

# U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 17. července 2024

*u p r a v e n á v e r z e*

## č. RM 178/2024

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

### 1. schvaluje

návrh zápisu do městské kroniky za rok 2023,

### 2. ukládá

Bc. Aleně Kadavé provést konečnou úpravu zápisu do kroniky za rok 2023, jeho vytištění a následné svázání nejpozději do 31. 8. 2024 a

### 3. ukládá

vedoucí finančního odboru zajistit výplatu odměny za zápis do kroniky města za rok 2023 v souladu s uzavřenou dohodou o pracovní činnosti.

## č. RM 179/2024

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

### 1. schvaluje

změnu přílohy č. 2 Organizačního řádu Městského úřadu Kynšperk nad Ohří.

## č. RM 180/2024

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

### 1. schvaluje

a) výjimku ze *Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří – čl. II odst. 1* „nabídka bytu bude zveřejněna na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím rady města o uzavření nájemní smlouvy“;

b) uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. XXX (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 40,10 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. XXX, v ulici XXX, č. o. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1624 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi paní XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří za smluvní nájemné ve výši 80 Kč/m<sup>2</sup>, s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu tj. XXX Kč, na dobu určitou 3 měsíce,

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelce a předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

## **3. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy.

### **č. RM 181/2024**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

### **1. projednala**

žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

### **2. schvaluje**

a) uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 19.04.2023 na pronájem bytu č. XXX (*byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 90,60 m<sup>2</sup>*), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici XXX čp. XXX, č. o. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 691 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi paní XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

b) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 01.08.2023 na pronájem bytu č. XXX (*byt o velikosti 1+1 s příslušenství, s celkovou podlahovou plochou 37,20 m<sup>2</sup>*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici XXX čp. XXX, č. o. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi paní XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

c) uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 19.10.2022 na pronájem bytu č. XXX (*garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 45,60 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici XXX čp. XXX, č. o. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 269 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1365 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi panem XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

d) uzavření dodatku č. 8 k nájemní smlouvě uzavřené dne 04.08.2021 na pronájem bytu č. XXX (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 45,87 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici XXX, č. o. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi paní XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatků a

### **4. pověřuje**

starostu podpisem dodatků.

## **č. RM 182/2024**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

žádost o ukončení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. XXX (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 78,89 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. XXX, v ulici XXX, č. o. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1371 pro Město Kynšperk nad Ohří zaslanou paní XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, ke dni 31.07.2024,

#### **2. schvaluje**

dohodu o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. XXX (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 78,89 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. XXX, v ulici XXX, č. o. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1371 pro Město Kynšperk nad Ohří uzavřené s paní XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, ke dni 31.07.2024,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu a

### **4. pověřuje**

starostu podpisem dohody.

## **č. RM 183/2024**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou k bytu číslo XXX (*byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 65,44 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. XXX, v ulici XXX, č. o. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 668 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1370 pro Město Kynšperk nad Ohří zaslanou paní XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX ke dni 31.07.2024,

#### **2. schvaluje**

dohodu o ukončení nájemní smlouvy k bytu číslo XXX (*byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 65,44 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp.

XXX, v ulici XXX, č. o. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 668 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1370 pro Město Kynšperk nad Ohří uzavřené s paní XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX ke dni 31.07.2024,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu a

### **4. pověřuje**

starostu podpisem dohody.

## **č. RM 184/2024**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. bere na vědomí**

stav plnění plánu investic a oprav na rok 2023-2024 k 30.06.2024 dle přílohy č. 1 materiálu,

#### **2. schvaluje**

a) změny plánu investic a oprav na rok 2024/2025 dle přílohy č. 2 materiálu,

b) návrh výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentací pro zadání zakázky malého rozsahu na zpracování „Plánu energetického auditu a energetický audit pro město Kynšperk nad Ohří“ uvedenou v příloze č. 3 materiálu,

c) v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, které byly schváleny Radou města Kynšperk nad Ohří usnesením č. 310/2016 dne 26. 10. 2016 a v souladu s § 11 zákona č. 134/2016Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění v rámci vertikální spolupráce **uzavření smlouvy o dílo se spol. Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. na realizaci akce**

**I. Revitalizace vnitrobloku ul. J. Nerudy - SO 01, SO 02, SO 05 a SO 06 (č.p. 452,453 a 443,444) za cenu XXX vč. DPH**

**II. Oprava stezky pro pěší pod židovským hřbitovem za cenu XXX vč. DPH**

d) v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, které byly schváleny Radou města Kynšperk nad Ohří usnesením č. 310/2016 dne 26. 10. 2016 **zadání veřejné zakázky malého rozsahu a uzavření smlouvy o dílo se**

**I. se společností Opravy a údržby komunikací s. r.o., IČO 24687421, se sídlem Praha 2, Vinohradská 2165/48, PSČ 12000 na realizaci akce „Opravy vybraných částí komunikací na nám. SNP, Kynšperk“ za cenu max. XXX Kč vč. DPH**

