

# U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 26. června 2024

## *u p r a v e n á v e r z e*

### **č. RM 162/2024**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

poskytnutí peněžitého daru ve výši XXX Kč společnosti Pomoc v nouzi, o.p.s., Fibichova 852, 356 01 Sokolov, IČ 279 91 997, zastoupenou Ing. Petrem Beránkem, ředitelem, na akci „Hon za pokladem“ pořádanou dne 29. června 2024 na území města Kynšperk nad Ohří formou soutěže pro děti a

##### **2. pověřuje**

starostu města podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, do 28.06.2024.

### **č. RM 163/2024**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. projednala**

žádost o vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, příspěvková organizace, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

##### **2. nepřijímá**

nepotřebný majetek do majetku města,

##### **3. schvaluje**

vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku v celkové výši XXX Kč z majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, příspěvková organizace, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

##### **4. ukládá**

ředitele příspěvkové organizace vyřadit navržený majetek z majetku příspěvkové organizace bezodkladně po obdržení usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří a doklad o provedené likvidaci předat na finanční odbor Městského úřadu Kynšperk nad Ohří.

**č. RM 164/2024**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

výpověď dohody o provedení práce se členem Sboru dobrovolných hasičů v Kynšperku nad Ohří dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

**2. pověřuje**

starostu podpisem dohody do 27. 6. 2024, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

**č. RM 165/2024**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. bere na vědomí**

oznámení ředitelky příspěvkové organizace Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 699 78 883, se sídlem Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří o výsledcích voleb do školské rady ze dne 05.06.2024,

**2. jmenuje**

v souladu s ust. § 167 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů pro další tříleté funkční období jako své zástupce do školské rady Základní školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, Bc. Alenu Kadavou a Michaelu Kisovou DiS.,

**3. pověřuje**

starostu města podpisem jmenování výše uvedených členek školské rady a

**4. ukládá**

správnímu a sociálnímu odboru oznámit neprodleně jmenování členů za zřizovatele ředitelce základní školy.

**č. RM 166/2024**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

žádost o pronájem bytu č. 17 (*garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 26,20 m<sup>2</sup>*), v domě s možností využití terénní pečovatelské služby v ulici Zámečnická čp. 501, v Kynšperku nad Ohří, doručenou Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

**2. schvaluje**

**uzavření nájemní smlouvy k bytu číslo 17** (*garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 26,20 m<sup>2</sup>*), v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, **čp. 501, v ulici Zámečnická**, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1

pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m<sup>2</sup>, s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením **povinnosti složit jistotu** ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu tj. XXX Kč, **na dobu určitou 6 měsíců,**

### 3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům a předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

### 4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

## č. RM 167/2024

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. projednala

žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

#### 2. schvaluje

##### a)

I. **výjimku ze „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“** – čl. V. bodu 1 písm. b) měsíční příjem domácnosti nepřesáhl za dané období 1,5 násobek průměrné měsíční mzdy.

II. **uzavření dodatku č. 2** k nájemní smlouvě uzavřené dne 11.07.2023 na **pronájem bytu č. 1** (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o podlahové ploše 45,21 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, **v ulici J. K. Tyla čp. 882**, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu **na dobu určitou 6 měsíců,**

**b) uzavření dodatku č. 5** k nájemní smlouvě uzavřené dne 18.02.2019 na pronájem **bytu č. 3** (*byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, o celkové ploše 65,15 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, **čp. 227, v ulici Sokolovská**, č. o. 17, který je součástí pozemku parcelní číslo 656 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu **na dobu určitou 2 roky,**

**c) uzavření dodatku č. 6** k nájemní smlouvě uzavřené dne 30.11.2018 na pronájem **bytu č. 12** (*garsoniéra s celkovou podlahovou plochou 26,20 m<sup>2</sup>*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici **Zámečnická čp. 501**, č. o. 7, který stojí na pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu **na dobu určitou 1 rok,**

**d) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 24.10.2023 k bytu č. 3 (2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 43,83 m<sup>2</sup>), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu **na dobu určitou 1 rok,****

**e) uzavření dodatku č. 7 k nájemní smlouvě uzavřené dne 04.08.2021 na pronájem bytu č. 13 (byt o velikosti 2+KK s příslušenství, o podlahové ploše 40,46 m<sup>2</sup>) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici J. K. Tyla čp. 882, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu **na dobu určitou 6 měsíců,****

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatků a

### **4. pověřuje**

starostu podpisem dodatků.

