

USNESENÍ

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 07. srpna 2024

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 189/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

při výkonu funkce jediného společníka společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., IČ 25233556 (dále jen „společnost“) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplnění a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění změn a doplnění

1. projednala

předložený materiál,

2. schvaluje

Rozhodnutí společníka ve znění přílohy č. 3 tohoto materiálu,

3. schvaluje

účetní závěrku za rok 2023 a

4. schvaluje

Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami, která je přílohou č. 2 materiálu.

č. RM 190/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

převod obdrženého finančního daru ve výši 20.000,00 Kč od Karlovarského kraje, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary poskytnutého Městu Kynšperk nad Ohří jako odměna za 1. místo v soutěži obcí „EZ - Liga“ (soutěž obcí ve sběru drobného elektra) společnosti Správa majetku spol. s r.o., Chebská 697, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČ 25233556, DIČ CZ25233556, zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni pod spisovou značkou C 11273, zastoupenou Miroslavem Horálkem, jednatelem,

2. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy zaslané Karlovarským krajem, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, do 15.08.2024,

3. ukládá

vedoucí finančního odboru zpracovat přijetí a převedení peněžitého daru do rozpočtového opatření č. 3/2024 a předložit je ke schválení na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří a

4. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy se Správou majetku spol. s r.o., která tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení po schválení rozpočtového opatření.

č. RM 191/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

výsledky hospodaření k 30.06.2024 těmito příspěvkovým organizacím:

1. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, Zahradní 385, okres Sokolov, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054,
2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961,
3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883,
4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284,
5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636,

2. bere na vědomí

výsledek hospodaření k 30.06.2024 hospodářské činnosti města a

3. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelům příspěvkových organizací do 31.08.2024.

č. RM 192/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

dohodu o ukončení dohody o provedení práce na evidenci a zpracování přestupků k 8. 8. 2024 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. pověřuje

starostu podpisem dohody do 8. 8. 2024, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

č. RM 193/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) stanovit

delegovaným členům místní komise dle ust. § 27 zákona č. 22/20004 Sb., o místním referendu, ve znění pozdějších předpisů, pro konání vyhlášeného místního referenda v Kynšperku nad Ohří, schváleného usnesením č. ZM 32/2024 dne 19.06.2024, které se uskuteční v termínu voleb do Krajského zastupitelstva Karlovarského kraje a do Senátu parlamentu ČR ve dnech 20. - 21. září 2024 odměnu ve výši:

předseda XXX Kč,
člen XXX Kč,

b) uložit

vedoucí správního a sociálního odboru zveřejnit dle § 27 odst. 5 zákona výši odměny na úřední desce Městského úřadu Kynšperk nad Ohří a

2. ukládá

vedoucí správního a sociálního odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. RM 194/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

vzít na vědomí právní stanovisko k možnosti podání trestního oznámení na původní jednatele zaniklé společnosti XXX, XXX, XXX, XXX a XXX, vypracované Advokátní kanceláří Šendera a Čihák, JUDr. Richardem Šenderou a

2. ukládá

starostovi města předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. RM 195/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

výsledek průzkumu trhu včetně nabídkových cen jednotlivých uchazečů na dodavatele kancelářského nábytku,

2. schvaluje

uzavření kupní smlouvy se společností „unipap plus s.r.o.“, Svatopluka Čecha 1, 350 02 Cheb, IČO:26373947,

3. ukládá

tajemníkovi úřadu vyrozumět všechny uchazeče o výsledku průzkumu trhu v termínu do 15. 08. 2024 a předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 196/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o pronájem bytu č. 5 (*byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím o celkové podlahové ploše 65,44 m²*) v bytovém domě čp. 222 v ulici Mistra Jana Husa, č. o. 2 ve městě Kynšperk nad Ohří,

který je součástí pozemku parcelní číslo 668, v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

a) uzavření nájemní smlouvy k bytu číslo 17 (*garsoniéra s příslušenstvím o celkové podlahové ploše 26,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m², s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši XXX Kč, na dobu určitou 3 měsíce,

b) uzavření nájemní smlouvy k bytu číslo 5 (*byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, o celkové podlahové ploše 65,44 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 222, v ulici Mistra Jana Husa, č. o. 2., který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m², s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši XXX Kč, na dobu určitou 3 měsíce,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům a předložit starostovi nájemní smlouvy k podpisu a

4. pověřuje

starostu podpisem smluv.

č. RM 197/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje uzavření

a) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. „IV-12-0023103 - Kynšperk n/O_SO_Křižíkov. p.č. 1218/18-kNN“,

b) Smlouvy o užívání pozemků pro umístění stavby a o nájmu pozemků pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby (uložení sítí do pozemků)

obě v souvislosti se stavbou „IV-12-0023103 - Kynšperk n/O_SO_Křižíkov. p.č. 1218/18-kNN“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 - za podmínek uvedených v návrhu smluv, které jsou přílohou č. 1 a 2 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

č. RM 198/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

s návrhem dopravně inženýrského opatření pro stavbu FIS-FTTH-CZ-3179_88006_20069_Kynšperk nad Ohří_Chebská předloženou spol. Losky s. r.o., Sezemická 2757/2, Praha, pro investora spol. T-Mobile Czech Republic, a. s.,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit souhlas k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem smluv, vč. dodatku smlouvy a dodatku souhlasu.

