

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 15. května 2024

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 116/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

dle § 30 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v planém znění, převod finančních prostředků ve výši XXX Kč z rezervního fondu do fondu investic příspěvkové organizaci Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636 a použití těchto prostředků na financování víceprací, vzniklých při rekonstrukci zimní zahrady a elektroinstalace, které nebyly zahrnuty do prvotního rozpisu, na základě žádosti ředitelky, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelce Městského kulturního střediska v Kynšperku nad Ohří do 20.05.2024.

č. RM 117/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. poskytuje

příspěvkové organizaci Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČ: 003 68 636, v souladu s ust. § 27 odst. 7, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas k přijetí peněžitého daru v hodnotě XXX Kč věnovaného XXX na akci Prázdniny dětem 2024 a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelce příspěvkové organizace.

č. RM 118/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru ve výši XXX Kč zapsanému spolku Majorettes Kynšperk, z.s., Krátká 366/4, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 228 35 288, zastoupeného předsedkyní Mgr. Jaroslavou Danešovou, na podporu financování setkání mažorettek na Letních slavnostech města Kynšperk nad Ohří dne 08.06.2024 při příležitosti 50 let od zahájení činnosti mažorettek v Kynšperku nad Ohří a

2. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení do 31.05.2024.

č. RM 119/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. stanovuje

s účinností od 01.05.2024 plat zástupkyni ředitele pověřenou výkonem funkce ředitele Městského kulturního střediska Kynšperk nad Ohří v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, a nařízením vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě, jak je uvedeno v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

2. ukládá

mzdové účetní vyhotovit platový výměr dle schválené přílohy a

3. pověřuje

starostu města podpisem platového výměru a předáním do 24.05.2024.

č. RM 120/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

návrh Obecně závazné vyhlášky města Kynšperk nad Ohří č. .../2024, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 4/2016, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol zřízených městem Kynšperk nad Ohří,

2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

Obecně závaznou vyhlášku č. .../2024, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 4/2016, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol zřízených městem Kynšperk nad Ohří a

3. ukládá

správnímu a sociálnímu odboru zajistit předložení návrhu obecně závazné vyhlášky č. .../2024 na jednání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 19.06.2024.

č. RM 121/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. stanovuje

v souladu s ust. § 123 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „školský zákon“) a dle vyhlášky č. 423/2023 Sb., vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 14/2005

Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 74/2005 Sb., o zájmovém vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů,

a) výši měsíční úplaty za předškolní vzdělávání

- v Mateřské škole Kynšperk nad Ohří, Zahradní 385, příspěvková organizace, IČ 63531054, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, **na částku 500 Kč měsíčně**, s účinností od 01.09.2024 a
- v Mateřské škole Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČ 49766961, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří **na částku 500 Kč měsíčně**, s účinností od 01.09.2024,

b) výši měsíční úplaty za zájmové vzdělávání ve školní družině Základní školy Kynšperk nad Ohří, příspěvková organizace, IČ 699 78 883, Jana A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří **na částku 120 Kč měsíčně**, s účinností od 01. 09. 2024 a

2. ukládá

správnímu a sociálnímu odboru sdělit ředitelkám škol usnesení rady města do 24.05.2024.

č. RM 122/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala a bere na vědomí

v souladu s ust. § 3 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů s ředitelkami mateřských škol, které zřizuje město Kynšperk nad Ohří, jejich návrh na přerušení provozu mateřských škol v měsíci červenci a srpnu 2024, který stanovily v tomto rozsahu:

Mateřská škola Kynšperk, U Pivovaru 367

Přerušení provozu

od 01.07.2024 do 31.07.2024

od 29.08.2024 do 30.08.2024

Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385

Přerušení provozu

od 01.08.2024 do 31.08.2024 a

2. ukládá

správnímu a sociálnímu odboru sdělit ředitelkám mateřských škol usnesení rady města do 17.05.2024.

