

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 4. prosince 2024

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 307/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

- a) schválit dodatek č. 1 k úvěrové smlouvě ze dne 29.02.2024, reg. č. 99044000500 „Zázemí pro dětskou skupinu na p.p. č. 1195/22, k.ú. Kynšperk nad Ohří“, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,
- b) pověřit starostu podpisem dodatku dne 12.12.2024 a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit materiál na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 11.12.2024.

č. RM 308/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

dle § 30 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, převod finančních prostředků ve výši XXX Kč z rezervního fondu do fondu investic příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, Sokolovská 511, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284 a použití těchto prostředků na nákup hudebního nástroje – basklarinet, na základě žádosti ředitelky, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelce příspěvkové organizace do 10.12.2024.

č. RM 309/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, příspěvková organizace, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

2. nepřijímá

nepotřebný majetek do majetku města,

3. schvaluje

vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku v celkové výši XXX Kč z majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, příspěvková organizace, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

4. ukládá

ředitelce příspěvkové organizace vyřadit navržený majetek z majetku příspěvkové organizace bezodkladně po obdržení usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří a doklad o provedené likvidaci předat na finanční odbor Městského úřadu Kynšperk nad Ohří.

č. RM 310/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dohod o provedení práce se členy Sboru dobrovolných hasičů v Kynšperku nad Ohří od 01. 01. 2025 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

2. pověřuje

mzdovou účetní vyhotovením dohod o provedení práce dle přílohy č. 1 do 6. 12. 2024 a

3. pověřuje

starostu podpisem dohod do 11. 12. 2024.

č. RM 311/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smluv o dílo dle přílohy č. 1,

2. ukládá

mzdové účetní vyhotovit smlouvy o dílo a dohody do 5. 12. 2024 a

3. pověřuje

starostu podpisem smluv o dílo a dohody do 9. 12. 2024.

č. RM 312/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

návrh starosty na obsazení pracovního místa ředitele/ky příspěvkové organizace Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, se sídlem náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636,

2. jmenuje

v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů paní **Štěpánku Hendrychovou, BBA**, nar. XXX, trvalým pobytem XXX na vedoucí pracovní místo ředitelky příspěvkové organizace Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, se sídlem náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636, s účinností od **1. ledna 2025 na dobu neurčitou a**

3. pověřuje

starostu města podpisem jmenovacího dekretu ředitelky uvedené příspěvkové organizace, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a jeho předáním ředitelce.

č. RM 313/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodloužení nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 6 k nájemní smlouvě uzavřené dne 28.07.2021 na pronájem **bytu č. 5** (*garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, **čp. 501, v ulici Zámečnická**, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, **nar. XXX, trvale bytem XXX** a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu **na dobu určitou 6 měsíců**,

b) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 15.11.2022 na **pronájem bytu č. 20** (*garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, **čp. 501, v ulici Zámečnická**, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, **nar. XXX, trvale bytem XXX** a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu **na dobu určitou 1 rok**,

c) uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 10.12.2020 na pronájem **bytu č. 13** (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 40,46 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, **čp. 881, v ulici J. K. Tyla**, č. o. 32, který je součástí pozemku parcelní číslo 1624 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, **nar. XXX, trvale bytem XXX** a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu **na dobu určitou 1 rok**,

d) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 20.12.2022 na pronájem **bytu č. 1** (*byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 76,4 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, **čp. 562, v ulici Maxima Gorkého**, č. o. 14, který je součástí pozemku parcelní číslo 699 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, **nar. XXX, trvale bytem XXX**

a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na **dobu určitou 1 rok**,

e) uzavření dodatku č. 13 k nájemní smlouvě uzavřené dne 02.01.2009 na pronájem **bytu č. 10** (*byt o velikosti garsoniéry s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*) v domě s terénní pečovatelskou službou ve městě Kynšperk nad Ohří, **čp. 501, v ulici Zámečnická**, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, **nar. XXX, trvale bytem XXX** a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nájmu na **dobu určitou 1 rok**,

