

# U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 23. října 2024

## *u p r a v e n á   v e r z e*

### **č. RM 262/2024**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit**

- a) změnu rozpočtu na rok 2024 rozpočtové opatření č. 4. Rozpočtové příjmy se snižují o 58,53 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 318,07 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 94.505,70 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 127.108,61 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – zvyšuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 376,60 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 35.686,91 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

##### **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru předložit materiál na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří.

### **č. RM 263/2024**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří**

- a) schválit  
„Dotační program města Kynšperk nad Ohří na podporu vybraných aktivit občanů a institucí z rozpočtu města“ upravený v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,
- b) pověřit  
starostu podpisem upraveného Dotačního programu,
- c) uložit  
vedoucí finančního odboru zveřejnit Dotační program v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a

##### **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

## č. RM 264/2024

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. schvaluje

nenávratnou finanční výpomoc obcím, nejvíce postižených povodněmi ve dnech 13. až 15. září 2024, v celkové výši 100.000,- Kč, a to:

- a) Obec Česká Ves, Jánského 341, 790 81 Česká Ves  
IČ: 00636037  
výše pomoci: 25.000,- Kč  
bankovní účet: 1905668309/0800
- b) Obec Bohdík, Bohdík 163, 789 64 Bohdík a jeho součást Raškov  
IČ: 00302376  
výše pomoci: 50.000,- Kč  
transparentní bankovní účet: 131-3098690217/0100
- c) Obec Jindřichov, Jindřichov 78, 788 23 Jindřichov  
IČ: 00296074  
výše pomoci: 25.000,- Kč  
transparentní bankovní účet: 269952565/0600

#### 2. ukládá

vedoucí finančního odboru neprodleně sdělit usnesení starostům vybraných obcí prostřednictvím ISDS a odeslat schválené nenávratné finanční výpomoci.

## č. RM 265/2024

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. projednala

žádost o vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku příspěvkové organizace Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvkové organizace, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

#### 2. nepřijímá

nepotřebný majetek do majetku města,

#### 3. schvaluje

vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku v celkové výši XXX Kč z majetku Základní školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvkové organizace, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883 a

#### 4. ukládá

ředitelce příspěvkové organizace vyřadit navržený majetek z majetku příspěvkové organizace bezodkladně po obdržení usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří a doklad o provedené likvidaci předat na finanční odbor Městského úřadu Kynšperk nad Ohří.

## č. RM 266/2024

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. projednala a bere na vědomí

- a) žádost společnosti Pomoc v nouzi, o.p.s., IČO 279 91 997, se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov ze dne 27.08.2024 doplněnou o podrobnější informace ze dne 11.09.2024 o poskytnutí další části finanční podpory pečovatelské služby v roce 2024 ve výši XXX tis. Kč,
- b) návrh na uzavření dodatku č. 1 veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace mezi Městem Kynšperk nad Ohří jako poskytovatelem a společností Pomoc v nouzi, o.p.s., IČO 279 91 997, se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl O, vložka 114 jako příjemcem na podporu celoroční činnosti příjemce v oblasti sociálních služeb, na zajištění sociální služby - pečovatelská služba v roce 2024 ve výši XXX tis. Kč,

#### 2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

##### a) vzít na vědomí

žádost společnosti Pomoc v nouzi, o. p. s., IČO 279 91 997, se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov ze dne 27.08.2024 doplněnou o podrobnější informace ze dne 11.09.2024 o poskytnutí další části finanční podpory pečovatelské služby v roce 2024 ve výši XXX tis. Kč

##### b) schválit

1. poskytnutí neinvestiční dotace ve výši XXX tis. Kč společnosti Pomoc v nouzi, o.p.s., IČO 279 91 997, se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl O, vložka 114 na podporu celoroční činnosti příjemce v oblasti sociálních služeb, na zajištění sociální služby – pečovatelská služba v roce 2024
2. uzavření dodatku č. 1 veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Kynšperk nad Ohří na podporu celoroční činnosti příjemce v oblasti sociálních služeb, na zajištění sociální služby – pečovatelská služba v roce 2024, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení

##### c) pověřit

starostu města, Marka Matouška, podpisem předmětné veřejnoprávní smlouvy a

#### 3. ukládá

správnímu a sociálnímu odboru zajistit předložení uvedené žádosti spolu s návrhem veřejnoprávní smlouvy na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 30.10.2024.