## **č. RM 168/2024**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

předžalobní výzvu společnosti Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným, se sídlem Teplice, Křížíkova 2393, PSC 41501, IČ 40233308 ve věci dospělé pohledávky z titulu pozastávek ve výši XXX z proplacených faktur v celkové výši XXXKč a

#### **2. ukládá a pověřuje**

vedoucí majetkového odboru ve spolupráci s právním zástupcem města zpracováním reakce na předžalobní výzvu ve smyslu nesouhlasu s argumentací uvedenou ve výzvě s tím, že město na zápočtu uplatněné sankce trvá a jménem města tuto odpověď doručit Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným do 12.07.2024.

## **č. RM 169/2024**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. bere na vědomí**

výsledek výběrového řízení včetně nabídkových cen jednotlivých uchazečů na dodavatele stavebních prací v rámci investiční akce: „Oprava MK ul. Františka Palackého, Kynšperk nad Ohří“,

## **2. schvaluje**

a) zadání zakázky vítězi výběrového řízení za cenu dle podané nabídky. V případě neochoty k uzavření smlouvy ze strany vybraného uchazeče o veřejnou zakázku zadat plnění zakázky uchazeči, který se umístil na 2. místě,

b) uzavření smlouvy o dílo na v rámci veřejné zakázky „Oprava MK ul. Františka Palackého, Kynšperk nad Ohří“ s vítězem výběrového řízení na dodavatele stavby, kterým se stala společnost SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská 495/58, 370 04 České Budějovice IČO:48035599, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 8032 vedenou u Krajského soudu České Budějovice. Pokud vítěz výběrového řízení odmítne podepsat smlouvu o dílo, schvaluje uzavření smlouvy s uchazečem, který se umístil na 2. místě za podmínek návrhu smlouvy o dílo uvedené v příloze č. 2 tohoto materiálu,

## **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vyrozumět všechny uchazeče o výsledku výběrového řízení v termínu do 15. 07. 2024 a předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

## **4. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy.

### **č. RM 170/2024**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

## **1. schvaluje**

**uzavření smlouvy o nájmu** nemovité věci – **části pozemku parc. č. 1220/1** (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 15000 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, včetně zázemí za účelem pořádání **sportovní akce „BETONOVÝ PEKLO“** ve dnech od 13. 7. 2024 do 14. 7. 2024, za cenu XXX Kč/1 den, tzn. XXX Kč celkem, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a nájemcem XXX, **nar. XXX**, bytem XXX s povinností nájemce uhradit náklady za spotřebované energie během akce,

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi města a

## **3. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy.

### **č. RM 171/2024**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

## **1. vypovídá**

v souladu s čl. V. odst. 4. smlouvy o nájmu nemovité věci – **části pozemku parc. č. 1140/1** o výměře 1900 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, uzavřené dne 1. 7. 2020 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX,

## 2. pověřuje

starostu města podpisem výpovědi a

## 3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zaslat výpověď nájemci.

### č. RM 172/2024

#### Rada města Kynšperk nad Ohří

##### 1. vypovídá

v souladu s čl. V. odst. 3 písm. c) smlouvy o nájmu věci nemovité – části pozemku parc. č. 1226/1 o výměře 75 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 1234/2 o výměře 12 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 1235 o výměře 146 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1234/1 o výměře 480 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, vše vedeno v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, uzavřené dne 30. 7. 2012 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX,

## 2. pověřuje

starostu města podpisem výpovědi a

## 3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zaslat výpověď nájemci.

### č. RM 173/2024

#### Rada města Kynšperk nad Ohří

##### 1. schvaluje

**a) záměr uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o výpůjčce části nemovitých věcí – objektu čp. 525 (stavba občanského vybavení) v ul. Školní, který je součástí pozemku parcelní číslo 97 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, uzavřené mezi spolkem Kynšperáček, z.s., se sídlem Školní 764/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 080 64 628, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedenému Krajského soudu v Plzni v oddílu L, vložka 9278, jednající předsedou spolku Ing. Andreou Trepákovou, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, **jehož předmětem je rozšíření předmětu výpůjčky o místnost č. 112 (kancelář) o podlahové ploše 13,88 m<sup>2</sup> a vyjmutí místnosti č. 105 (třída) o podlahové ploše 59,57 m<sup>2</sup> z předmětu výpůjčky,****

**b) záměr uzavřít smlouvu o nájmu části nemovitých věcí – prostor, který není bytem, o podlahové ploše 59,57 m<sup>2</sup> (místnost č. 105 – třída), v budově v Kynšperku nad Ohří, čp. 525 (stavba občanského vybavení), která je součástí pozemku parcelní číslo 97 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, adresní místo: Školní 525, Kynšperk nad Ohří situovaný v přízemí budovy, pro účel využití „výuka angličtiny“ na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců a**

## 2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr výpůjčky a záměr pronájmu nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří.