č. RM 123/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

výsledek centrální veřejné zakázky na pořízení výpočetní techniky určené k digitalizaci stavebního řízení s názvem „Dynamický nákupní systém na prostředky ICT v resortu Ministerstva financí – Výzva 3-2024“ realizované Ministerstvem financí ČR v rámci podané žádosti o dotaci v projektu 252_Kynšperk nad Ohří_IT vybavení pro stavební úřad - počet balíčků 4,

2. schvaluje

v souladu s § 141 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů uzavření kupní smlouvy na dodávku výpočetní techniky s vybraným dodavatelem, kterým je obchodní společnost XANADU a.s., se sídlem Žirovnická 2389/1a, Záběhlice, 106 00 Praha 10, IČO: 14498138, za podmínek návrhu smlouvy uvedené v příloze č. 1 materiálu a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 124/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX o pronájem bytu ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří na adrese J. K. Tyla čp. 882,

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. XXX (2+KK s celkovou podlahovou plochou 45,60 m²), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m², s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu, tj. XXX Kč, na dobu určitou 1 rok,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření nájemní smlouvy a

4. pověřuje

starostu města podpisem nájemní smlouvy.

č. RM 125/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o pronájem bytu č. XXX (garsoniéra o celkové ploše 26,20 m²) v bytovém domě čp. 501 v ulici Zámečnická, v Kynšperku nad Ohří, doručenou Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. XXX (*garsoniéra o celkové ploše 26,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX a Městem Kynšperk nad Ohří za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m², s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a za podmínky povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu, tj. XXX Kč, na dobu určitou 3 měsíce,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelce a předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 126/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na projekt „Restaurování Oltáře sv. Anny v kostele Nanebevzetí Panny Marie v Kynšperku nad Ohří“, a to mezi Městem Kynšperk nad Ohří, IČO 00259454, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří, a Karlovarským krajem, IČO 70891168, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 70891168,

2. bere na vědomí a souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo, jejímž předmětem je Restaurování dřevěných plastik a části oltářní architektury z kostela Nanebevzetí Panny Marie, tj. restaurování soch z oltáře sv. Anny uzavřené mezi městem a restaurátorem Zdeněk Juppe, se sídlem Prostřední 212, 252 29 Dobřichovice-Lety, č. povolení k restaurování: 12870/97 z 21.01.1998, IČ: 47005122 za cenu XXX Kč,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit veřejnoprávní smlouvu k podpisu starostovi města a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 127/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby č. 63/2022 v souvislosti navržené změny v rozsahu a umístění sjezdu pro nekomerční účely, který je součástí stavby

„Novostavba rodinného domu na p.p.č. 938/3, k.ú. Kynšperk nad Ohří, včetně provedení přípojek IS, sjezdu, zpevněných ploch a oplocení“ a je umístěn na pozemcích parc. č. 938/3 (parkovací plocha, vč. chodníčku) a parc. č. 938/1 (část sjezdu), k.ú. Kynšperk nad Ohří mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníky - uživateli pozemku XXX (nar. XXX) a XXX (nar. XXX), oba bytem XXX, XXX - ve znění návrhu dodatku č. 1 smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. souhlasí

jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 43 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se stavbou „Zhotovení zateplení stavby, vč. fasády objektu Jiráskova 592/7 (pozemek parc. č. 226, k.ú. Kynšperk nad Ohří), Kynšperk nad Ohří“, která bude prováděna na pozemku parc. č. 226, v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává XXX (nar. XXX), bytem XXX, XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek smlouvy a souhlas k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem dodatku smlouvy a souhlasu.

č. RM 128/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

a) informaci o průběhu jednání o zrušení svislého dopravního značení B1 „Zákaz vjezdu všech vozidel v obou směrech“ a dodatkové tabulky s textem „neplatí pro vozidla IZS, TS a s povolením MP (městské policie) na místní komunikaci č. K 096c (u vnitrobloku obytných domů č.p. 452, 858, 388 a 444 mezi ulicemi Jana Nerudy a J. K. Tyla u náměstí SNP,

b) návrh řešení rozšíření parkování a úpravu kontejnerového stání ve vnitrobloku obytných domů č.p. 452, 858, 388 a 444 mezi ulicemi Jana Nerudy a J. K. Tyla u náměstí SNP a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zabezpečit realizaci SO 01, SO 02, SO 05 a SO 06 dle návrhu řešení „Revitalizace vnitrobloku“ zpracovaného Jiřím Bednářem z 04/2024, dle studie uvedené v příloze materiálu.

