

Kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení svéprávní účastníci:

1. Město Kynšperk nad Ohří

IČO: 00259454

se sídlem Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13
zastoupena starostou města – Ing Tomáš Svoboda

/dále jen „Prodávající“ či „účastník“ na straně jedné/

a

2.

/dále jen „Kupující“ či „účastník“ na straně druhé/

uzavřeli v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. a § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a předpisů, tuto Kupní smlouvu /dále jen „tato smlouva“/:

Preambule

Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro prodej nemovitých věcí – pozemků v lokalitě Třešňovka vztahujícím se k pozemkům p. č. 900/1, p. č. 938/2, p. č. 938/3, p. č. 938/4, p. č. 938/5, p. č. 938/6, p. č. 938/8, p. č. 938/9, p. č. 938/10, p. č. 938/11, p. č. 938/12, p. č. 938/13, p. č. 938/14, p. č. 938/15, p. č. 938/16 a p. č. 1017/9 v k.ú. Kynšperk nad Ohří schválenými Zastupitelstvem Města Kynšperk nad Ohří dne 20.6.2018 usnesením č. ZM23/2018 */dále jen „zásady“*/. Tato smlouva současně implementuje uvedené zásady, s nimiž byl kupující seznámen, což stvrzuje podpisem této smlouvy.

I.

Prohlášení

1.1.

Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovité věci:

- pozemek parc. č. (zahrada)

v k.ú. a obci Kynšperk nad Ohří, zapsané v listu vlastnictví č. 1 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov */dále jen „předmět koupě“*/.

II. Předmět smlouvy

2.1.

Strana prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat straně kupující předmět koupě se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a umožnit straně kupující nabýt k předmětu koupě vlastnické právo. Strana kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit straně prodávající kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy níže. Strana kupující nabývá předmět koupě se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím.

2.2.

Strana kupující touto smlouvou nabývá předmět koupě do **výlučného vlastnictví/společného jmění manželů.**

III. Kupní cena

3.1.

Celková kupní cena za předmět koupě činí:

(slovy:**Kč** korun českých)

3.2.

Smluvní strany shodně prohlašují, že kupní cena dle č. III odst. 3.1. této smlouvy byla uhrazena straně prodávající před podpisem této smlouvy v souladu se zásadami, což strana prodávající stvrzuje podpisem této smlouvy.

IV. Převod vlastnického práva Úhrada daní a poplatků

4.1.

Na základě této smlouvy a rozhodnutí katastrálního úřadu provede Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, KP Sokolov, zápis vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy na příslušný list vlastnictví. Vlastnické právo k předmětu koupě nabývá strana kupující vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

4.2.

Smluvní strany současně zmocňují JUDr. Richarda Šenderu, advokáta se sídlem v Sokolově, K. H. Borovského 63, zapsaného v seznamu advokátů vedeného Českou advokátní komorou pod evid. č. 00585 /dále jen „advokát“/, k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a dále ke všem úkonům souvisejícím s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

4.3.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva strany kupující či/a předkupního práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

4.4.

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci (předmětu koupě) je strana kupující. Strana kupující dále hradí správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.5.

Pro případ, že některá ze smluvních stran nesplní povinnost vyplývající z čl. IV. odst. 4.3. této smlouvy, sjednaly si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny. Shora uvedenou smluvní pokutu se povinná strana zavazuje uhradit oprávněné smluvní straně nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany oprávněné strany. Tímto není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty.

V. Doručování

5.1.

Smluvní strany se dohodly, že v případě změny bydliště/sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu, neučiní-li tak, je druhý účastník oprávněn doručovat na adresu uvedenou v této smlouvě.

5.2.

Veškeré výzvy, sdělení nebo oznámení podle této smlouvy budou oznamovány doporučeným dopisem na adresy uvedené v této smlouvě, nesdělí-li kterýkoliv z účastníků písemně druhému účastníku adresu jinou. V případě, že se doporučený dopis vrátí jako nedoručený, považuje se za doručený dnem, kdy byl poprvé uložen k vyzvednutí, a to i přesto, že se v místě doručení adresát nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle tohoto článku.

VI. Závěrečná ujednání

6.1.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu koupě dle této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

6.2.

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti účastníků této smlouvy, neřešené touto smlouvou, se řídí zejména občanským zákoníkem v platném znění a dalšími souvisejícími právními předpisy.

6.3.

V případě sporů souvisejících s touto smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení a není-li dále uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.

6.4.

Účastníci této smlouvy se zavazují:

- vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy
- vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy

6.5.

Pokud kterýkoliv ustanovení této smlouvy nebo její část

- bude neplatné či nevynutitelné,
- stane se neplatným či nevynutitelným,
- bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem,

tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí.

6.6.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu všemi účastníky této smlouvy. Od tohoto dne jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

6.7.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, kdy každé vyhotovení má právní sílu originálu, a z nichž strana kupující obdrží po podpisu smlouvy jedno vyhotovení a strana prodávající obdrží po podpisu smlouvy dvě vyhotovení. Zbývající jedno originální vyhotovení této smlouvy s ověřenými podpisy bude advokátem doručeno příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva a předkupního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

6.8.

Strana kupující prohlašuje, že si předmět koupě dobře prohlédla, a že je jí stav dobře znám, a že nahlédla do evidence v katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

6.9

Strana kupující prohlašuje, že byla seznámena s Programem finanční podpory výstavby rodinných domů v lokalitě Třešňovka, Město Kynšperk nad Ohří pro roky 2019 až 2029, jež byl schválen usnesením Zastupitelstva Města Kynšperk nad Ohří č. ZM 23/2018 ze dne 20.06.2018 a dále prohlašuje, že si je vědom možnosti využít tento dotační program.

6.10.

Účastníci této smlouvy potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si před jejím podpisem tuto přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

VII. Doložka

Záměr obce prodat předmět koupě byl řádně zveřejněn na úřední desce od 01.07.2018 do Prodej předmětu koupě za podmínek uvedených v kupní smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Kynšperk nad Ohří dne, usnesením číslo, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva obce.

V Kynšperku nad Ohří dne2017

V dne2017

Strana prodávající:

Strana kupující:

Město Kynšperk nad Ohří
Ing. Tomáš Svoboda – starosta

.....