

# U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 12. února 2025

## *u p r a v e n á v e r z e*

### **č. RM 26/2025**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit**

- a) změnu rozpočtu na rok 2025 rozpočtové opatření č. 1. Rozpočtové příjmy se snižují o 472,48 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 12.017,90 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 98.027,52 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 155.217,90 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – zvyšuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 12.490,38 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 33.274,38 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

##### **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru předložit materiál na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří.

### **č. RM 27/2025**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

změnu odpisového plánu pro rok 2025 příspěvkové organizaci Mateřská škola Zahradní 385, příspěvková organizace, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, v souvislosti s technickým zhodnocením budovy a

##### **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru promítnout změnu odpisového plánu do rozpočtu města na rok 2025 v rozpočtovém opatření č. 1/2025, kde bude navýšen provozní příspěvek příspěvkové organizaci Mateřská škola Zahradní 385, příspěvková organizace, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054 i její nařízený odvod do rozpočtu zřizovatele o XXX Kč.

### **č. RM 28/2025**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

žadatelům o poskytnutí dotací do výše 250.000,00 Kč z rozpočtu města Kynšperka nad Ohří v roce 2025 dotace ve výších uvedených v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

## **2. pověřuje**

starostu podpisem schválených veřejnoprávních smluv do 28.02.2025.

### **č. RM 29/2025**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

poskytnutí peněžitého daru společnosti Autobusy Karlovy Vary, a. s., Sportovní 578/4, 360 01 Karlovy Vary, IČO 253 32 473, zastoupenou výkonným ředitelem Ing. Zdeňkem Suchanem, z rozpočtu Města Kynšperk nad Ohří ve výši XXX Kč na provoz systému CykloEGRENSIS v roce 2025 a

##### **2. pověřuje**

starostu podpisem darovací smlouvy do 28.02.2025.

### **č. RM 30/2025**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. bere na vědomí**

zprávu o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2024,

##### **2. schvaluje**

výroční zprávu o poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2024, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

##### **3. ukládá**

správnímu a sociálnímu odboru zveřejnit výroční zprávu na internetových stránkách města Kynšperk nad Ohří a úřední desce, a to nejpozději do 28.02.2025.

### **č. RM 31/2025**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

pro školní rok 2025/2026 povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí v Pastelkové třídě **Mateřské školy Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace**, IČO 635 31 054, se sídlem Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří a ve třídách Les a Louka, **Mateřské školy Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367/3, okres Sokolov, příspěvková organizace**, IČO 497 66 961, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, na základě ustanovení § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) do počtu 4 dětí, tzn. do 28 dětí na třídu mateřské školy za předpokladu, že zvýšení počtu dětí nebude na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví a

## **2. ukládá**

paní Kisové, úředníci správního a sociálního odboru, sdělit ředitelkám MŠ usnesení rady města v termínu do 14.02.2025.

### **č. RM 32/2025**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. souhlasí**

v souladu s ust. § 34 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, s místy a termíny zápisů k předškolnímu vzdělávání pro školní rok 2025/2026, které navrhly ředitelky mateřských škol následovně:

##### Místo zápisu:

**Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385**, příspěvková organizace, IČO 635 31 054, se sídlem Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří

##### Termín zápisu:

**02.05.2025 v době od 8:30 do 11:00 hod. a od 12:30 do 16:00 hod.**

##### Místo zápisu:

**Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367**, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 497 66 961, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří

##### Termín zápisu:

**02.05.2025 v době od 8:00 do 15:30 hod.**

## **2. ukládá**

paní Kisové, úředníci správního a sociálního odboru, sdělit ředitelkám MŠ usnesení rady města v termínu do 14.02.2025.

### **č. RM 33/2025**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. projednala a bere na vědomí**

v souladu s ust. § 3 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, s ředitelkami mateřských škol, které zřizuje město Kynšperk nad Ohří, jejich návrh na přerušení provozu mateřských škol v měsíci červenci 2025 a srpnu 2025, který stanovily v tomto rozsahu:

##### Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385

##### **Přerušení provozu**

od 01.07.2025 do 31.07.2025

##### Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367

##### **Přerušení provozu**

od 01.08.2025 do 31.08.2025

## **2. ukládá**

paní Kisové, úředníci správního a sociálního odboru, sdělit ředitelkám MŠ usnesení rady města v termínu do 14.02.2025.