č. RM 129/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o krátkodobé výpůjčce nemovité věci – pozemku parc. č. 1320 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 3677 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, zapsané na LV č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, včetně zázemí s vypůjčitelem Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří příspěvková organizace, IČO 00368636, se sídlem

náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, zastoupené ředitelkou Štěpánkou Hendrychovou, za účelem pořádání akce „Den Ohře“ ve dnech od 26. 7. 2024 do 28. 7. 2024,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o výpůjčce k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 130/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX o pronájem prostor v budově čp. 764 (*stavba občanského vybavení*), která je součástí pozemku parcelní číslo 1093/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), o výměře 1 386 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, adresní místo: Školní čp. 764, 357 51 Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

záměr pronájmu prostoru, který není bytem, v budově v Kynšperku nad Ohří, čp. 764 (*stavba občanského vybavení*), která je součástí pozemku parcelní číslo 1093/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), o výměře 1 386 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, adresní místo: Školní 764/3, Kynšperk nad Ohří, situovaného v přízemí budovy (tělocvična a sociální zařízení) za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/hod. (pondělí a středa od 18:00 do 19:00) + příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů, pro sportovní účely na dobu určitou 2 měsíce v období od 01.07.2024 do 31.08.2024 a povinnost žadatele složit před podáním žádosti kauci ve výši XXX Kč a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 131/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost společnosti General Logistics Systems Czech Republic s.r.o., IČO 26087961, se sídlem Průmyslová 5619/1, 586 01 Jihlava, o pronájem nemovité věci – části pozemku parc. č. 319/1 o výměře 1,2 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, za účelem umístění a provozování výdejního GLS-boxu,

2. schvaluje

záměr pronájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 319/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 1,2 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce a v případě, že konec výpovědní doby připadne na dny

od 1.10. do 30.1. (ochranná doba), nájemní vztah skončí dnem následujícím po skočení této ochranné doby, a to za cenu min. 1000,00 Kč/m²/rok (minimální cena stanovena dle Zásad Města Kynšperk nad Ohří pro pronájem pozemků pro podnikatelské účely) s každoročním navýšením nájmu o index růstu inflace, pro společnost General Logistics Systems Czech Republic s.r.o., IČO 26087961, se sídlem Průmyslová 5619/1, 586 01 Jihlava, za účelem umístění solárního výdejního GLS-boxu na zásilky a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 132/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o pronájem stavby bez čp/če na pozemku p.č. 1/2 (*zastavěná plocha a nádvoří*) o výměře 30 m² v k.ú. Štědrá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1. a návrh na nižší nájemné,

2. nesouhlasí

s navrženým nižším nájemným předloženým žadatelem,

3. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu stavby bez čp/če na pozemku p.č. 1/2 (*zastavěná plocha a nádvoří*) o výměře 30 m² v k.ú. Štědrá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1. pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, XXX za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/měsíc bez DPH dle platných právních předpisů, s povinností složit kauci ve výši XXX Kč, na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 3 měsíce,

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi a

5. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 133/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) projednat

všechny žádosti o prodej pozemku parc. č. 11/4 o výměře 98 m² odděleného dle geometrického plánu č. 189-5/2024 z pozemku parc. č. 11/1 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří, doručené před zahájením jednání zastupitelstva města,

b) schválit

záměr prodeje nemovité věci – pozemku parc. č. 11/4 (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 98 m² odděleného dle geometrického plán č. 189-5/2024 z pozemku parc. č. 11/1 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří, vše vedeno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem rozšíření areálu společnosti TRYSTAV GROUP, s.r.o., a to za kupní cenu ve výši XXX Kč včetně 21 % DPH, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku, a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem bude převod výše uvedeného pozemku do jeho výlučného vlastnictví, a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. RM 134/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny doručené žádosti o pronájem části pozemku parc. č. 20/1 o výměře 70 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, a to za účelem využití tohoto pozemku jako zahrádky, k rekreaci, odpočinku či posezení s lavičkou,

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 20/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 70 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 3,78 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2024) s každoročním navýšením o index růstu inflace, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrádky, k rekreaci, odpočinku či posezení s lavičkou, a to mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

Marek Matoušek v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*