## č. RM 267/2024

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. souhlasí

se zařazením projektového záměru Základní umělecké školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284, zřizované městem Kynšperk nad Ohří, do Strategického rámce MAP ORP Sokolov a ORP Kraslice IV a

#### 2. ukládá

Michaële Kisové, DiS., úředníci správního a sociálního odboru, zaslat ředitelce ZUŠ pí. Bc. Aleně Konečné, DiS. výpis z předmětného usnesení rady města v termínu do 24.10.2024.

**č. RM 268/2024**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. souhlasí**

se zařazením projektového záměru Základní školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Jana A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 69978883, zřizované městem Kynšperk nad Ohří, do Strategického rámce MAP ORP Sokolov a ORP Kraslice IV a

**2. ukládá**

Michaele Kisové, DiS., úřednici správního a sociálního odboru, zaslat ředitelce ZŠ pí. Mgr. Lence Hruškové Bursové, MBA, výpis z předmětného usnesení rady města v termínu do 24.10.2024.

**č. RM 269/2024**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. bere na vědomí**

výsledek průzkumu trhu na pořízení elektronického informačního systému pro potřeby Městské policie Kynšperk nad Ohří,

**2. schvaluje**

uzavření licenční smlouvy mezi městem Kynšperk nad Ohří a společností FT Technologies, a.s., Chválkovická 151/82, 772 00 Olomouc, IČO: 26833620, zapsané v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2786, za podmínek návrhu licenční smlouvy, která je přílohou číslo 1 tohoto usnesení, v případě schválení finančních prostředků rozpočtovým opatřením zastupitelstvem města,

**3. souhlasí**

s podáním žádosti o individuální dotaci od Karlovarského kraje na podporu obecní policie a

**4. pověřuje**

starostu podáním žádosti o individuální dotaci Radě Karlovarského kraje do 31.10.2024.

**č. RM 270/2024**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

termíny schůzí Rady města Kynšperk nad Ohří a zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří na rok 2025 dle přílohy č. 1 materiálu.

## č. RM 271/2024

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. projednala

žádost o pronájem bytu č. 4 (*garsoniéra s příslušenstvím, o celkové podlahové ploše 26,20 m<sup>2</sup>*), v domě s možností využití terénní pečovatelské služby čp. 501 v ulici Zámečnická, č. o. 7 ve městě Kynšperk nad Ohří, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručenou Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

#### 2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 4 (*garsoniéra s příslušenstvím, o celkové podlahové ploše 26,20 m<sup>2</sup>*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX, za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m<sup>2</sup>, s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu, tj. XXX Kč, na dobu určitou 3 měsíce,

#### 3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli a předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

#### 4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

## č. RM 272/2024

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. projednala

žádosti o prodloužení nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

#### 2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 02.05.2019 na pronájem bytu č. 2 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 41,34 m<sup>2</sup>*), ve stavbě občanského vybavení ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 386, v ulici Chebská, č. o. 17, který je součástí pozemku parcelní číslo 268 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 2 roky do 31.10.2026,

b) uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 09.11.2022 na pronájem bytu č. 9 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 49,54 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu

vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců do 30.04.2025,

c) uzavření dodatku č. 10 k nájemní smlouvě uzavřené dne 18.11.2019 na pronájem bytu č. 14 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 49 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, čp. 732, v ulici Jiráskova, č. o. 2, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1371 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 3 měsíce do 31.01.2025,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatků a

### **4. pověřuje**

starostu podpisem dodatků.

## **č. RM 273/2024**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou k bytu číslo 2 (*byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 59,50 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 34, v ulici náměstí Míru, č. o. 14, který je součástí pozemku parcelní číslo 593 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1372 pro Město Kynšperk nad Ohří zaslanou XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX,

#### **2. schvaluje**

dohodu o ukončení nájemní smlouvy k bytu číslo 2 (*byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 59,50 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 34, v ulici náměstí Míru, č. o. 14, který je součástí pozemku parcelní číslo 593 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1372 pro Město Kynšperk nad Ohří uzavřené s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX ke dni 31.10.2024,

#### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu a

#### **4. pověřuje**

starostu podpisem dohody.

### **č. RM 274/2024**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. bere na vědomí**

- a) vyhlášení „Programu na obnovu a využití kulturních památek, památkově hodnotných objektů a movitých věcí“;
- b) pravidla pro příjem a hodnocení žádostí, poskytnutí a finanční vypořádání dotace z rozpočtu Karlovarského kraje dotačního „Programu na obnovu a využití kulturních památek, památkově hodnotných objektů a movitých věcí“;

##### **2. schvaluje**

- a) podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje v „Programu na obnovu a využití kulturních památek, památkově hodnotných objektů a movitých věcí“, v rámci projektu „Branka Kynšperk – oprava a obnova objektu brány č.p. 8“;
- b) podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje v „Programu na obnovu a využití kulturních památek, památkově hodnotných objektů a movitých věcí“, v rámci projektu „Branka Kynšperk – oprava a obnova objektu měšťanského domu č.p. 9“;

##### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zajistit přípravu podkladů potřebných k podání žádostí a podat žádosti v řádném termínu.