**II. s Jaroslav Brousil, IČO 18693474, se sídlem Okružní 67, 357 09, Habartov na realizaci akce „Oprava balkonu č.p. 221, Kynšperk nad Ohří“ za cenu XXX Kč vč. DPH,**

### **3. ukládá**

a) vedoucí finančního odboru provést změny rozpočtu dle návrhu vedoucí majetkového odboru,

b) vedoucí majetkového odboru předložit starostovi města smlouvy o dílo na jednotlivé akce k podpisu a

#### **4. pověřuje**

starostu města:

- a) podpisem jednotlivých smluv o dílo i formou objednávky,
- b) starostu města ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením na akci „Plánu energetického auditu a energetický audit pro město Kynšperk nad Ohří“, včetně případného vyloučení uchazeče, vyjma uzavření smlouvy o dílo.

### **č. RM 185/2024**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Přípojka NN pro čtyři zahrádky (zahrádka č. 15, 18, 19, 20), pč. 1347/1, Kynšperk nad Ohří“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníky - uživateli pozemku panem XXX (narozeným dne XXX), bytem XXX, paní XXX (narozenou dne XXX), bytem XXX, paní XXX (narozenou dne XXX), bytem XXX, paní XXX (narozenou dne XXX), bytem XXX a panem XXX (narozeným dne XXX), bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

##### **2. souhlasí**

- a) jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 515/2 a 1345/6 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s provedením stavby „Stavební úpravy přístavby RD č.p. 785 - p.p.č. 1342 a p.p.č. 1343 v k.ú. Kynšperk nad Ohří - Na Hrázi 785, Kynšperk nad Ohří“, která bude prováděna na pozemcích parc. č. 1342 a 1343 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává panu XXX (narozenému dne XXX), bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,
- b) po prostudování předložené projektové dokumentace s provedením stavby „D6 MUK Tisová 149 km - MUK Kamenný Dvůr 156 km“, která bude prováděna na v soulase uvedených pozemcích v rozsahu katastrálních území ve správním území města Kynšperk nad Ohří (město není vlastníkem uvedených pozemků). Souhlas se vydává subjektu Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO 659 93 390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4 - subjekt správy Ředitelství silnic a dálnic s.p., správa Karlovy Vary, se sídlem Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 3 tohoto materiálu,

##### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy, vč. dodatku smlouvy a dodatku souhlasu k podpisu starostovi a

#### **4. pověřuje**

starostu města podpisem smluv, vč. dodatku smlouvy a dodatku souhlasu.

### **č. RM 186/2024**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. projednala**

- a) výpověď paní XXX, nar. XXX, bytem XXX, ze smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1198/1 o výměře 690 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, uzavřené dne 22. 5. 2017, a to dohodou – ukončením nájmu ke dni 30. 9. 2024,

b) žádost paní XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, o pronájem části pozemku parc. č. 1198/1 o výměře 690 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrádky a rodinné rekreace,

## **2. schvaluje**

a) ukončení smlouvy o nájmu uzavřené dne 22. 5. 2017 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a paní XXX, nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 1198/1 (trvalý travní porost) o výměře 690 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to uzavřením dohody o ukončení nájmu ke dni 30. 9. 2024,

b) uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části pozemku p. č. 1198/1 (trvalý travní porost) o výměře 690 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. XXX Kč/m<sup>2</sup> (cena stanovena pro rok 2024) s každoročním navýšením ceny nájmu o index růstu inflace, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrádky a rodinné rekreace, a to mezi Městem Kynšperk nad Ohří a paní XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, s účinností od 1. 10. 2024,

## **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu a dohodu o ukončení nájmu starostovi města k podpisu a

## **4. pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedených smluv.

### **č. RM 187/2024**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

### **1. vypovídá**

smlouvu o nájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 1198/1 o výměře 400 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, uzavřené dne 17. 10. 2019 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a paní XXX, nar. XXX, bytem XXX, a to v souladu s čl. V. odst. 2. této smlouvy, tzn. neodůvodněnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce,

### **2. pověřuje**

starostu města podpisem výpovědi a

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zaslat výpověď nájemci.

### **č. RM 188/2024**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

### **1. projednala**

návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo „Vybudování FVE na objektech města Kynšperk nad Ohří“ s vybraným účastníkem Enado s.r.o., se sídlem Revoluční 464, 35137 Luby, IČO 26347741 z důvodu změny legislativy,

## **2. schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo „Vybudování FVE na objektech města Kynšperk nad Ohří“ s vybraným účastníkem Enado s.r.o., se sídlem Revoluční 464, 35137 Luby, IČO 26347741, jehož předmětem je změna části předmětu smlouvy uvedené v bodě 2.1, bez vlivu na cenu díla,

## **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek k podpisu starostovi města a

## **4. pověřuje**

starostu města podpisem dodatku.

.....  
Marek Matoušek  
starosta

.....  
Jana Tomsová  
místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX. Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*