

USNESENÍ

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 15. ledna 2025

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 01/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

změnu odpisového plánu pro rok 2025 příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, v souvislosti s pořízením nového hudebního nástroje – basový klarinet a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru promítnout změnu odpisového plánu do rozpočtu města na rok 2025 v rozpočtovém opatření č. 1/2025, kde bude navýšen provozní příspěvek příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284, i její nařízený odvod do rozpočtu zřizovatele o XXX Kč.

č. RM 02/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. stanovuje

s účinností od 01.01.2025 platy ředitelům příspěvkových organizací: Základní školy paní Mgr. Lence Hruškové Bursové, MBA, Základní umělecké školy paní Bc. Aleně Konečné, DiS., Mateřské školy Zahradní paní Ivě Jirsové, Mateřské školy Kynšperk U Pivovaru paní Mgr. Martině Trnkové, Městského kulturního střediska v Kynšperku nad Ohří Štěpánce Hendrychové, BBA, v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, v platném znění a nařízením vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě, v platném znění, jak je uvedeno v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

2. ukládá

mzdové účetní vyhotovit platové výměry dle schválené přílohy a

3. pověřuje

starostu podpisem platových výměrů a předáním ředitelům příspěvkových organizací do 22. 01. 2025.

č. RM 03/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodloužení nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě uzavřené dne 19.10.2022 na pronájem bytu č. 3 (*garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 45,60 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici Svatopluka Čecha čp. 694, č. o. 6, který je součástí pozemku parcelní číslo 269 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1365 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

b) uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 01.08.2023 na pronájem bytu č. 14 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 37,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici Zámečnická čp. 501, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

c) uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 13.01.2020 na pronájem bytu č. 3 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o podlahové ploše 43,83 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici J. K. Tyla čp. 881, č. o. 32, který je součástí pozemku parcelní číslo 1624 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok,

d) uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě uzavřené dne 19.04.2023 na pronájem bytu č. 2 (*byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 90,60 m²*), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici náměstí Míru čp. 23, č. o. 6, který je součástí pozemku parcelní číslo 691 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

e) uzavření dodatku č. 7 k nájemní smlouvě uzavřené dne 13.07.2018 na pronájem bytu č. 1 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, o podlahové ploše 46,00 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici Jiráskova čp. 732, č. o. 2, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok,

f) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 27.01.2021 na pronájem bytu č. 6 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 50,15 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici J. K. Tyla čp. 882, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní

číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok,

g) uzavření dodatku č. 11 k nájemní smlouvě uzavřené dne 18.11.2019 na pronájem bytu č. 14 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 49 m²*) v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, čp. 732, v ulici Jiráskova, č. o. 2, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1371 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 2 měsíce do 31.03.2025,

h) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 04.11.2024 na pronájem bytu č. 4 (*garsoniéra s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici Zámečnická čp. 501, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, mezi XXX, nar. XXX trvale bytem XXX a městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

i) uzavření dodatku č. 9 k nájemní smlouvě uzavřené dne 04.08.2021 na pronájem bytu č. 15 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 45,87 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici J. K. Tyla čp. 882, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatků a

4. pověřuje

starostu podpisem dodatků.

č. RM 04/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 11 smlouvy o odstranění odpadů uzavřené mezi městem Kynšperk nad Ohří a společností FCC Česká republika, s.r.o. se sídlem Dáblická 791/89, 182 00 Praha 8, IČ: 45809712, za podmínek návrhu dodatku č. 11 uvedeného v příloze materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek smlouvy k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem dodatku smlouvy.

č. RM 05/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

podání žádosti o uplatnění nároku na zahrnutí komunálního odpadu města do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu pro období kalendářního roku 2024 a zmocnění společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., IČO 25233556, se sídlem Chebská 697, Kynšperk nad Ohří k jednání a úkonům spojeným s placením poplatku za ukládání komunálních odpadů, za podmínek plné moci uvedených v příloze č. 2 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit podpis dokumentu a zaslat dokument společnosti FCC Česká republika, s.r.o. a

3. pověřuje

starostu podpisem dokumentu.

č. RM 06/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

Žádost XXX o zřízení vyhrazeného parkovacího místa na náměstí SNP na parkovišti před domem č.p. 397,

2. souhlasí

se zřízením vyhrazeného parkovacího místa v případě vydání kladného stanoviska DI PČR a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelce.

