

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 6. listopadu 2024

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 282/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

výsledky hospodaření k 30.09.2024 těmto příspěvkovým organizacím:

1. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, Zahradní 385, okres Sokolov, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054,
2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961,
3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883,
4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284,
5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636,

2. bere na vědomí

výsledek hospodaření k 30.09.2024 hospodářské činnosti města a

3. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelům příspěvkových organizací do 15.11.2024.

č. RM 283/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

a) žádost o pronájem bytu č. 6 (*garsoniéra s příslušenstvím o celkové podlahové ploše 26,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby čp. 501 v ulici Zámečnická, č. o. 7 ve městě Kynšperk nad Ohří, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručenou Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

b) výjimku ze „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“ – čl. II. bodu 1 „Nabídka nájmu bytu bude zveřejněna na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím rady města o uzavření nájemní smlouvy s možností prodloužení zveřejnění do nejbližší schůze rady města po podání první žádosti“.

c) žádost o pronájem bytu č. 2 (*byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím o celkové podlahové ploše 59,50 m²*) v bytovém domě na adrese ul. náměstí Míru čp. 34, č. o. 14 ve městě Kynšperk nad Ohří, který je součástí pozemku parcelní číslo 593 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1372 pro Město Kynšperk nad Ohří doručenou Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

a) uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 6 (*garsoniéra s příslušenstvím o celkové podlahové ploše 26,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m², s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu, tj. XXX Kč, na dobu určitou 3 měsíce,

b) uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 2 (*byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím o celkové podlahové ploše 59,50 m²*) v bytovém domě na adrese ul. náměstí Míru čp. 34, č. o. 14 ve městě Kynšperk nad Ohří, který je součástí pozemku parcelní číslo 593 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1372 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m², s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu, tj. XXX Kč nejpozději do 3 měsíců od uzavření nájemní smlouvy, na dobu určitou 3 měsíce,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům a předložit starostovi nájemní smlouvy k podpisu a

4. pověřuje

starostu podpisem smluv.

č. RM 284/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

možností ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 04.08.2021 s XXX, nar. XXX, trvale bytem v XXX na pronájem bytu č. 13 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím o podlahové ploše 40,46 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici J. K. Tyla čp. 882, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

2. vypovídá

nájemní smlouvu na pronájem bytu č. 13 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím o podlahové ploše 40,46 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici J. K. Tyla čp. 882, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním

území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří uzavřené mezi XXX nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří dle odst. 3 § 2228 NOZ,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit prostřednictvím městské policie doručení výpovědi v co nejkratším termínu a

4. pověřuje

starostu podpisem výpovědi.

č. RM 285/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala a souhlasí

s pojistnými podmínkami smlouvy o pojištění podnikatele a právnických osob Profiplan č. 5189564798 s pojišťovnou Generali Česká pojišťovna a.s., IČO 452 72 956, se sídlem Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, kdy předmětem pojištění jsou fotovoltaické elektrárny na objektech města a kamerový systém, uvedenými v příloze materiálu,

2. pověřuje

starostu města:

- a) rozhodnutím o uzavření pojistné smlouvy a následným podpisem pojistné smlouvy č. 5189564798,
- b) ukončením části pojistné smlouvy č. 43812987-77 o pojištění majetku podnikatelů, vyjmutím pojištění týkajícího se elektroniky, resp. kamerového systému a navazujících úkonů s tímto spojených a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit novou pojistnou smlouvu starostovi města k podpisu.

č. RM 286/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. se seznámila

s dokumentem „*Vyhodnocení plánu odpadového hospodářství města Kynšperk nad Ohří za rok 2023*“ vypracovaným společností Odpadová poradenská s.r.o., IČO: 03709817 se sídlem Osadní 26, Praha 7, 170 00,

2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

vzít na vědomí dokument „*Vyhodnocení plánu odpadového hospodářství města Kynšperk nad Ohří za rok 2023*“ vypracovaný společností Odpadová poradenská s.r.o., IČO: 03709817 se sídlem Osadní 26, Praha 7, 170 00 a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit vyhodnocení plánu na jednání zastupitelstva města.

č. RM 287/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

návrh majetkového odboru na uzavření dodatku č. 4 k Dohodě č. 2014/229/106 o výši úhrady za přenechání práva na využití pozemků k výkonu práva myslivosti uzavřené dne 28. 3. 2014 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a Lesní správou Kraslice zastupující Lesy České republiky, s.p.,

2. schvaluje

uzavření dodatku č. 4 k Dohodě o výši úhrady za přenechání práva na využití pozemků k výkonu práva myslivosti uzavřené dle § 33 zákona č. 449/2001 Sb., dne 28. 3. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 1. 2017, dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2018 a dodatku č. 3 ze dne 5. 12. 2022, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a Lesní správou Kraslice zastupující Lesy České republiky, s.p., za účelem využití některých pozemků ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří k honitbě „Šabina“ a „Chlum“. Předmětem dodatku č. 3 bude změna předmětu dohody z důvodu změny vlastnického práva k některým honitbami dotčeným pozemkům a tím změna výše úhrady,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek č. 4 k podpisu starostovi města a

4. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedeného dodatku.

č. RM 288/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informaci o provedené poptávce na provedení revitalizace části komunikace v Chotíkově v rámci akce „Revitalizace veřejného prostranství Chotíkov“,

2. souhlasí

s podáním žádosti poskytovateli dotace o prodloužení termínu realizace akce „Revitalizace veřejného prostranství Chotíkov“ do roku 2025,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru provést nové výběrové řízení na zhotovitele na provedení revitalizace části komunikace v Chotíkově v rámci akce „Revitalizace veřejného prostranství Chotíkov“ a

4. pověřuje

starostu města podpisem žádosti o prodloužení termínu realizace akce.

č. RM 289/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala a schvaluje

výsledek průzkumu trhu na zjištění ceny v místě a čase obvyklé pro uzavření smlouvy na zabezpečení služeb „Technický dozor stavebníka při realizaci a dokončení akce: „Zázemí pro dětskou skupinu na p. č. p.1195/22, k.ú. Kynšperk nad Ohří“,

2. schvaluje

zadání zakázky malého rozsahu na dodávku a služby „Technický dozor stavebníka při realizaci a dokončení akce: „Zázemí pro dětskou skupinu na p. č. p.1195/22, k.ú. Kynšperk nad Ohří“ s Jiřím Hoikou, IČO 43285112, se sídlem náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 48, Cheb, za cenu dle podané nabídky a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o dílo k podpisu starostovi města.

Marek Matoušek v. r.
starosta

Jana Tomsová v. r.
místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*