## č. RM 174/2024

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o prodej pozemku parc. č. 988 o výměře 4 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem vyřešení užívání tohoto pozemku bez právního důvodu,

#### 2. schvaluje

**záměr prodeje nemovité věci – pozemku parc. č. 988 (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 4 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří**, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem vyřešení užívání tohoto pozemku bez právního důvodu, a to za cenu XXX Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku,

#### 3. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) sdělit usnesení žadateli
- b) zveřejnit záměr na úřední desce minimálně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu,
- c) vyzvat žadatele k úhradě kauce.

## č. RM 175/2024

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. projednala

opakovaně žádosti XXX, nar. XXX, bytem XXX o prodej pozemku parc. č. 101/3 o výměře 1503 m<sup>2</sup> v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří ze dne 25.01.2024, za účelem výstavby rodinného domu a pozemku parc. č. 101/1 o výměře 1404 m<sup>2</sup> v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří ze dne 18.03.2024, za účelem propojení tohoto pozemku s pozemkem parc. č. 101/3 z důvodu přístupu k pozemku parc. č. 101/3 z veřejně komunikace,

#### 2. schvaluje

**záměr prodeje nemovitých věcí – pozemku parc. č. 101/1 (ostatní plocha/neplodná půda) o výměře 1404 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 101/3 (ostatní plocha/neplodná půda) o výměře 1503 m<sup>2</sup> v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří**, vedených v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem výstavby rodinného domu, a to minimálně za kupní cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem s povinností kupující uhradit náklady spojené s prodejem pozemků,

#### 3. schvaluje

**záměr zřídit k výše uvedeným pozemkům předkupní právo pro Město Kynšperk nad Ohří**, a to na dobu určitou, tj. do doby, kdy bude stavba rodinného domu, která bude na těchto pozemcích vystavěna, povolena stavebním úřadem k trvalému užívání a

#### 4. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) sdělit usnesení žadateli,
- b) zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří,
- c) nechat zpracovat znalecký posudek na zjištění ceny v místě a čase obvyklé.

### č. RM 176/2024

#### Rada města Kynšperk nad Ohří

##### 1. projednala

žádost společnosti General Logistics Systems Czech Republic s.r.o., IČO 26087961, se sídlem Průmyslová 5619/1, 586 01 Jihlava, o pronájem nemovité věci – části pozemku parc. č. 319/1 o výměře 1,2 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, za účelem umístění a provozování výdejního GLS-boxu,

##### 2. schvaluje

**uzavření smlouvy o nájmu – části pozemku parc. č. 319/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 1,2 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří**, zapsaného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce a v případě, že konec výpovědní doby připadne na dny od 1.10. do 30.1. (ochranná doba), nájemní vztah skončí dnem následujícím po skočení této ochranné doby, a to za cenu min. 1000,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok (minimální cena stanovena dle Zásad Města Kynšperk na Ohří pro pronájem pozemků pro podnikatelské účely) s každoročním navýšením nájmu o index růstu inflace, za účelem umístění solárního výdejního GLS-boxu na zásilky, a to mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností **General Logistics Systems Czech Republic s.r.o., IČO 26087961**, se sídlem Průmyslová 5619/1, 586 01 Jihlava,

##### 3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu a

##### 4. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

### č. RM 177/2024

#### Rada města Kynšperk nad Ohří

##### 1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o výpůjčku části pozemku parc. č. 515/2 o výměře 14 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako předzahrádky u rodinného domu č.p. 561,

##### 2. schvaluje

**uzavření smlouvy o výpůjčce – části pozemku parc. č. 515/2 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 14 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří**, který je v katastru nemovitostí veden ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to k dočasnému užívání po dobu existence okrasné předzahrádky u rodinného domu č. p. 561, a to mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX Kynšperk nad Ohří,

##### 3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o výpůjčce starostovi města k podpisu a



#### **4. pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

Marek Matoušek v.r.  
starosta

Jana Tomsová v.r.  
místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.  
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*