### **č. RM 34/2025**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. projednala**

žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou k bytu č. 12 (2+KK s celkovou podlahovou plochou 39,83 m<sup>2</sup>) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří zaslanou XXX,

##### **2. schvaluje**

dohodu o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 12 (2+KK s celkovou podlahovou plochou 39,83 m<sup>2</sup>) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří uzavřenou s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, ke dni 31.03.2025,

##### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu a

##### **4. pověřuje**

starostu podpisem dohody.

### **č. RM 35/2025**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. projednala**

- a) návrh na zvýšení minimální ceny nájmu za 1 m<sup>2</sup>/měsíc podlahové plochy bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří,
- b) navýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace v městských bytech a v bytech nacházejících se v domech s možností využití pečovatelské služby,

##### **2. schvaluje**

- a) znění **dotatku č. 2 Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví Kynšperk nad Ohří s účinností od 01.04.2025**,
- b) zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace, tj 2,4 % a uzavření dodatků smluv k bytům ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří,
- c) zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace každoročně do odvolání,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru:

- a) vydat pokyn společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatků nájemních smluv,
- b) sdělit usnesení rady města nájemníkům dotčených bytů a

### **4. pověřuje**

starostu podpisem dodatků nájemních smluv.

## **č. RM 36/2025**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

výzvu č. JSDH\_V1\_2025 k podávání žádostí o poskytnutí podpory ke krytí části nákladů spojených s pořízením nové cisternové automobilové stříkačky z rámcové dohody v roce 2025 vyhlášenou Ministerstvem vnitra, zastoupené generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru České republiky,

#### **2. schvaluje**

a) podání žádosti o dotaci v programu Investiční účelové dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí ve výzvě JSDH\_V1\_2025, a to na pořízení nové cisternové automobilové stříkačky CAS 20/4000/240 – S2R, s kabinou osádky se sedadly pro 6 osob z rámcové dohody včetně příslušného vybavení,

b) uzavření přístupové smlouvy k rámcové dohodě MV – GŘ HZS ČR čj. MV-158611/PO-PSM-2024 o vymezení práv a povinností mezi Českou republikou – Ministerstvem vnitra, se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7, zastoupenou ministerstvem vnitra – generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR jako centrálním zadavatelem a Městem Kynšperk nad Ohří jako pověřujícím zadavatelem, za podmínek smlouvy uvedené v příloze č. 2 tohoto materiálu,

#### **3. pověřuje**

starostu města podpisem žádosti a přístupové smlouvy k rámcové dohodě a

#### **4. ukládá**

pověřené vedoucí správního a sociálního odboru ve spolupráci s vedoucí majetkového odboru zajistit správné a včasné podání žádosti o dotaci.

## **č. RM 37/2025**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

uzavření dodatku č. 3 smlouvy o zabezpečení provozu, správy a údržby dětských hřišť a sportovišť na území města Kynšperk nad Ohří uzavřené dne 30.06.2018 mezi městem a Správou majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., IČO 25233556, se sídlem Chebská 697/19, Kynšperk nad Ohří, předmětem dodatku je navýšení roční odměny o roční míru inflace za rok 2024 ve výši 2,4 %,

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek starostovi města k podpisu a

## **3. pověřuje**

starostu města podpisem dodatku.