### **č. RM 275/2024**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří**

###### **a) projednat**

Výzvu č. 1/DB/2024 k podávání žádostí o poskytnutí podpory ke krytí části nákladů spojených s výstavbou nebo pořízením dostupných nájemních bytů v rámci programu Dostupné nájemní bydlení v roce 2024 vyhlášenou Státním fondem podpory investic,

###### **b) schválit**

podání žádosti o dotaci v programu Dostupné nájemní bydlení v roce 2024, a to na akci „Rekonstrukce a změna účelu užívání objektu č.p. 496/3 v ul. Mládeže, Kynšperk nad Ohří“;

###### **c) zavázat se**

v případě doporučení projektu k financování poskytovatelem podpory k předfinancování projektu a ke schválení uzavření smlouvy o úvěru dle této výzvy,

###### **d) uložit**

vedoucí majetkového odboru zajistit přípravu podkladů potřebných k podání žádosti a podat žádost a

##### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližší zastupitelstvo města.

**č. RM 276/2024**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, které byly schváleny Radou města Kynšperk nad Ohří usnesením č. 310/2016 dne 26. 10. 2016 a v souladu s § 11 zákona č. 134/2016Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v rámci vertikální spolupráce uzavření smlouvy o dílo na akci „Revitalizace nám. 5. května“ mezi městem a společností Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., se sídlem Chebská 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 25233556 za cenu XXX bez DPH, dle cenové nabídky uvedené v příloze materiálu,

**2. pověřuje**

starostu města uzavřením smlouvy o dílo i formou objednávky a

**3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu/objednávku k podpisu starostovi.

**č. RM 277/2024**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

uzavření Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. PN 2022\_0035\_1 mezi CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9, PSČ 190 00, IČO 04084063, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623, zastoupené na základě pověření Radkem Kubešem, supervizorem, VFS Čechy západ, a Městem Kynšperk nad Ohří za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 materiálu,

**2. ukládá**

předložit smlouvu k podpisu starostovi města po podpisu ze strany společnosti CETIN a

**3. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy.

**č. RM 278/2024**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

uzavření dodatku č. 2 Smlouvy US/3106/SO/2023 ev. č.: 19/2023 o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení mezi Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, p. o., se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01, IČO 70947023, zapsanou u obchodního rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 114 a Městem Kynšperk nad Ohří za podmínek návrhu dodatku č. 2 smlouvy uvedeného v příloze č. 1 materiálu,

**2. ukládá**

předložit dodatek č. 2 smlouvy k podpisu starostovi města do 06.11.2024 a

**3. pověřuje**

starostu podpisem dodatku č. 2 smlouvy.



**č. RM 279/2024**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

návrh majetkového odboru oslovit vlastníky nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území města,

**2. schvaluje**

zaslání formuláře OHLÁŠENÍ POPLATNÍKA POPLATKU všem vlastníkům nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území města a

**3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru odeslat formuláře „Ohlášení poplatníka poplatku“ všem vlastníkům nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území města.

**č. RM 280/2024**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX, XXX o pronájem části pozemků parc. č. 1226/1 a 1234/2 o celkové výměře 87 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem umístění stáje,

**2. neschvaluje**

záměr pronájmu nemovité věci – části pozemků parc. č. 1226/1 (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 75 m<sup>2</sup> a parc. č. 1234/2 (trvalý travní porost) o výměře 12 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedených v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem umístění stavby stáje, a

**3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelce.

**č. RM 281/2024**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy o zřízení společné jednotky požární ochrany mezi Městem Kynšperk nad Ohří a Obcí Nebanice, se sídlem Nebanice 7, 351 12 Nebanice, IČO 00254118, a to na dobu neurčitou,

## **2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří**

a) schválit

uzavření veřejnoprávní smlouvy o zřízení společné jednotky požární ochrany mezi Městem Kynšperk nad Ohří a Obcí Nebanice, a to na dobu neurčitou, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

b) pověřit

starostu města podpisem předmětné veřejnoprávní smlouvy a

## **3. ukládá**

správnímu a sociálnímu odboru zajistit předložení návrhu veřejnoprávní smlouvy na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 30.10.2024.

Marek Matoušek v. r.  
starosta

Jana Tomsová v. r.  
místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.  
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*