

# U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 20. listopadu 2024

## *u p r a v e n á v e r z e*

### č. RM 290/2024

#### Rada města Kynšperk nad Ohří

##### **1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit**

rozpočet města Kynšperk nad Ohří na rok 2025, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

a to:

1. Rozpočtové příjmy	98.500,00 tis. Kč
2. Rozpočtové výdaje	143.200,00 tis. Kč
3. Saldo příjmů a výdajů - schodek	44.700,00 tis. Kč
4. Financování:	
- splátky dlouhodobého přijatého úvěru	- 3.084,00 tis. Kč
- změna stavu na bankovních účtech	20.784,00 tis. Kč
- zapojení schválených úvěrů	27.000,00 tis. Kč
5. Příděl do sociálního fondu ve výši	500,00 tis. Kč

##### **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru zveřejnit návrh rozpočtu města Kynšperk nad Ohří na rok 2025 po dobu nejméně 15 dnů před zasedáním Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup a předložit návrh rozpočtu na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 11.12.2024.

### č. RM 291/2024

#### Rada města Kynšperk nad Ohří

##### **1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit**

střednědobý výhled rozpočtu města Kynšperk nad Ohří pro období let 2027 až 2030, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

##### **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru zveřejnit návrh střednědobého plánu rozpočtu na internetových stránkách a na úřední desce nejméně 15 dnů přede dnem zahájení jeho projednání na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 11.12.2024 a

##### **3. ukládá**

vedoucí finančního odboru předložit materiál na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 11.12.2024.

## **č. RM 292/2024**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit**

- a) změnu rozpočtu na rok 2024 rozpočtové opatření č. 5. Rozpočtové příjmy se snižují o 114,41 tis. Kč a rozpočtové výdaje se snižují o 114,41 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 94.391,29 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 126.994,20 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) se nemění. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 35.686,91 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení,
- d) zmocnění pro Radu města Kynšperk nad Ohří k provedení změn v rozpočtu města roku 2024 mezi kapitolami včetně závazných ukazatelů, vzniknou-li k tomuto důvodu do 31.12.2024,
- e) povinnost Rady města Kynšperk nad Ohří na prvním zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří v roce 2025 informovat o provedených změnách a

#### **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru předložit materiál na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 11.12.2024.

## **č. RM 293/2024**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

odpisové plány pro rok 2025 těmto příspěvkovým organizacím

1. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří Kynšperk, okres Sokolov, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054
2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961
3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883
4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284
5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, nám. SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636,

které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

#### **2. ukládá**

příspěvkovým organizacím odvod odpisů dle schválených odpisových plánů na rok 2025 do rozpočtu zřizovatele dle § 28 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a

#### **3. ukládá**

vedoucí finančního odboru zpracovat schválené odpisové plány na straně výdajů a jejich uložený odvod na straně příjmů do návrhu rozpočtu Města Kynšperk nad Ohří na rok 2025.

**č. RM 294/2024**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří v případě schválení rozpočtu na rok 2025**

**A) schválit**

- a) poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2025 ve výši XXX Kč zapsanému spolku TJ Slavoj Kynšperk nad Ohří, z. s., Školní 614/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 182 48 063, spisová značka L 432 vedená u Krajského soudu v Plzni, zastoupeného Milošem Munkou, předsedou,
- b) uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace v roce 2025 zapsanému spolku TJ Slavoj Kynšperk nad Ohří, z. s., Školní 614/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 182 48 063, spisová značka L 432 vedená u Krajského soudu v Plzni, zastoupeného Milošem Munkou, předsedou, uvedené v odst. a) usnesení, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

**B) pověřit**

starostu podpisem schválené veřejnoprávní smlouvy do 31.12.2024 a

**2. ukládá**

vedoucí finančního odboru předložit materiál na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 11.12.2024.

**č. RM 295/2024**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

za 2. pololetí roku 2024 odměny ředitelkám těchto příspěvkových organizací:

- a) Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Mgr. Lenka Hrušková Bursová, MBA)
- b) Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace, se sídlem Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Iva Jirsová)
- c) Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Mgr. Martina Trnková)
- d) Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Bc. Alena Konečná, DiS.)
- e) Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, se sídlem náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Štěpánka Hendrychová, BBA), dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

**2. ukládá**

starostovi města informovat ředitelky uvedených příspěvkových organizací o výši schválených odměn v termínu do 30.11.2024.

## č. RM 296/2024

### Rada města Kynšperk nad Ohří

při výkonu funkce jediného společníka společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r. o., IČ 25233556 (dále jen „společnost“) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplnění a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění změn a doplnění

#### 1. schvaluje

odměnu jednatelem společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o. panu Miroslavu Horálkovi dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

#### 2. ukládá

starostovi města sdělit usnesení jednatelem výše uvedené společnosti v termínu do 30.11.2024.

