

USNESENÍ

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 25. září 2024

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 240/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

dle § 30 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, převod finančních prostředků ve výši XXX Kč z rezervního fondu do fondu investic příspěvkové organizaci Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 63531054 a použití těchto prostředků na kabelový rozvod internetu a pokrytí signálu v objektu MŠ, na základě žádosti ředitelky, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelce příspěvkové organizace do 30.09.2024.

č. RM 241/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

předloženou žádost Mgr. Anny Novotné, ředitelky Základní umělecké školy Habartov, okres Sokolov, příspěvková organizace, Komenského 312, 357 09 Habartov (dále jen „ZUŠ Habartov“) o převedení části volné kapacity ze Základní umělecké školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, Sokolovská 511, 357 51 Kynšperk nad Ohří (dále jen „ZUŠ Kynšperk nad Ohří“) do kapacity ZUŠ Habartov, a s tím související snížení kapacity v ZUŠ Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

a) snížení nejvyššího povoleného počtu žáků v Základní umělecké škole Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, Sokolovská 511, 357 51 Kynšperk nad Ohří z počtu 450 na 440 za podmínky, že uvedené snížení, tzn. kapacita 10 žáků, bude připsáno ve prospěch Základní umělecké školy Habartov, okres Sokolov, příspěvková organizace, Komenského 312, 357 09 Habartov, a tím dojde k navýšení z počtu 250 na 260, s účinností od 01.09.2025,

b) v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro uměleckou školu, jejíž činnost vykonává příspěvková organizace Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511, 357 51 Kynšperk nad Ohří, která se týká snížení nejvyššího povoleného počtu žáků ve škole z počtu 450 na 440, s účinností od 01.09.2025,

3. ukládá

správnímu a sociálnímu odboru Městského úřadu Kynšperk nad Ohří realizovat veškerá jednání spojená se zápisem změn v údajích rejstříku škol a školských zařízení a

4. pověřuje

starostu Marka Matouška k podání žádosti ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru školství, mládeže a tělovýchovy.

č. RM 242/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodloužení nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 26.09.2023 na pronájem bytu č. 15 (*garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

b) uzavření dodatku č. 9 k nájemní smlouvě uzavřené dne 24.06.2021 na pronájem bytu č. 14 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 40,10 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

c) uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 07.09.2020 na pronájem bytu č. 21 (*garsoniéra s celkovou podlahovou plochou 37,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání doby nájmu na dobu určitou 1 rok,

d) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 24.06.2021 na pronájem bytu č. 5 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové podlahové ploše 44,25 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatků a

4. pověřuje

starostu podpisem dodatků.

č. RM 243/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

- a) informaci o podaných nabídkách v rámci výběrového řízení pro zadání podlimitní zakázky na dodávky ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) na akci „Zázemí pro dětskou skupinu na p. č. p.1195/22, k.ú. Kynšperk nad Ohří“,
- b) písemnou zprávu o hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení ze dne 16.09.2024.

č. RM 244/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Revitalizace veřejných prostranství – Altány, Štědrá, Liboc (Altány pro komunitní setkávání občanů obcí Liboc a Štědrá)“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. se sídlem Chebská 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 25233556, předmětem dodatku je změna ceny díla z důvodu více a méně prací,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek č. 1 starostovi města k podpisu a

3. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedeného dodatku.

č. RM 245/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

výsledek průzkumu trhu na dodavatele sdružených služeb dodávky el. energie pro rok 2025 (veřejná zakázka malého rozsahu) provedeného ke dni 25. 09. 2024 a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru požádat vybrané potencionální dodavatele (ČEZ ESCO, a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., a Pražská plynárenská, a.s.) o prodloužení platnosti cenové nabídky min. do 10.10.2024 do 15.00 hodin, případně vyzvat k zaslání aktualizované nabídky s touto platností,

a vyzvat k podání nabídky společnost SUAS Commodities s.r.o., a tyto nabídky opakovaně předložit k projednání radě města na jednání dne 09.10.2024.

č. RM 246/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o přístupu do IS EDC mezi městem Kynšperk nad Ohří a Elektroenergetické datové centrum, a.s., se sídlem Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 28495, IČO 21020264, DIČ CZ21020264, pro potřeby sdílení elektrické energie z FVE mezi organizacemi města,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy a schválením alokačního klíče pro rozdělení přebytků z výroby energie.

č. RM 247/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. revokuje

částečně Usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří č. RM 225/2024 ze dne 28. 8. 2024 a to tak, že usnesení v písm. B) se doplňuje novým bodem č. 4) ve znění:

„4) zřízení výhrady zpětné koupě k pozemkům parc. č. 101/1 (ostatní plocha/neplodná půda) o výměře 1404 m² a pozemku parc. č. 101/3 (ostatní plocha/neplodná půda) o výměře 1503 m² v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří pro Město Kynšperk nad Ohří, a to na dobu určitou, tj. do doby, kdy bude stavba rodinného domu, která bude na těchto pozemcích vystavěna, povolena stavebním úřadem k trvalému užívání a“,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. RM 248/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti s umístěním a provedením stavby „Přípojka NN pro zahrádku (osada č. 5, zahrádka 17), pč. 1248/1, Kynšperk nad Ohří“ na pozemku parc. č. 1248/1 v k. ú. Kynšperk nad Ohří mezi Městem Kynšperk nad Ohří

a stavebníkem - uživatelem pozemku XXX (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

b) uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Kanalizační přípojka k objektu bez čp/če, ul. Staré náměstí - pozemek parc. č. 800/1, Kynšperk nad Ohří" mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníky - uživateli pozemku XXX (nar. XXX) a XXX (nar. XXX), oba bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

2. souhlasí

jako vlastník pozemku parc. č. 471/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se stavbou - oplocení pozemku parc. č. 471/4 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává XXX (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 3 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy a souhlas k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem smluv a souhlasu.

č. RM 249/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

a) žádost XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba bytem XXX o ukončení smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1347/1 o výměře 300 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří uzavřené dne 15. 5. 2023, a to dohodou ke dni 30. 9. 2024,

b) žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX, o pronájem části pozemku parc. č. 1347/1 o výměře 300 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem využití pozemku jako zahrady a rodinné rekreace,

2. schvaluje

ukončení smlouvy o nájmu uzavřené dne 15. 5. 2023 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX oba bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 1347/1 (trvalý travní porost) o výměře 300 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to dohodou ke dni 30. 9. 2024,

3. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části pozemku p. č. 1347/1 (trvalý travní porost) o výměře 300 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 3,78 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2024) s každoročním navýšením o index růstu inflace, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady a rodinné rekreace, a to mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX, s účinností od 1. 10. 2024,

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dohodu o ukončení nájmu a smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu, a

5. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené dohody a smlouvy.

Marek Matoušek v. r.
starosta

Jana Tomsová v. r.
místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*