

# U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 12. června 2024

## *u p r a v e n á v e r z e*

### **č. RM 151/2024**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří**

a) schválit dodatek č. 2 k úvěrové smlouvě na ukončení čerpání úvěru poskytnutého na financování investiční akce „Odkanalizování části města Kynšperk nad Ohří - Dolní Pochlovice – rekonstrukce dešťové kanalizace v ul. Nádražní a rekonstrukce místní komunikace ul. Nádražní, Pobřežní, Hornická“, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

b) pověřit  
starostu podpisem dokumentace a

##### **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru předložit materiál na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří.

### **č. RM 152/2024**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. bere na vědomí**

vzájemně kompenzovatelné položkové a paragrafové změny rozpočtu roku 2024 č. 1/2024/Rada města, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

##### **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru realizovat přijaté usnesení do 30.06.2024.

### **č. RM 153/2024**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

změnu odpisového plánu pro rok 2024 příspěvkové organizaci Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, nám. SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, v souvislosti s technickým zhodnocením budovy MKS - vnitřní stavební úpravy zimní zahrady a WC – investice v celkové výši XXX Kč a

## **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru promítnout změnu odpisového plánu do rozpočtu města na rok 2024 v rozpočtovém opatření č. 3/2024, kde bude navýšen provozní příspěvek příspěvkové organizaci Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, nám. SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636, i její nařízený odvod do rozpočtu zřizovatele o XXX Kč.

## **č. RM 154/2024**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

žádost o vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, příspěvková organizace, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

#### **2. nepřijímá**

nepotřebný majetek do majetku města,

#### **3. schvaluje**

vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku v celkové výši XXX Kč z majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, příspěvková organizace, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

#### **4. ukládá**

ředitelce příspěvkové organizace vyřadit navržený majetek z majetku příspěvkové organizace bezodkladně po obdržení usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří a doklad o provedené likvidaci předat na finanční odbor Městského úřadu Kynšperk nad Ohří.

## **č. RM 155/2024**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

#### **2. schvaluje**

- a) uzavření dodatku č. 6 k nájemní smlouvě uzavřené dne 01.08.2018 na pronájem bytu č. 4 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o podlahové ploše 49,27 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který stojí na pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok,
- b) uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě uzavřené dne 28.07.2021 na pronájem bytu č. 5 (*garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 26,20 m<sup>2</sup>*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX,

nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatků a

### **4. pověřuje**

starostu města podpisem dodatků.

## **č. RM 156/2024**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

uzavření Smlouvy o užívání pozemků pro umístění stavby a o nájmu pozemků pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby přípojek inženýrských sítí (voda, tlaková kanalizace a elektro NN) v souvislosti s dodatečným povolením stavby „Novostavba RD s přípojkami inženýrských sítí, k.ú. Kynšperk nad Ohří“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníkem - uživatelkou pozemků XXX (nar. XXX), bytem XXX, XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

#### **2. souhlasí**

jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 1265/3, 1268/4, 1557/1 a 1557/2 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s dodatečným povolením stavby „Novostavba RD s přípojkami inženýrských sítí, k.ú. Kynšperk nad Ohří“, která je prováděna na pozemcích parc. č. 1265/3 (sjezd), 1265/15 (stavba RD + přípojky IS), 1265/16 (stavba RD + přípojky IS), 1268/1 (přípojky IS), 1268/4 (přípojky IS), 1268/6 (napojení voda a elektro) a 1557/1 (přípojky IS) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří“. Souhlas se vydává XXX (nar. XXX), bytem XXX, XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

#### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu a souhlas k podpisu starostovi a

#### **4. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy a souhlasu.

## **č. RM 157/2024**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

doručené cenové nabídky v rámci průzkumu trhu na dodavatele „VO – zpevněná plocha ul. Jana Jiskry“,

## **2. schvaluje**

a) výjimku z pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které byly schváleny Radou města Kynšperk nad Ohří usnesením č. 310/2016 dne 26. 10. 2016,

b) zadání zakázky za cenu dle podané nabídky společnosti SESTERA s. r. o., IČO 17799384, se sídlem J. V. Sládka 1330/14, 415 01 Teplice,

c) uzavření smlouvy o dílo na realizaci akce: „VO – zpevněná plocha ul. Jana Jiskry“, se společností SESTERA s. r. o., IČO 17799384, se sídlem J. V. Sládka 1330/14, 415 01 Teplice, zapsanou v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod spisovou značkou C 49772,

## **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit návrh na změnu investičního plánu a po vyčlenění potřebných finančních prostředků předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

## **4. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy.

### **č. RM 158/2024**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

## **1. schvaluje**

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Českou republikou – Státním pozemkovým fondem, se sídlem Chebská 48/73, Karlovy Vary, PSČ 360 06, IČO 01312774 (budoucí povinný), a Městem Kynšperk nad Ohří (budoucí oprávněný) za podmínek návrhu smlouvy uvedeným v příloze č. 1 materiálu,

## **2. ukládá**

předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

## **3. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy.

### **č. RM 159/2024**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

## **1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří**

### **a) projednat**

nabídku XXX, nar. XXX, bytem XXX, XXX prodeje pozemků parc. č. 25/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 124 m<sup>2</sup>, 25/5 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 9 m<sup>2</sup> a 25/6 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 184 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, do vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří,

### **b) schválit**

úplatný převod nemovitých věcí – pozemků parc. č. 25/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 124 m<sup>2</sup>, 25/5 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 9 m<sup>2</sup> a 25/6 (ostatní

plocha/ostatní komunikace) o výměře 184 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, které jsou v katastru nemovitostí vedeny ve vlastnictví XXX, nar. XXX, bytem XXX, XXX do vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to za kupní cenu ve výši XXX Kč, stanovenou znaleckým posudkem č. 042254/2024 ze dne 15. 4. 2024 s tím, že prodávající XXX uhradí náklady spojené s prodejem těchto nemovitých věcí,

### **c) schválit**

uzavření kupní smlouvy mezi XXX, nar. XXX, bytem XXX, XXX,XXX jako prodávající, a Městem Kynšperk nad Ohří, jako kupujícím, jejímž předmětem bude úplatný převod výše uvedených nemovitostí do jeho výlučného vlastnictví a

### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

## **č. RM 160/2024**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

žádost XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX o pronájem prostor v budově čp. 764 (*stavba občanského vybavení*), která je součástí pozemku parcelní číslo 1093/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), o výměře 1 386 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, adresní místo: Školní čp. 764, 357 51 Kynšperk nad Ohří,

#### **2. schvaluje**

uzavření smlouvy o nájmu prostoru, který není bytem, v budově v Kynšperku nad Ohří, čp. 764 (*stavba občanského vybavení*), která je součástí pozemku parcelní číslo 1093/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), o výměře 1 386 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, adresní místo: Školní 764/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, situovaného v přízemí budovy (tělocvična a sociální zařízení) pro sportovní účely na dobu určitou 2 měsíce v období od 01.07.2023 do 31.08.2023 s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/hod. (pondělí a středa od 18:00 do 19:00) + příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů, s povinností složit kauci ve výši XXX Kč.

#### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi a

#### **4. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy.

## **č. RM 161/2024**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

použití finančních prostředků ve výši do XXX,- Kč z neinvestičního příspěvku, který obdržela Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, Jana

A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883 od zřizovatele pro rok 2024 na ocenění žáků školy a

**2. ukládá**

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelce Základní školy Kynšperk nad Ohří do 18.06.2024.

Marek Matoušek v.r.  
starosta

Ing. Tomáš Svoboda v.r.  
radní

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.  
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*