

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 29. ledna 2025

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 12/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dohody o provedení práce dle přílohy č. 1,

2. ukládá

mzdové účetní vyhotovit dohodu o provedení práce do 31. 1. 2025 a

3. pověřuje

starostu podpisem dohody o provedení práce do 4. 2. 2025.

č. RM 13/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

a) odpis pohledávek nezaplacených pokut v rámci přestupkového řízení ve výši XXX Kč dle jmenného seznamu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

b) informaci o možnosti vymáhání pohledávek Města Kynšperk nad Ohří souvisejících s nezaplacením pokut uložených v rámci přestupkového řízení Celnímu úřadu ČR,

2. schvaluje

a) odpis pohledávek nezaplacených pokut v rámci přestupkového řízení ve výši XXX Kč dle jmenného seznamu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

b) postoupení dosud nevymožených i nově vzniklých pohledávek Města Kynšperk nad Ohří souvisejících s nezaplacením pokut uložených v rámci přestupkového řízení Celnímu úřadu ČR,

3. ukládá

a) vedoucí finančního odboru provést odpis pohledávek nezaplacených pokut,

b) pověřené vedoucí správního a sociálního odboru postoupit dosud nevymožené i nově vzniklé pohledávky Celnímu úřadu ČR.

č. RM 14/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

a) odpis pohledávek nezaplacených pokut udělených městskou policií ve výši XXX Kč dle jmenného seznamu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

b) informaci o možnosti vymáhání pohledávek Města Kynšperk nad Ohří souvisejících s nezaplacením pokut uložených městskou policií Celnímu úřadu ČR,

2. schvaluje

a) odpis pohledávek nezaplacených pokut udělených městskou policií ve výši XXX Kč dle jmenného seznamu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

b) postoupení dosud nevymoženeých i nově vzniklých pohledávek Města Kynšperk nad Ohří souvisejících s nezaplacením pokut uložených městskou policií Celnímu úřadu ČR,

3. ukládá

a) vedoucí finančního odboru provést odpis pohledávek nezaplacených pokut,

b) pověřené vedoucí správního a sociálního odboru postoupit dosud nevymoženeé i nově vzniklé pohledávky Celnímu úřadu ČR.

č. RM 15/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny žádosti o pronájem bytu číslo 1 o velikosti 2+KK v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 882, v ulici J. K. Tyla doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1 (*2+KK s celkovou podlahovou plochou 45,21 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m², s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu, tj. XXX Kč, na dobu určitou 6 měsíců,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření nájemní smlouvy a

4. pověřuje

starostu podpisem nájemní smlouvy.

č. RM 16/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

přehled potřebných investičních akcí a oprav majetku města, včetně bytového a nebytového fondu, vypracovaný a předložený majetkovým odborem, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

2. schvaluje

- a) realizaci akcí uvedených v „Plánu investic a oprav pro rok 2025 a 2026“, dle přílohy č. 1 materiálu,
- b) realizaci akcí uvedených v „Plánu investic a oprav na bytovém a nebytovém fondu Města Kynšperk nad Ohří pro rok 2025/2026“ za použití finančních prostředků z účtu hospodářské činnosti, dle přílohy č. 2 materiálu a

3. ukládá

- a) vedoucí majetkového odboru zajistit realizaci tohoto usnesení a průběžně informovat radu města o plnění uvedených plánů,
- b) vedoucí finančního odboru navýšit jednotlivé kapitoly rozpočtu města na rok 2025 dle pokynu vedoucí majetkového odboru.

č. RM 17/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) stanovení výše ceny za poskytování služeb spojených se sběrem, přepravou a odstraňováním komunálního odpadu pro právnické osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání,
- b) Ceník služeb za sběr, přepravu a odstraňování komunálního odpadu pro právnické či fyzické osoby oprávněné k podnikání, které mají s městem Kynšperk nad Ohří uzavřenou smlouvu o svozu a odstraňování odpadu podobného komunálnímu platný od 1. ledna 2025 a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit Ceník služeb za sběr, přepravu a odstraňování komunálního odpadu pro právnické či fyzické osoby oprávněné k podnikání, které mají s městem Kynšperk nad Ohří uzavřenou smlouvu o svozu a odstraňování odpadu podobného komunálnímu platný od 1. ledna 2025 na úřední desce.

č. RM 18/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informace o činnostech na lesním majetku Města Kynšperk nad Ohří v roce 2024 - obstarávání lesního majetku Města Kynšperk nad Ohří zajišťují Loketské městské lesy s.r.o., IČO 252 13 342, se sídlem Dvory 31, 357 33 Loket v souladu se Smlouvou o poskytnutí služeb při správě majetku (zaevidováno pod č. 104/2010) ze dne 22. 12. 2009 vč. dodatku č. 1 podepsaného dne 29. 03. 2012 mezi objednavatelem Městem Kynšperk nad Ohří a obstaravatelem Loketskými městskými lesy s.r.o. - ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu.