f) uzavření dodatku č. 10 k nájemní smlouvě uzavřené dne 16. 5. 2016 na pronájem **bytu č. 8** (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 46,50 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, **čp. 732, v ulici Jiráskova**, č. o. 2, který stojí na pozemku parcelní číslo 40/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, mezi XXX, **nar. XXX, trvale bytem XXX** a městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu **na dobu určitou 1 rok**,

g) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne na pronájem **bytu č. 7** (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 49,54 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, **čp. 882, v ulici J. K. Tyla**, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, **nar. XXX, trvale bytem XXX** a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu **na dobu určitou 1 rok**,

h) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 01.10.2024 na pronájem **bytu č. 15** (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 78,89 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, **čp. 732, v ulici Jiráskova**, č. o. 2, který stojí na pozemku parcelní číslo 40/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, mezi XXX, **nar. XXX, trvale bytem XXX** a městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu **na dobu určitou 6 měsíců**,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatků a

4. pověřuje

starostu podpisem dodatků.

č. RM 314/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o ukončení **nájemní smlouvy dohodou k bytu č. 1** (*2+KK s celkovou podlahovou plochou 45,21 m²*), v bytovém domě ve městě **Kynšperk nad Ohří, č. p. 882, v ulici J. K. Tyla**, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský

kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří zaslanou XXX,

2. schvaluje

dohodu o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 1 (2+KK s celkovou podlahovou plochou 45,21 m²), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří uzavřenou s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX ke dni 31.12.2024,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu a

4. pověřuje

starostu podpisem dohody.

č. RM 315/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informaci o stavu ve věci výpovědi bez výpovědní doby k nájemní smlouvě na pronájem bytu č. XXX v bytovém domě J. K. Tyla čp. XXX, Kynšperk nad Ohří, uzavřené mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem v XXX a Městem Kynšperk nad Ohří dle odst. 3 § 2228 NOZ.

č. RM 316/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

předloženou nabídku na dodávky a služby „Výsadba a arboristické zásahy ve městě Kynšperk nad Ohří“,

2. schvaluje

a) výjimku z pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které byly schváleny Radou města Kynšperk nad Ohří usnesením č. 310/2016 dne 26. 10. 2016,

b) zadání zakázky za cenu dle podané nabídky společnosti VSW PROFI s.r.o., IČO: 14110539, Na Roudné 443/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň a uzavření smlouvy o dílo na realizaci „Výsadba a arboristické zásahy ve městě Kynšperk nad Ohří“, se společností VSW PROFI s.r.o., IČO: 14110539, Na Roudné 443/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň, zapsanou v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Plzni pod spisovou značkou C 41689, za podmínek návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 1 materiálu,

3. souhlasí

s podáním žádosti o dotaci v rámci výzvy AOPK OPŽP ZMV_9. výzva SC 1.3, Specifický cíl 1.3 – Podpora přizpůsobení se změně klimatu, prevence rizika katastrof a odolnosti vůči nim s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům na projekt „Výsadba a arboristické zásahy ve městě

Kynšperk nad Ohří” prostřednictvím společnosti VSW PROFI s.r.o., IČO: 14110539, Na Roudné 443/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň,

4. ukládá

předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

5. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 317/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

změnový list č. 3 smlouvy o dílo č. 12/2024 (1) uzavřené dne 28.03.2024 v souladu s rámcovou smlouvou o dílo na předmět veřejné zakázky „Oprava městské branky“ uzavřené dne 27.11.2023,

2. revokuje usnesení č. RM 299/2024 z 20.11.2024

tak, že se rozšiřuje a upřesňuje předmět dodatku v bodu 1. tohoto usnesení, kam se do textu vkládá „v rozsahu změnových listů 1 až 3“, nové znění usnesení č. RM 299/2024 z 20.11.2024 bod č. 1) zní takto:

Rada města Kynšperk nad Ohří

schvaluje

uzavření dodatku č. 2 smlouvy o dílo č. 12/2024 (1) uzavřené dne 28.03.2024 v souladu s rámcovou smlouvou o dílo na předmět veřejné zakázky „Oprava městské branky“ uzavřené dne 27.11.2023 mezi Městem a zhotovitelem BOLID M s.r.o., se sídlem Voršilská 2085/3, 110 00 Praha 1, IČO 26347741, předmětem dodatku je nepodstatná změna smlouvy v rozsahu změnových listů 1 až 3 – s vlivem na rozsah a cenu díla, za podmínek návrhu dodatku č.2 uvedeného v příloze č. 1 materiálu.