## č. RM 297/2024

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. projednala

žádosti o prodloužení nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

#### 2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 08.03.2024 na pronájem bytu č. 12 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 39,83 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

b) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 23.11.2023 na pronájem bytu č. 2 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 44,00 m<sup>2</sup>*), v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 732, v ulici Jiráskova, č. o. 2, který součástí pozemku parcel. č. 40/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok,

c) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 13.08.2024 na pronájem bytu č. 14 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 40,10 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 881, v ulici J. K. Tyla, č. o. 32, který je součástí pozemku parcelní číslo 1624 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

d) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 26.08.2024 na pronájem bytu číslo 5 (*byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 65,44 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 222, v ulici Mistra Jana Husa, č. o. 2., který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1

pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,  
e) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 03.06.2024 na pronájem bytu č. 19 (*garsoniéra o celkové ploše 26,20 m<sup>2</sup>*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici Zámečnická čp. 501, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 3 měsíce,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatků a

### **4. pověřuje**

starostu podpisem dodatků.

## **č. RM 298/2024**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou k bytu číslo XXX (*byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, o celkové podlahové ploše 58,58 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici náměstí Míru, č. o. 12, který je součástí pozemku parcelní číslo 593 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1372 pro Město Kynšperk nad Ohří, zaslanou XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,

#### **2. schvaluje**

a) dohodu o ukončení nájemní smlouvy dohodou k bytu číslo XXX (*byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, o celkové podlahové ploše 58,58 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici náměstí Míru, č. o. 12, který je součástí pozemku parcelní číslo 593 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1372 pro Město Kynšperk nad Ohří, s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,

b) uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu XXX (*byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, o celkové podlahové ploše 58,58 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici náměstí Míru, č. o. 12, který je součástí pozemku parcelní číslo 593 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1372 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m<sup>2</sup>, s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu, tj. XXX Kč nejpozději do 1 roku, na dobu určitou 5 let,

#### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu a k uzavření nájemní smlouvy a

#### **4. pověřuje**

starostu podpisem dohody a nájemní smlouvy.

#### **č. RM 299/2024**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

uzavření dodatku č. 2 smlouvy o dílo č. 12/2024 (1) uzavřené dne 28.03.2024 v souladu s rámcovou smlouvou o dílo na předmět veřejné zakázky „Oprava městské branky“ uzavřené dne 27.11.2023 mezi Městem a zhotovitelem BOLID M s.r.o., se sídlem Voršilská 2085/3, 110 00 Praha 1, IČO 26347741, předmětem dodatku je nepodstatná změna smlouvy – s vlivem na rozsah a cenu, za podmínek návrhu dodatku č. 2 uvedeného v příloze č. 1 materiálu,

#### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek k podpisu starostovi města a

#### **3. pověřuje**

starostu města podpisem dodatku.

#### **č. RM 300/2024**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje uzavření**

a) úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP – 12-0006085/VB 1 mezi Městem Kynšperk nad Ohří jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném pod oddílem B, vložkou 2145 u Krajského soudu v Ústí nad Labem/ jako oprávněným, za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

b) úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-0000614/VB 1 mezi Městem Kynšperk nad Ohří jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném pod oddílem B, vložkou 2145 u Krajského soudu v Ústí nad Labem/ jako oprávněným, za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

c) úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0005821 mezi Městem Kynšperk nad Ohří jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném pod oddílem B, vložkou 2145 u Krajského soudu v Ústí nad Labem/ jako oprávněným, za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 3 tohoto materiálu,

#### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města a

#### **3. pověřuje**

starostu města podpisem smluv.

## č. RM 301/2024

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

podle § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

#### delegovat

na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČ 263 48 675, se sídlem v Sokolově, Jiřího Dimitrova 1619, PSČ 356 01, které se uskuteční dne 13. 12. 2024 od 10:30 hod. v Kulturním domě v Březové. Valná hromada bude jednat o těchto záležitostech:

1. zahájení, volba orgánů valné hromady;
2. zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti, o majetku, příjmech a výdajích za období od 01. 01. 2024 do 30. 09. 2024;
3. projednání a schválení výše vodného a stočného pro rok 2025;
4. projednání a schválení plánu investic pro rok 2025;
5. projednání a schválení nové výše pachtovného pro období od 01. 01. 2025 dle Smlouvy o pachtu a provozování uzavřené se sp. VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.;
6. projednání a schválení Rámcové dohody o Transakci uzavřené s městem Sokolov a se sp. VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.;
7. rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti převzetím vkladové povinnosti města Habartov ke zvýšení jeho vkladu, a to peněžitým vkladem města Habartov, a nepeněžitými vklady měst Habartov, Nové Sedlo, Sokolov a obcí Libavské Údolí, Staré Sedlo a Stříbrná, a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti a o lhůtě pro převzetí a splnění vkladové povinnosti;
8. rozhodnutí o vrácení rozdílů mezi cenou nepeněžitých vkladů společníků Habartov, Nové Sedlo, Sokolov, Libavské Údolí, Staré Sedlo a Stříbrná určenou znaleckým posudkem a výši vkladů těchto společníků;
9. informace o dceřiné společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.,

**jako zástupce společníka** společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu města pana Marka Matouška.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta zúčastnit, bude město zastupovat místostarostka paní Jana Tomsová a

#### 2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

## č. RM 302/2024

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX, o prodej pozemku parc. č. 233/1 o výměře 88 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří, za účelem rozšíření svého vlastnictví,

#### 2. schvaluje

záměr prodeje nemovitých věcí – pozemku parc. č. 233/1 (trvalý travní porost) o výměře 88 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem rozšíření vlastnictví, a to minimálně

za kupní cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem tohoto pozemku a

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru:

- a) sdělit usnesení žadateli,
- b) zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří,
- c) nechat zpracovat znalecký posudek na zjištění ceny v místě a čase obvyklé.

