

Podmínky pro prodej nemovitých věcí – pozemků v lokalitě

Třešňovka

p. č. 900/1 a p. č. 938/11, k.ú. Kynšperk nad Ohří

1. Záměr prodeje nemovitých věcí – pozemků p. č. 900/1 o výměře 820m², p. č. 938/11 oba v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000Sb., v platném znění bude zveřejněn po dobu **nejméně od 01.05.2022 do 21.06.2022**.
2. O prodeji výše uvedených pozemků rozhodne zastupitelstvo města na svém jednání.
3. Účelem prodeje je zásadně výstavba stavby pro bydlení.
4. Záměr Města Kynšperk nad Ohří je prodat vždy jeden pozemek jednomu žadateli pro jednu stavbu.
5. Žádost o prodej nemovité věci v době zveřejnění doručí žadatel na předepsaném tiskopisu, který je přílohou těchto podmínek, do podatelny Městského úřadu Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, podatelna, popřípadě je možno je zaslat poštou na adresu: Městského úřadu Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří. **Nejpozději do 21.06.2022 do 13.00 hod.** V případě zaslání nabídky poštou se považuje za okamžik podání nabídky okamžik jejího doručení na podatelnu vyhlášovatele.
6. Osoba, jež bude mít zájem podat žádost o koupi, je povinna na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu **složit kauci ve výši 100 000,00** ve prospěch účtu č. 19-4587390287/0100 vedeného u Komerční banky, a.s. /dále jen „účet“/.
7. Za složení kauce se pokládá její připsání ve prospěch uvedeného účtu. Kauce musí být složena nejpozději do 5 pracovních dnů od podání žádosti o koupi, **nejpozději však do 21.06.2022 do 13.00 hod.** V případě, že kauce nebude složena včas a ve stanovené výši, nebude taková žádost předložena k projednání příslušným orgánům města.
8. Při skládání kauce musí být platba provedena s následující specifikací:

a) variabilní symbol	31520
b) specifický symbol	identifikační či datum narození žadatele (DDMMRR)
c) konstantní symbol	308 bezhotovostní vklad, 559 hotovostní vklad.
9. Město Kynšperk nad Ohří je povinno vrátit kauci žadateli, který kauci složil a jehož žádost byla odmítnuta, a to do čtrnácti dnů poté, co žadateli zašle vyrozumění o tomto odmítnutí.
10. Město Kynšperk nad Ohří je povinno v případě zrušení záměru prodeje vrátit kauci všem žadatelům, kteří kauci složili, a to do čtrnácti dnů poté, co jim oznámí zrušení záměru prodeje; tím není dotčeno ustanovení čl. 15. těchto podmínek.
11. Žadatel je ve své nabídce povinen uvést dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případně další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce. Jiným způsobem než bezhotovostním se kauce nevracejí.
12. Žadatel je oprávněn v odůvodněných případech příslušné dispozice pro vrácení kauce písemným sdělením doručeným vyhlášovateli s odkazem na svou žádost změnit.
13. Město Kynšperk nad Ohří vrátí kauci podle dispozic žadatele. Jestliže žadatel žádné takové dispozice neuvede nebo uvede dispozice nesprávné nebo neúplné, není to důvod k vyřazení žádosti z projednání. Město Kynšperk nad Ohří v takovém případě požádá písemně navrhovatele, jemuž má být kauce vrácena, o dodatečné písemné doplnění příslušných dispozic. Lhůta pro vrácení kauce potom začíná běžet teprve od okamžiku, kdy je takové doplnění navrhovatelem vyhlášovateli doručeno.
14. Žadatel se podáním žádosti výslovně vzdává práva na úroky ze složené kauce.

15. Žadatel podává svou žádost v uzavřené obálce, označené „**Neotevírat – Žádost o koupi pozemku v lokalitě Třešňovka**“ a adresované Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří.
Uzavřené obálky budou předloženy návrhové komisi, seřazené dle data doručení. Návrhová komise přímo na jednání zastupitelstva města doručené obálky otevře, přečte název (jméno) žadatele a výši nabízené kupní ceny. Nabídky budou přiřazeny k jednotlivým pozemkům a seřazeny od nejvýhodnější po nejméně výhodou. Jako nejvýhodnější bude považována nabídka s nejvyšší kupní cenou za celý pozemek včetně DPH.
Výše navrhované kupní ceny nesmí být nižší než minimální výše ceny stanovené ve zveřejněném záměru prodeje a musí být uvedena ve stejné měně.
O výběru nabyvatele – kupujícího rozhodne zastupitelstvo města.
16. Nabídky doručené po termínu uvedeném v bodě 5. těchto podmínek budou vráceny neotevřené žadatelům zpět a **nebudou předloženy k hodnocení zastupitelstvu města.**
17. Doplátek kupní ceny snížený o částku kauce je splatný do šesti měsíců ode dne obdržení oznámení o schválení kupní smlouvy Zastupitelstvem města Kynšperk nad Ohří, a to na účet specifikovaný v bodě 5. těchto podmínek a s uvedením specifikací dle bodu 7. těchto podmínek.
18. Nebude-li doplatek uhrazen ve lhůtě dle předchozího bodu, zavazuje se vybraný kupující zaplatit Městu Kynšperk nad Ohří smluvní pokutu ve výši 100 000,00Kč. Žadatel podáním žádosti výslovně souhlasí s tím, že smluvní pokuta se stává splatnou prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty dle předchozího bodu, a to bez výzvy k její úhradě, přičemž Město Kynšperk nad Ohří (prodávající) je v takovémto případě oprávněn jednostranně započíst smluvní pokutu oproti prodejní kauci, uhrazené žadatelem (kupujícím) Městu Kynšperk nad Ohří (prodávajícímu) při podání žádosti.
19. V odůvodněných případech může Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří a na základě žádosti rozhodnout o propadnutí (vrácení) kauce jinak.
20. Uhrazení celé kupní ceny ve lhůtě dle předchozího bodu je **podmínkou pro uzavření předmětné kupní smlouvy** dle předchozích bodů. Pokud tedy nebude celá kupní cena v uvedené lhůtě uhrazena, tak předmětná smlouva nebude s vybraným žadatelem uzavřena.
21. Kupující dále hradí správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
22. Část uhrazené kupní ceny ve výši 35% bez příslušné sazby DPH bude Městem Kynšperk nad Ohří převedena na depozitní účet Města Kynšperk nad Ohří a bude součástí peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu města pro program „Program finanční podpory výstavby rodinných domů v lokalitě Třešňovka, Město Kynšperk nad Ohří pro roky 2019 až 2029“
23. Tyto podmínky pro prodej nemovitých věcí – pozemků jmenovaných v článku 1. byly projednány a schváleny na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 27.04.2022 usnesením č. ZM 21/2022.
24. Tyto podmínky nabývají účinnosti dnem schválení zastupitelstvem města.
25. V případě, že ve stanovené lhůtě uvedené v bodu č. 5 nebudou doručeny žádné nabídky, bude záměr opakovaně zveřejněn vždy nejméně na 30 dnů s tím, že lhůta pro podání nabídek se stanoví tak, aby nejzazší lhůta pro podání byla min. 1 pracovní den před konáním zastupitelstva města.