
5. Osoba, jež bude mít zájem podat žádost o koupi, je povinna na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 10% minimální kupní ceny stanovené v záměru prodeje ve prospěch účtu č. 19-4587390287/0100 vedeného u Komerční banky, a.s. /dále jen „účet“/.
6. Za složení kauce se pokládá její připsání ve prospěch uvedeného účtu. Kauce musí být složena nejpozději 5 dnů před projednáním žádosti o koupi zastupitelstvem města.
7. Při skládání kauce musí být platba provedena s následující specifikací:

a) variabilní symbol	31520
b) specifický symbol	identifikační či rodné číslo navrhovatele
c) konstantní symbol	308 bezhotovostní vklad, 559 hotovostní vklad.
8. Město Kynšperk nad Ohří je povinno vrátit kauci žadateli, který kauci složil a jehož žádost byla odmítnuta, a to do čtrnácti dnů poté, co žadateli zašle vyrozumění o tomto odmítnutí.
9. Město Kynšperk nad Ohří je povinno v případě zrušení záměru prodeje vrátit kauci všem žadatelům, kteří kauci složili, a to do čtrnácti dnů poté, co jim oznámí zrušení záměru prodeje; tím není dotčeno ustanovení čl. 15. těchto zásad.
10. Žadatel je ve své nabídce povinen uvést dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případně další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce. Jiným způsobem než bezhotovostním se kauce nevracejí.
11. Žadatel je oprávněn v odůvodněných případech příslušné dispozice pro vrácení kauce písemným sdělením doručeným vyhlášovateli s odkazem na svou žádost změnit.
12. Město Kynšperk nad Ohří vrátí kauci podle dispozic žadatele. Jestliže žadatel žádné takové dispozice neuvede nebo uvede dispozice nesprávné nebo neúplné, není to důvod k vyřazení žádosti z projednání. Město Kynšperk nad Ohří v takovém případě požádá písemně navrhovatele, jemuž má být kauce vrácena, o dodatečné písemné doplnění příslušných dispozic. Lhůta pro vrácení kauce potom začíná běžet teprve od okamžiku, kdy je takové doplnění navrhovatelem vyhlášovateli doručeno.
13. Žadatel se podáním žádosti výslovně vzdává práva na úroky ze složené kauce.

14. V případě více žadatelů o prodej stejné nemovité věci bude následně přihlédnuto k výši cenové nabídky. Známí žadatelé budou posléze vyzváni Majetkovým odborem Městského úřadu Kynšperk nad Ohří k podání cenové nabídky tentokrát v uzavřené obálce, adresované Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří. Výše navrhované kupní ceny nesmí být nižší než minimální výše ceny stanovené ve zveřejněném záměru prodeje a musí být uvedena ve stejné měně. O výběru nabyvatele – kupujícího dle této cenové nabídky rozhodne zastupitelstvo města. Nabídky doručené po jednání rady města bezprostředně předcházející jednání zastupitelstva města, budou předloženy přímo na tomto jednání zastupitelstvu města.
15. Doplatek kupní ceny snížený o částku kauce je splatný do šesti měsíců ode dne obdržení oznámení o schválení kupní smlouvy Zastupitelstvem města Kynšperk nad Ohří, a to na účet specifikovaný v bodě 4. těchto zásad a s uvedením specifikací dle bodu 6. těchto zásad.
16. Nebude-li doplatek uhrazen ve lhůtě dle předchozího bodu, zavazuje se vybraný kupující zaplatit Městu Kynšperk nad Ohří smluvní pokutu ve výši 10% minimální kupní ceny stanovené v záměru prodeje. Žadatel podáním žádosti výslovně souhlasí s tím, že smluvní pokuta se stává splatnou prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty dle předchozího bodu, a to bez výzvy k její úhradě, přičemž Město Kynšperk nad Ohří (prodávající) je v takovémto případě oprávněn jednostranně započíst smluvní pokutu oproti prodejní kauci, uhrazené žadatelem (kupujícím) Městu Kynšperk nad Ohří (prodávajícímu) při podání žádosti.
17. V odůvodněných případech může Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří a na základě žádosti rozhodnout o propadnutí (vrácení) kauce jinak.
18. Uhrazení celé kupní ceny ve lhůtě dle předchozího **bodu je podmínkou pro uzavření předmětné kupní smlouvy** dle předchozích bodů. Pokud tedy nebude celá kupní cena v uvedené lhůtě uhrazena, tak předmětná smlouva nebude s vybraným žadatelem uzavřena.
19. Kupující dále hradí správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
20. Část uhrazené kupní ceny ve výši 35% bez příslušné sazby DPH bude Městem Kynšperk nad Ohří převedena na depozitní účet Města Kynšperk nad Ohří a bude součástí peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu města pro program „Program finanční podpory výstavby rodinných domů v lokalitě Třešňovka, Město Kynšperk nad Ohří pro roky 2019 až 2029“
21. Tyto zásady pro prodej nemovitých věcí – pozemků jmenovaných v článku 1. byly projednány a schváleny na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 20.06.2018 usnesením č. ZM 23/2018.