

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 11. září 2024

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 227/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

- a) změnu rozpočtu na rok 2024 doplněné rozpočtové opatření č. 3. Rozpočtové příjmy se navyšují o 3.031,38 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 3.031,38 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 94.564,23 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 126.790,54 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) se nemění. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 35.310,31 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit materiál na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 228/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o pronájem bytu č. 8 (*byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 43,46 m²*) v bytovém domě čp. 882 v ulici J. K. Tyla, č. o. 33 ve městě Kynšperk nad Ohří, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu číslo 8 (*byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 43,46 m²*) v bytovém domě čp. 882 v ulici J. K. Tyla, č. o. 33 ve městě Kynšperk nad Ohří, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m², s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu, tj. XXX Kč, na dobu určitou 3 měsíce,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům a předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 229/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o pronájem bytu č. 15 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, o celkové podlahové ploše 78,89 m²*) v bytovém domě čp. 732 v ulici Jiráskova, č. o. 2 ve městě Kynšperk nad Ohří, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1, v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1371 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 15 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, o celkové podlahové ploše 78,89 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 732, v ulici Jiráskova, č. o. 2, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1371 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m², s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši XXX Kč, na dobu určitou 3 měsíce,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům a předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 230/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o pronájem bytu č. 17 (*garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby v ulici Zámečnická čp. 501, v Kynšperku nad Ohří, doručenou Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu číslo 17 (*garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u

Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m², s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu tj. XXX Kč, na dobu určitou 3 měsíce a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli.

č. RM 231/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ve vlastnictví Západočeského konzumního družstva Sušice, náměstí Svobody 135, 342 01 Sušice - Sušice I za účelem zřízení a provozování lékárny v budově v Kynšperku nad Ohří čp. 587 (*stavba pro obchod*), která je součástí pozemku parcelní číslo 49/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 2638 pro Západočeské konzumní družstvo Sušice, náměstí Svobody 135, 342 01 Sušice - Sušice I, adresní místo: Školní 587, 357 51 Kynšperk nad Ohří, situovaného v I. nadzemním podlaží objektu, vlevo od hlavního vchodu, o podlahové ploše 95 m² za účelem:

a) do získání příslušných povolení a souhlasů příslušných orgánů státní správy a jiných dotčených subjektů, kterými bude povoleno užívání nebytových prostor za účelem provozování zdravotnického zařízení poskytujícího lékárenskou péči, pronajímány nájemci za účelem „vybudování lékárny“ (dále jen „stavební úpravy“) za smluvní nájemné XXX Kč + příslušná sazba DPH,

b) od získání povolení a souhlasů příslušných orgánů státní správy a jiných dotčených subjektů k užívání nebytových prostor za účelem „prostory sloužící k provozování zdravotnického zařízení poskytujícího lékárenskou péči“ za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/měsíc + příslušná sazba DPH

na dobu neurčitou, mezi Městem jako nájemcem a Západočeským konzumním družstvem Sušice, náměstí Svobody 135, 342 01 Sušice - Sušice I, IČO 00031968, zapsané v OR u KS v Plzni, odd. Dr. XXVI., vložka č. 218, zastoupeným Ing. Romanem Bruzlem, předsedou družstva a Ing. Václavem Holečkem, technickým ředitelem jako pronajímatelem, s povinností složit kauci ve výši XXX Kč,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

a) předložit nájemní smlouvu starostovi města k podpisu,

b) projednat návrh smlouvy o smlouvě budoucí o podnájmu prostor pro potřeby provozu lékárny a tuto předložit radě města k projednání a

3. pověřuje

starostu k schválení doplnění nájemní smlouvy týkající se umístění bankomatu v prostoru nájmu, následnému rozhodnutí o uzavření smlouvy a k podpisu smlouvy o nájmu.

č. RM 232/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

- a) návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo „Vybudování FVE na objektech města Kynšperk nad Ohří“ s Enado s.r.o., se sídlem Revoluční 464, 351 37 Luby, IČO 26347741 z důvodu změny legislativy, uvedený v příloze č. 1 materiálu,
- b) návrh znění smlouvy o výkupu elektřiny předložené spol. ČEZ ESCO a. s., IČO: 035 92 880 se sídlem Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 – Michle, uvedený v příloze č. 2 materiálu,

2. schvaluje

- a) uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo „Vybudování FVE na objektech města Kynšperk nad Ohří“ mezi městem a společností Enado s.r.o., se sídlem Revoluční 464, 35137 Luby, IČO 26347741, jehož předmětem je změna ustanovení 4.2 Smlouvy, předmětem dodatku není změna ceny ani termínu,
- b) uzavření smluv o výkupu elektřiny mezi městem a spol. ČEZ ESCO a. s., IČO: 035 92 880 se sídlem Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 – Michle k odběrným a předávacím místům, která vznikla v rámci projektu „Vybudování FVE na objektech města Kynšperk nad Ohří“ na objektech ul. Na Příkopech 876 (objekt hasičské zbrojnice), ul. Zahradní č. p. 385 (objekt MŠ Zahradní), ul. Jana A. Komenského č. p. 506 a p. č. 1084 (ZŠ, pavilon „A“ a jídelna) a za podmínek návrhu smlouvy uvedené v příloze č. 2 materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek a smlouvy k podpisu starostovi města a

4. pověřuje

starostu města podpisem dodatku a smluv.