č. RM 318/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční podpory výstavby rodinných domů v lokalitě Třešňovka z rozpočtu Města Kynšperk nad Ohří mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX, v souvislosti s výstavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 938/11 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, ve výši XXX Kč, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

b) pověřit

starostu podpisem schválené veřejnoprávní smlouvy a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. RM 319/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodloužení užívání vyhrazených parkovacích míst pro parkování pro držitele průkazu ZTP a ZTP/P pro rok 2025,

2. souhlasí

s užíváním vyhrazených parkovacích míst pro osoby se zdravotním postižením v období od 01.01.2025 do 31.12.2025 v souladu s Pravidly, kterými se stanovují podmínky pro povolování vyhrazených parkovacích míst na území města Kynšperk nad Ohří s jednotlivými uživateli dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům.

č. RM 320/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o pronájem části pozemku parc. č. 98 o výměře 570 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem provozování pojízdné kavárny/bistra „Zahrada chuti“,

2. schvaluje

a) záměr pronájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 98 o výměře 570 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za cenu min. 7,48 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2024); s každoročním navýšením nájemného o index růstu inflace, za účelem využití tohoto pozemku jako pojízdné kavárny/bistra „Zahrada chuti“,

b) záměr uzavřít dodatek č. 4 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 29. 5. 2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 9. 2019, dodatku č. 2 ze dne 31. 8. 2020 a dodatku č. 3 ze dne 13. 8. 2024, uzavřené mezi Městem Kynšperk nad Ohří a spolkem Kynšperáček, z. s., IČO 08064628, se sídlem Školní 764/3, Kynšperk nad Ohří, za účelem provozování mateřského centra, s tím, že předmětem dodatku č. 4 bude změna předmětu výpůjčky – snížení výměry u vypůjčeného pozemku parc. č. 98 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, a to o 570 m² v místě, kde bude provozována pojízdná kavárna/bistro „Zahrada chuti“,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit:

- a) záměr pronájmu části pozemku parc. č. 98 po dobu min. 15 dnů na úřední desce obce;
- b) záměr uzavřít dodatek č. 4 ke smlouvě o výpůjčce po dobu min. 15 dnů na úřední desce obce.

č. RM 321/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o prodloužení pronájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 538/1 o výměře 30 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, za účelem užívání této části pozemku jako zahrádky,

2. schvaluje

prodloužení smlouvy o nájmu části pozemku p. č. 538/1 o výměře 30 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, uzavřené dne 11. 3. 2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 12. 2023, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX a to do 31. 12. 2025, za cenu min. 128,00 Kč (cena stanovena pro rok 2024) + index růstu inflace, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrádky a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) sdělit usnesení žadatelce
- b) zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce města po dobu minimálně 15 dní.

č. RM 322/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje ev. č. KK01720/2024 na projekt „Revitalizace veřejného prostranství autobusové zastávky v Chotíkově“, a to mezi Městem Kynšperk nad Ohří, IČO 00259454, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří a Karlovarským krajem, IČO 70891168, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 70891168, kde předmětem tohoto dodatku č. 1 je:

- a) změna termínu realizace projektu, a to z data 31. 12. 2024 na 30. 9. 2025
- b) změna termínu předložení závěrečného finančního vypořádání předmětné dotace z data 10. 1. 2025 na 31. 10. 2025,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek č. 1 starostovi města k podpisu a

3. pověřuje

starostu města podpisem tohoto dodatku č. 1.

Marek Matoušek v. r.
starosta

Jana Tomsová v. r.
místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.“

Usnesení ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří dne 04.12.2024

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“