č. RM 07/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX o zřízení vyhrazeného parkovacího místa na p.p.č. 289, k.ú. Kynšperk nad Ohří, na vjezdu do vnitrobloku mezi ulicemi Jana Nerudy a J. K. Tyla,

2. nesouhlasí

se zřízením vyhrazeného parkovacího místa, protože tato lokalita není zahrnuta do lokalit, kde jsou vyhrazená parkovací místa zřízena a povolena. Město nemá záměr pozemek p.p.č. 289, k.ú. Kynšperk nad Ohří zařadit mezi lokality, kde jsou vyhrazená parkovací místa zřízena a povolena.

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli s tím, že pro odstavení vozidla lze využít zpevněnou a osvětlenou plochu v ulici Jana Jiskry.

č. RM 08/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

návrh majetkového odboru na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu mimo jiné části pozemku parc. č. 1440/1 o výměře 1222 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří uzavřené dne 29. 6. 2020 mezi Městem Kynšperk nad Ohří (jako pronajímatelem) a XXX, nar. XXX, bytem XXX (jako nájemcem), kdy předmětem tohoto dodatku č. 1 bude zvětšení výměry výše uvedené části pronajatého pozemku, a to dle geodetického zaměření č. 161/2024 ze dne 6. 12. 2024,

2. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu části pozemku parc. č. 1440/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, uzavřené dne 29. 6. 2020 mezi Městem Kynšperk nad Ohří (jako pronajímatelem) a XXX, nar. XXX, bytem XXX (jako nájemcem), za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady, kdy předmětem dodatku č. 1 bude zpřesnění výměry výše uvedené části pronajatého pozemku, a to na základě geodetického zaměření č. 161/2024 ze dne 6. 12. 2024, kdy výměra 1222 m² se mění na výměru 1326 m²,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek č. 1 starostovi města k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedeného dodatku.

č. RM 09/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost Zásilkovny s.r.o., IČO 28408306, Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9, o pronájem větší části pozemku parc. č. 788/5 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, z důvodu rozšíření již umístěného Z-boxu,

2. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 15. 11. 2022 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností Zásilkovna s.r.o., IČO 28408306, Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9, jejímž předmětem je pronájem nemovité věci – části pozemku parc. č. 788/5 o výměře 4 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří (dále jen „předmět nájmu“), vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku k umístění výdejní boxu na zásilky, tj. Z-boxu, kdy **předmětem dodatku č. 1** bude změna „předmětu nájmu“ – **zvětšení pronajaté výměry na dvojnásobek, tj. 8 m², a zvýšení nájemného na XXX Kč pro rok 2025** s tím, že se výše nájemného bude každoročně zvyšovat o index růstu inflace,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek č. 1 starostovi města k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedeného dodatku.

č. RM 10/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 11. 3. 2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 12. 2023, mezi Městem Kynšperk nad Ohří (jako pronajímatelem) a XXX, nar. XXX, bytem XXX (jako nájemcem), jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 538/1 o výměře 30 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří za účelem využití této části pozemku jako zahrádky. Předmětem dodatku č. 2 je prodloužení doby trvání pronájmu výše uvedeného pozemku do 31. 12. 2025,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek č. 2 starostovi města k podpisu a

3. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedeného dodatku č. 2.

č. RM 11/2025

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o pronájem části pozemku parc. č. 98 o výměře 570 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem provozování pojízdné kavárny/bistra „Zahrada chuti“,

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 98 o výměře 570 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za cenu min. 7,48 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2024); s každoročním navýšením nájemného o index růstu inflace, za účelem využití tohoto pozemku k provozování **pojízdné kavárny/bistra „Zahrada chuti**, a to mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX,

3. schvaluje

uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 29. 5. 2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 9. 2019, dodatku č. 2 ze dne 31. 8. 2020 a dodatku č. 3 ze dne 13. 8. 2024, uzavřené mezi Městem Kynšperk nad Ohří a spolkem Kynšperáček, z. s., IČO 08064628, se sídlem Školní 764/3, Kynšperk nad Ohří, za účelem provozování mateřského centra, s tím, že **předmětem dodatku č. 4 bude změna předmětu výpůjčky – snížení výměry** u vypůjčeného pozemku parc. č. 98 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, a to z výměry 2111 m² na výměru 1541 m² v místě, kde bude provozována pojízdná kavárna/bistro „Zahrada chuti“,

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu a dodatek č. 4 ke smlouvě o výpůjčce starostovi města k podpisu a

5. pověřuje

starostu města k podpisu výše uvedené smlouvy a dodatku.

Marek Matoušek v. r.
starosta

Jana Tomsová v. r.
místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*