č. RM 233/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

výsledek výběrového řízení včetně nabídkových cen jednotlivých uchazečů na dodavatele služeb „Plán energetického auditu a energetický audit pro město Kynšperk nad Ohří“,

2. schvaluje

- a) zadání zakázky vítězi výběrového řízení za cenu dle podané nabídky. V případě neochoty k uzavření smlouvy ze strany vybraného uchazeče o veřejnou zakázku zadat plnění zakázky uchazeči, který se umístil na 2. místě,
- b) uzavření smlouvy o dílo v rámci veřejné zakázky „**Plán energetického auditu a energetický audit pro město Kynšperk nad Ohří**“ s vybraným uchazečem dle výběrového řízení, kterým se stala společnost STRONG ENCO s.r.o., IČO 27787591, sídlo č.p. 30, 254 01 Pohoří, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 364190 vedená u Městského soudu v Praze. Pokud vítěz výběrového řízení odmítne podepsat smlouvu o dílo, schvaluje uzavření smlouvy s uchazečem, který se umístil na 2. místě, za podmínek návrhu smlouvy o dílo uvedené v příloze č. 2 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vyrozumět všechny uchazeče o výsledku výběrového řízení v termínu do 30.09.2024 a předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 234/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje uzavření

- a) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby - akce „IZ-12-0001893/Kynšperk_SO_Josefa Suka_č.p. 767/1, kNN“;
- b) Smlouvy o užívání pozemků pro umístění stavby a o nájmu pozemků pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby (uložení sítí do pozemků)

obě v souvislosti se stavbou „IZ-12-0001893/Kynšperk_SO_Josefa Suka_č.p. 767/1, kNN“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 - za podmínek uvedených v návrhu smluv, které jsou přílohou č. 1 a 2 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města do 30. 09. 2024 a

3. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

č. RM 235/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje uzavření

- a) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby akce „IV-12-0023862 - Štědrá u Kynšperka_SO_parc.č. 117/2_kNN“;
- b) Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby (uložení sítí do pozemku),

obě v souvislosti se stavbou „IV-12-0023862 - Štědrá u Kynšperka_SO_parc.č. 117/2_kNN“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 - za podmínek uvedených v návrhu smluv, které jsou přílohou č. 1 a 2 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

č. RM 236/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o užívání pozemku pro umístění a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby č. 44/2024 v souvislosti se změnou trasy vodovodní přípojky a vybudováním kanalizační přípojky, které jsou součástí stavby „Vodovodní a kanalizační přípojka ke garáži, ul. U Tavírny - p.č. 930/14, Kynšperk nad Ohří“ a jsou umístěny na pozemku parc. č. 788/1, k.ú. Kynšperk nad Ohří mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníkem - uživatelem pozemku XXX, nar. XXX, bytem XXX - ve znění návrhu dodatku č. 1 smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. souhlasí

s krátkodobým uzavřením místních komunikací a pořádáním lampionového průvodu dne 28. října 2024 od 18:00 do 19:00 hod. na pozemcích parc. č. 50, 61, 62, 86/1, 166/5, 176/5 a 1077 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, souhlas se vydává pro subjekt Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, IČO 003 68 636, se sídlem náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří (zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 716) - za podmínek uvedených v návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek smlouvy a souhlas k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem dodatku smlouvy a souhlasu.

č. RM 237/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o pronájem pozemku parc. č. 438/4 o výměře 11 m² a části pozemku parc. č. 441/2 o výměře 53 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem vyřešení užívání těchto pozemků bez právního důvodu,

2. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků uzavřené dne 21. 6. 2006 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX, jehož předmětem je pronájem nemovitých věcí – pozemku parc. č. 441/4 o výměře 16 m², pozemku parc. č. 441/3 o výměře 148 m² a pozemku parc. č. 442/1 o výměře 688 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří za účelem využití těchto pozemků jako zahrady u rodinného domu č.p. 194, vše vedeno v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří.

Předmětem dodatku č. 1 bude aktualizace výměry u pozemku:

- parc. č. 441/3 (ostatní plocha/jiná plocha) z výměry 133 m² na výměru 148 m²,
- parc. č. 442/1 (ostatní plocha/jiná plocha) z výměry 703 m² na výměru 688 m²,

a dále rozšíření pronájmu o pozemek parc. č. 438/4 (zahrada) o výměře 11 m² a část pozemku parc. č. 441/2 o výměře 53 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek č. 1 starostovi města k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedeného dodatku.

č. RM 238/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba bytem XXX o pronájem části pozemku parc. č. 441/2 o výměře 6 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem vyřešení užívání těchto pozemků bez právního důvodu,

2. schvaluje

záměr pronájmu nemovitých věcí – části pozemku parc. č. 441/2 o výměře 6 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za cenu min. 3,78 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2024) minimálně však 100,00 Kč/rok; s každoročním navýšením o index růstu inflace, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady u rodinného domu č. p. 487 a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce obce.

č. RM 239/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy na pronájem reklamní plochy na 12 dnů v roce (období) o velikosti 2 m² na oplocení dětského hřiště na pozemku p. č. 191/9 k.ú. Kynšperk nad Ohří za cenu 66 Kč/den plus příslušná sazba DPH na dobu určitou od 11.09.2024 do 22.09.2024 s politickou stranou Sociální demokracie, IČO: 004 09 171, se sídlem Hybernská 1033/7, 110 00 Praha 1, zastoupenou Ing. Tomášem Svobodou, nar. XXX, trvalé bydliště XXX a

2. pověřuje

vedoucí majetkového odboru k podpisu nájemní smlouvy.

Marek Matoušek v. r.
starosta

Jana Tomsová v. r.
místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*