### **č. RM 38/2025**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. se seznámila**

s kvantifikovanými výsledky odpadového hospodářství obce, které je město Kynšperk nad Ohří povinné zveřejnit nejméně jednou ročně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

### **č. RM 39/2025**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

uzavření Smlouvy o nájmu pozemků pro provedení stavby a o technických podmínkách budoucí realizace stavby v souvislosti se stavbou „Instalace KGJ v kotelně U Pivovaru v Kynšperk n/O., vč. vybudování kabelové přípojky“, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníkem - uživatelem pozemku společností KOMTERM Čechy, s.r.o., IČO 285 10 011, se sídlem Praha 4, Bělehradská 55/15, PSČ 14000 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném pod oddílem C, vložkou 146821 u Městského soudu v Praze/ - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

##### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi a

##### **3. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy.

### **č. RM 40/2025**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku o velikosti 12 m<sup>2</sup> na pozemku p. č. 20/1 (ulice Zámečnická) v k. ú. a obci Kynšperk nad Ohří, zapsané na listu vlastnictví LV č. 1, evidované u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, za účelem užívání parkovacího místa č. 4, uzavřené mezi městem a XXX, trvale bytem XXX, XXX, za podmínek návrhu smlouvy uvedeném v příloze č. 2 tohoto materiálu,

##### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru uzavřít smlouvu o výpůjčce pozemku s uvedeným žadatelem a

### **3. pověřuje**

vedoucí majetkového odboru podpisem smlouvy.

#### **č. RM 41/2025**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

vyjádření XXX, nar. XXX, bytem XXX, XXX k návrhu kupní smlouvy spojené s dohodou o zřízení předkupního práva a výhrady zpětné koupě a

#### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zajistit přípravu kupní smlouvy spojené s dohodou o zřízení předkupního práva a výhrady zpětné koupě dle usnesení č. ZM 45/2024 ze dne 30. 10. 2024 a předložit ji starostovi města k podpisu.

#### **č. RM 42/2025**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

návrh majetkového odboru na vzájemný převod pozemků mezi Městem Kynšperk nad Ohří (dále jen „městem“) a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX,

#### **2. schvaluje**

**záměr vzájemného převodu pozemků** mezi městem a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX, a to tak, že město převede do vlastnictví XXX část pozemku parc. č. 471/1 o výměře 6 m<sup>2</sup> označenou dle geometrického plánu č. 1089-4/2007 jak díl „a“ a XXX převede do vlastnictví města část pozemku parc. č. 473 o výměře 6 m<sup>2</sup> vyznačené v situaci projektové dokumentace „Dopravní řešení u bytových domů, ulice Petra Bezruče“, v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, s povinností obou zúčastněných uhradit každý jednu polovinu nákladů spojených s převodem pozemků, vše za účelem narovnání vlastnických vztahů,

#### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru:

- a) zveřejnit záměr vzájemného převodu minimálně 15 dní na úřední desce obce,
- b) sdělit usnesení žadateli XXX,
- c) nechat vypracovat geometrický plán na zaměření části pozemku parc. č. 473 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří,
- d) nechat vypracovat znalecké posudky na zjištění ceny obvyklé obou dotčených částí pozemků.

### č. RM 43/2025

#### Rada města Kynšperk nad Ohří

##### 1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX, XXX o pronájem části pozemku parc. č. 1251/4 o výměře 2 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem umístění výdejního zásilkového boxu,

##### 2. schvaluje

záměr pronájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 1251/4 o výměře 2 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za cenu min. XXX Kč (cena stanovena pro rok 2025); s každoročním navýšením nájemného o index růstu inflace, za účelem umístění výdejního zásilkového boxu,

##### 3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr pronájmu minimálně po dobu 15 dnů na úřední desce obce.

### č. RM 44/2025

#### Rada města Kynšperk nad Ohří

##### 1. schvaluje uzavření

- a) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti v rámci akce „1173/23 CHATEAU Mostov u Chebu\_OK“,
- b) Smlouvy o užívání pozemků pro umístění stavby a o technických podmínkách realizace stavby (uložení sítí do pozemků)

obě v souvislosti se stavbou „1173/23 CHATEAU Mostov u Chebu\_OK“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností CETIN a.s., IČO 040 84 063, DIČ CZ04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623 - za podmínek uvedených v návrhu smluv, které jsou přílohou č. 1 a 2 tohoto materiálu,

##### 2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města a

##### 3. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

Marek Matoušek v. r.  
starosta

Jana Tomsová v. r.  
místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.  
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*