

Věc: ŽÁDOST O POVOLENÍ VÝJIMKY

v souladu s ustanovením § 169 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), lze v odůvodněných případech povolit výjimku:

- podle § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- podle § 54 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- podle § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

ČÁST A

I. Žadatel (stavebník)

- fyzická osoba**
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu, telefon (popřípadě též adresa pro doručování)
- fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností**
jméno, příjmení, datum narození, IČ, místo trval. pobytu, telefon, datová schránka (doručovací adresa)
- právnícká osoba**
název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla, telefon, datová schránka (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....
.....
.....
Tel.: E-mail: Datová schránka:

Žádá-li více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: **ano** **ne**

II. Žadatel (stavebník) jedná

- samostatně**
- je zastoupen:** na základě plné moci, která je připojena v samostatné příloze
(*fyzická osoba:* se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu, doručovací adresa;
právnícká osoba: název nebo obchodní firmu, IČ, adresu sídla, osobu oprávněnou jednat jménem PO):

.....
.....
Tel.: E-mail: Datová schránka:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

VII. Důvody žádosti o povolení výjimky

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

VIII. Seznam účastníků řízení

Jméno, příjmení/název nebo obchodní firma, zástupce; místo trv. pobytu/adresa sídla (popř. adresa pro doručování):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Je-li počet dalších účastníků větší, žadatel připojuje údaje v samostatné příloze: **ano** **ne**

V dne

.....
podpis (popřípadě podpisy)

ČÁST B

Přílohy k žádosti:

- Situační výkres** s vyznačením stavby a předmětu požadované výjimky; **projektová dokumentace** stavby s vyznačením předmětu požadované výjimky.
- Důvodová zpráva** (řádné odůvodnění žádosti o výjimku v samostatné příloze).
- Plná moc** v případě zastupování žadatele
- Vyjádření účastníků řízení** (např. vlastníků sousedních pozemků, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury – ochranné pásmo, atd.).
- Vyjádření popřípadě stanoviska dotčených orgánů**, jejichž zájmy jsou požadovanou výjimkou dotčeny - s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:
 - ochrany přírody a krajiny
 - ochrany vod
 - ochrany ovzduší
 - ochrany zemědělského půdního fondu
 - ochrany lesa
 - ochrany ložisek nerostných surovin
 - odpadového hospodářství.....
 - prevence závažných havárií
 - veřejného zdraví
 - lázní a zřídél
 - veterinární péče
 - památkové péče
 - dopravy na pozemních komunikacích
 - dopravy drážní
 - dopravy letecké
 - dopravy vodní
 - energetiky
 - jaderné bezpečnosti a ochrany před ionizujícím zářením
 - elektronických komunikací
 - obrany státu
 - bezpečnosti státu
 - civilní ochrany
 - požární ochrany
 - jiné
- Samostatná příloha k části A:
 - k bodu I. žádosti
 - k bodu IV. žádosti
 - k bodu VIII. žádosti

ČÁST C

Ustanovení prováděcích právních předpisů, které povolení výjimky výslovně umožňují:

za podmínek stanovených v § 169 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), lze v odůvodněných případech povolit výjimku:

podle § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území z ustanovení:

- § 20 odst. 3, 5 a 7 - vymezení pozemku, stavební pozemek, komunikační napojení
- § 21 odst. 4 - stavby, které lze umístit na pozemcích staveb pro bydlení a pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci
- § 23 odst. 2 - přesah stavby na sousední pozemek
- § 24 odst. 1 a 3 - zvláštní požadavky na umístování staveb
- § 24a odst. 2 a 3 - požadavky na umístování studny individuálního zásobování vodou
- § 25 odst. 2 až 7 - odstupy staveb

podle § 54 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby z ustanovení

- § 5 odst. 2 - odstavná a parkovací stání
- § 10 odst. 3 a 5 - úroveň podlahy, světlá výška místnosti
- § 11 odst. 2 - denní osvětlení obytné místnosti
- § 12 odst. 2 - větrání a osvětlení příslušenství bytu
- § 13 odst. 2 - proslunění bytů
- § 18 odst. 6 - podzemní konstrukce
- § 40 odst. 4 - průchodná a podchodná výška schodišť
- § 41 odst. 5 - záchody ve stavbách se shromažďovacím prostorem
- § 44 odst. 2 - hygienické zařízení ubytovací jednotky

podle § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb z ustanovení:

- bodu 2.0.2. přílohy č. 1 - počet stupňů schodišťového ramene
- bodu 1.0.2. přílohy č. 2 - šířka komunikace pro chodce
- bodu 1.1.2. přílohy č. 2 - sklon komunikace pro chodce
- bodu 1.1.3. přílohy č. 2 - odpočívadla na úsecích
- bodu 1.1.5. přílohy č. 2 - sklon vyhrazeného stání
- bodu 1.2.1. přílohy č. 2 - překážky na komunikacích pro chodce
- bodu 2.0.1. přílohy č. 2 - přechody pro chodce bez řízení světelnou signalizací
- bodu 2.0.2. přílohy č. 2 - přechody pro chodce řízené světelnou signalizací
- bodu 2.1.1. přílohy č. 2 - výška obrubníku u přechodu pro chodce, míst pro přecházení koridorů pro přecházení, včetně sklonu navazující šikmé plochy pro chodce
- bodu 3.1. přílohy č. 2 - výška nástupiště autobusů a trolejbusů
- bodu 1.1.2. přílohy č. 3 - sklon plochy před vstupem do budovy
- bodu 2.1.1. přílohy č. 3 - šířka a sklon bezbariérové rampy
- bodu 2.1.2. přílohy č. 3 - podesta bezbariérové rampy delší než 9000 mm
- bodu 2.1.3. přílohy č. 3 - sklon podesty bezbariérové rampy

Poučení pro žadatele o výjimku:

V odůvodněných, zvláštního zřetele hodných případech, mohou být z ustanovení výslovně uvedených v prováděcí vyhlášce o technických požadavcích na stavby a o obecných požadavcích na využívání území povoleny výjimky. O jejich udělení rozhoduje věcně příslušný stavební úřad (v tomto případě odbor výstavby územního plánování a dopravy MěÚ Kynšperk nad Ohří) na návrh stavebníka, a to ve správním řízení, tj. formou správního rozhodnutí, a v dohodě s příslušným dotčeným orgánem, jehož působnosti se požadovaná výjimka týká.

*Z dikce § 169 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vyplývá, že **na udělení výjimky není právní nárok, že ji lze povolit, jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby. Řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu.***

Není stanovena zvláštní procesně právní úprava, takže na řízení o povolení výjimky se plně vztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, včetně ustanovení o účastnících řízení; nelze tedy uplatňovat tzv. koncentrační zásadu.

*Odbor výstavby územního plánování a dopravy, jako věcně příslušný stavební úřad, v rámci podmínek uvedených v § 169 stavebního zákona **posuzuje odůvodněnost žádosti především z hledisek urbanistických, architektonických, územně technických a stavebně technických**; i když spolupůsobící dotčený orgán s výjimkou souhlasí, neznamená to, že ji stavební úřad musí povolit.*