č. RM 19/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje uzavření

a) úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. CEZd_SoVB IV-12-0017887/VB2 / Dolní Pochlovice, SO, p.č. 131, kNN mezi Městem Kynšperk nad Ohří jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem B, vložkou 2145 u Krajského soudu v Ústí nad Labem/ jako oprávněným, za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu (GP příloha č. 3),

b) úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. CEZd_SoVB 250466/IV-12-0021876 / Kynšperk, SO, Tyršova, p.p.č. 1198, kNN mezi Městem Kynšperk nad Ohří jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem B, vložkou 2145 u Krajského soudu v Ústí nad Labem/ jako oprávněným, za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu (GP příloha č. 4),

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

č. RM 20/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 119/1 v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a provedením stavby „Stavební úpravy a přístavba k zahradnímu skladu, změna v užívání na garáž - Dvorečky č.p. 52 - p.p.č. 157, 159/4 a 167, k.ú. Zlatá u Kynšperk nad Ohří“, která bude prováděna na pozemcích parc. č. 157, 159/4 a 167 (sjezd) v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří. Souhlas se vydává XXX (nar. XXX) a XXX (nar. XXX), oba bytem XXX, XXX - formou podpisu situačního výkresu přiloženého v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit souhlas k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem souhlasu.

č. RM 21/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o ukončení smlouvy o nájmu č. 53/2019 uzavřené dne 06.01.2019 mezi městem a XXX, dat. nar. XXX, bytem XXX, XXX, jejímž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné

místo) č. 26 na části pozemků p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

a) ukončení smlouvy o nájmu č. 53/2019 uzavřené dne 06.01.2019 mezi městem a XXX, dat. nar. XXX, bytem XXX, XXX jejímž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. 26 na části pozemků p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, dohodou k 28.02.2025,

b) záměr pronájmu části pozemku p. č. 1195/20 a 1195/1 katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, označené jako parkovací místo č. 26, o výměře 12 m², za účelem místa pro parkování (odstavné místo) na dobu neurčitou od 14.03.2025,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr pronájmu místa č. 26 pro parkování na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a

4. pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem dohody o ukončení smlouvy o nájmu pozemku č. 53/2019 v souladu s přijatým usnesením.

č. RM 22/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost společnosti Alza a.s., IČO 27082440, se sídlem Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7 – Holešovice, o pronájem části pozemku parc. č. 50 o výměře 5 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem umístění výdejního boxu na zásilky (Alzabox),

2. schvaluje

záměr pronájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 50 o výměře 5 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za cenu min. XXX Kč (cena stanovena pro rok 2024); s každoročním navýšením nájemného o index růstu inflace, za účelem umístění výdejního boxu na zásilky (Alzabox) a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr pronájmu minimálně po dobu 15 dnů na úřední desce obce.

č. RM 23/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. vypovídá

smlouvu o nájmu prostoru, který není bytem, nacházejícím se ve stavbě občanského vybavení čp. 386 v ul. Chebská v Kynšperku nad Ohří

a) o výměře 34,07 m² na pozemku parcel. č. 268 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v ul. Chebská v obci a k. ú. Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1. uzavřenou mezi městem Kynšperk nad Ohří a XXX, XXX, XXX, XXX,

b) o výměře 71,23 m² na pozemku parcel. č. 268 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v ul. Chebská v obci a k. ú. Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1. uzavřenou mezi městem Kynšperk nad Ohří a XXX, XXX, XXX XXX,

2. schvaluje

ukončení smlouvy o nájmu prostoru, který není bytem, nacházejícím se ve stavbě občanského vybavení čp. 386 v ul. Chebská v Kynšperku nad Ohří o výměře 73,14 m² na pozemku parcel. č. 268 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v ul. Chebská v obci a k. ú. Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1. uzavřené mezi městem Kynšperk nad Ohří a XXX, XXX, XXX, XXX, dohodou ke dni 31.01.2025,

3. schvaluje

záměr pronájmu prostoru sloužícího k podnikání, který není bytem, v budově v Kynšperku nad Ohří, čp. 386 (*stavba občanské vybavenosti*), která je součástí pozemku čp. 268 (*zastavěná plocha a nádvoří*), o výměře 63,54 m², v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1, adresní místo: Chebská 386, situovaného v prvním podlaží o celkové výměře 63,54 m², za smluvní nájemné ve výši 37 Kč/m²/měsíc bez DPH, s každoročním navýšením o inflaci vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení,

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

a) zajistit odeslání výpovědi

b) zveřejnit záměr pronájmu nebytových prostor na úřední desce minimálně po dobu 15 dnů a

5. pověřuje

starostu podpisem výpovědi a dohody o ukončení.

č. RM 24/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) projednat všechny žádosti o prodej pozemku parc. č. 233/1 o výměře 88 m² v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří,

b) schválit prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 233/1 (trvalý travní porost) o výměře 88 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří,

za účelem rozšíření svého vlastnictví, a to za cenu ve výši XXX Kč/m² včetně 21 % DPH, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku,
c) uzavřít kupní smlouvu mezi Městem Kynšperk nad Ohří, jako prodávajícím a XXX, nar. XXX, bytem XXX, jako kupujícím, jejímž předmětem bude převod výše uvedeného pozemku do jeho výlučného vlastnictví a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. RM 25/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informaci Okresního soudu v Sokolově o změně vyřizujícího soudce ve věci soudního sporu mezi Městem Kynšperk nad Ohří jako žalovaným a společností Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným, IČO 402 22208, Křížíkova 2393, 415 01 Teplice, jako žalobcem,

2. konstatuje,

že neshledala důvod a nebude podávat podle § 15a o.s.ř. námitku pro podjatost nově jmenovaného soudce, který bude věc projednávat a rozhodovat v ní,

3. ukládá

tajemníkovi úřadu informovat právního zástupce města JUDr. Richarda Šenderu o rozhodnutí rady města do 30.01.2025.

Marek Matoušek v. r.
starosta

Jana Tomsová v. r.
místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*