## **č. RM 303/2024**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

návrh na vzájemný převod pozemků mezi Městem Kynšperk nad Ohří (dále jen „městem“) a XXX, nar. XXX, bytem XXX, kdy město převede do vlastnictví XXX část pozemku parc. č. 218/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 30000 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří, jako náhradu za to, že XXX převede do vlastnictví města pozemek parc. č. 65/1 (trvalý travní porost) o výměře 30087 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kamenný Dvůr, a to za účelem zřízení zahrádkové kolonie,

#### **2. schvaluje**

záměr převodu vlastnického práva k nemovité věci – k části pozemku parc. č. 218/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 30000 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří (přesná výměra bude určena geometrickým plánem), vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to za cenu v místě a čase obvyklou, s povinností nabyvatele uhradit jednu polovinu nákladů spojených s převodem, a to za účelem náhrady za pozemek parc. č. 65/1 (trvalý travní porost) o výměře 30087 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kamenný Dvůr,

#### **3. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit**

převod vlastnického práva k nemovité věci – k pozemku parc. č. 65/1 (trvalý travní porost) o výměře 30087 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kamenný Dvůr, vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví XXX, nar. XXX, bytem XXX a to za cenu v místě a čase obvyklou, s povinností nabyvatele uhradit jednu polovinu nákladů spojených s převodem, a to za účelem zřízení zahrádkové kolonie, a uzavření smlouvy o převodu tohoto pozemku mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem bude převod výše uvedeného pozemku do vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří,

#### **4. ukládá**

vedoucí majetkového odboru:

- a) sdělit usnesení XXX a zahájit s ním jednání o vzájemném převodu výše uvedených pozemků,
- b) zveřejnit záměr převodu části pozemku parc. č. 218/1 v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce obce,
- c) nechat vypracovat geometrický plán na přesné zaměření části pozemku parc. č. 218/14 v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří,
- d) nechat vypracovat znalecký posudek na zjištění ceny v místě a čase obvyklé u pozemků dotčených převodem,
- e) předložit materiál týkající se převodu pozemku parc. č. 65/1 v katastrálním území Kamenný Dvůr do vlastnictví města na nejbližším možném zasedání zastupitelstva města.



## **č. RM 304/2024**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

jedinou žádost o pronájem části pozemku parc. č. 20/1 o výměře 42 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku k odpočinku a rodinné rekreaci, a to XXX, nar. XXX, bytem XXX,

#### **2. schvaluje**

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 20/1 o výměře 42 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu určitou - 1 rok, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za cenu min. 3,78 Kč/m<sup>2</sup> (cena stanovena pro rok 2024); za účelem využití tohoto pozemku k odpočinku a rodinné rekreaci, a to mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX, s účinností této smlouvy od 1. 1. 2025,

#### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu a

#### **4. pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

## **č. RM 305/2024**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. bere na vědomí**

vyhlášení výzvy OPST 70/2024 Podpora regionálního školství – Karlovarský kraj, z programu Operační program Spravedlivá transformace,

#### **2. souhlasí**

A) s podáním žádosti o poskytnutí finanční podpory projektu s názvem „Rekonstrukce objektů ZŠ Kynšperk nad Ohří“ (dále jen „projekt“) do 70. výzvy – Podpora regionálního školství – Karlovarský kraj z Operačního programu spravedlivá transformace, žadatelem o finanční podporu v projektu bude Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, celkové výdaje projektu jsou předpokládány ve výši 31 mil. Kč,

B) s předfinancováním a kofinancováním projektu z rozpočtu Města Kynšperk nad Ohří v případě poskytnutí dotace za následujících podmínek:

a) předfinancování projektu ve výši 100 % z rozpočtu Města Kynšperk nad Ohří

b) minimální kofinancování projektu ve výši 15 %, včetně 100 % dofinancování neuznatelných výdajů a

#### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení ředitelce školy.

**č. RM 306/2024**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

uzavření smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny č. 24\_NN\_1011461051 mezi městem a ČEZ Distribuce a. s., ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem B, vložkou 2145 u Krajského soudu v Ústí nad Labem/, za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu starostovi k podpisu a

**3. pověřuje**

- a) starostu města podpisem smlouvy o připojení č. 24\_NN\_1011461051
- b) starostu rozhodnutím a následně uzavřením jednotlivých dalších smluv o připojení odběrných míst k distribuční soustavě spojených s realizací akce „Fotovoltaické elektrárny na objektech města“ a sdílením EE.

Marek Matoušek v. r.  
starosta

Jana Tomsová v. r.  
místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.  
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*