č. RM 199/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

návrh zadávacích podmínek veřejné zakázky „Zázemí pro dětskou skupinu na p. č. p.1195/22, k.ú. Kynšperk nad Ohří“ pro zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53 zákona o zadávání veřejných zakázek,

2. souhlasí

se základními podmínkami uvedenými v návrhu zadávacích podmínek veřejné zakázky „Zázemí pro dětskou skupinu na p. č. p.1195/22, k.ú. Kynšperk nad Ohří“ uvedených v příloze tohoto materiálu,

3. pověřuje

starostu města k odsouhlasení finálního znění zadávacích podmínek a všem úkonům spojeným se zadávacím řízením „Zázemí pro dětskou skupinu na p. č. p.1195/22, k.ú. Kynšperk nad Ohří“, včetně případného vyloučení uchazeče, vyjma uzavření smlouvy o dílo a

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit součinnost s administrátorem veřejné zakázky vedoucí k zahájení zadávacího řízení v souladu s platnými právními předpisy a zveřejnění výzvy pro podání nabídek v termínu do 30.09.2024.

č. RM 200/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

výpověď smlouvy č. 50/2016 o využití systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu města Kynšperk nad Ohří uzavřené se společností XXX, XXX, XXX ke dni 31.08.2024,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zaslat společnosti XXX výpověď smlouvy a

3. pověřuje

starostu podpisem výpovědi smlouvy o využití systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 201/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odboru odlučeného pracoviště Karlovy Vary, IČO 69797111 k převodu pozemku parc. č. 788/8 (ostatní plocha/zeleň) o výměře 194 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří do vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří,

2. souhlasí

s návrhem na úplatný převod nemovité věci - pozemku parc. č. 788/8 (ostatní plocha/zeleň) o výměře 194 m² v katastrálním území Kynšperka nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví České Republiky s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení nabízejícímu.

č. RM 202/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o výpůjčce části nemovitých věcí – objektu čp. 525 (*stavba občanského vybavení*) v ul. Školní, který je součástí pozemku parcelní číslo 97 (*zastavěná plocha a nádvoří*), v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, uzavřené mezi spolkem Kynšperáček, z.s., se sídlem Školní 764/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 080 64 628, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedenému Krajského soudu v Plzni v oddílu L, vložka 9278, jednající předsedou spolku Ing. Andreou Trepákovou, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je rozšíření předmětu výpůjčky o místnost č. 112 (*kancelář*) o podlahové ploše 13,88 m² a vyjmutí místnosti č. 105 (*třída*) o podlahové ploše 59,57 m² z předmětu výpůjčky,

b) uzavření smlouvy o nájmu části nemovitých věcí – objektu čp. 525 (*stavba občanského vybavení*) v ul. Školní, který je součástí pozemku parcelní číslo 97 (*zastavěná plocha a nádvoří*), v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, mezi XXX, XXX, se sídlem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jejímž předmětem je pronájem prostor, které nejsou bytem, o podlahové ploše 59,57 m² (*místnost č. 105 – třída*) pro výuku angličtiny, za smluvní nájemné ve výši XXX/měsíc vč. DPH, s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši XXX Kč, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců,

2. ukládá

sdělit usnesení žadatelům a předložit smlouvy k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu podpisem smluv.

č. RM 203/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) projednat

všechny žádosti o prodej pozemku parc. č. 988 o výměře 4 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří za účelem vyřešení užívání tohoto pozemku bez právního důvodu,

b) schválit

prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 988 (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 4 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem vyřešení užívání tohoto pozemku bez právního důvodu, a to za cenu XXX Kč/m² včetně 21 % DPH, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku,

c) uzavřít

kupní smlouvu mezi Městem Kynšperk nad Ohří, jako prodávajícím a XXX, nar. XXX, bytem XXX, jako kupujícím, jejímž předmětem bude převod výše uvedeného pozemku do jeho výlučného vlastnictví a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. RM 204/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o pronájem části pozemku parc. č. 1089/1 a 176/5 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří za účelem umístění a provozování výdejních boxů,

2. neschvaluje

záměr pronájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 1089/1 (ostatní plocha/manipulační plocha) o výměře 5 m² a pozemku parc. č. 176/5 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 4 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, vše zapsáno v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce a to za cenu min. 7,48 Kč/m²/rok (nájemné stanovené pro rok 2024) s každoročním navýšením o index růstu inflace, nejméně však za 1 000,00 Kč, cena pro jeden výdejní box, za účelem umístění dvou výdejních boxů na zásilky a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zaslat odpověď žadateli s jiným návrhem.

č. RM 205/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o pronájem pozemku parc. č. 438/4 o výměře 11 m² a části pozemku parc. č. 441/2 o výměře 53 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem vyřešení užívání těchto pozemků bez právního důvodu,

2. schvaluje

záměr pronájmu nemovitých věcí – pozemku parc. č. 438/4 (zahrada) o výměře 11 m² a části pozemku parc. č. 441/2 o výměře 53 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, které jsou v katastru nemovitostí vedeny ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za cenu min. 3,78 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2024) s každoročním navýšením o index růstu inflace, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady u rodinného domu č. p. 194 a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce obce.

Marek Matoušek v.r.
starosta

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
radní

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*