

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 30. dubna 2024

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 98/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

výsledky hospodaření k 31.03.2024 těmito příspěvkovým organizacím:

1. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, Zahradní 385, okres Sokolov, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054,
2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961,
3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883,
4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284,
5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636,

2. bere na vědomí

výsledek hospodaření k 31.03.2024 hospodářské činnosti města a

3. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelům příspěvkových organizací do 10.05.2024.

č. RM 99/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

změnu odpisového plánu pro rok 2024 příspěvkové organizaci Mateřská škola Zahradní 385, příspěvková organizace, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, v souvislosti s pořízením nového zásobníku teplé užitkové vody a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru promítnout změnu odpisového plánu do rozpočtu města na rok 2024 v rozpočtovém opatření č. 2/2024, kde bude navýšen provozní příspěvek příspěvkové organizaci Mateřská škola Zahradní 385, příspěvková organizace, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054 i její nařízený odvod do rozpočtu zřizovatele o XXX Kč.

č. RM 100/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru ve výši XXX Kč, XXX, nar. XXX, bytem XXX na projekt Vánoční stromek Naděje a

2. pověřuje

starostu města podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení do 15.05.2024.

č. RM 101/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. poskytuje

příspěvkové organizaci Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČ: 003 68 636, v souladu s ust. § 27 odst. 7, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas k přijetí dárkových poukazů v hodnotě XXX Kč na služby společnosti XXX, XXX, XXX věnovaných do tomboly 3. jarního plesu 2024,

2. poskytuje

příspěvkové organizaci Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČ: 003 68 636, v souladu s ust. § 27 odst. 7, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas k přijetí drobných věcných předmětů v hodnotě XXX Kč od firmy XXX, XXX, XXX, XXX věnovaných na Den dětí 2024 a

3. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelce příspěvkové organizace.

č. RM 102/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dohody o provedení práce na překladatelskou a tlumočnickou činnost s účinností od 06.05.2024 do 06.05.2024, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. pověřuje

starostu města podpisem dohody do 02.05.2024.

č. RM 103/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

zřízení přípravné třídy Základní školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 699 78 883, se sídlem Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří pro školní rok 2024/2025 v souladu s ust. § 47 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a

2. ukládá

správnímu a sociálnímu odboru:

a) sdělit usnesení ředitele základní školy v termínu do 10.05.2024,

b) zajistit odeslání žádosti o souhlas se zřízením přípravné třídy Krajskému úřadu Karlovarského kraje v termínu do 10.05.2024.

č. RM 104/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodloužení nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 25.05.2022 na pronájem bytu č. 2 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 49,27 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok,

b) uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 04.03.2021 na pronájem bytu č. 5 (*byt o velikosti 2+KK, s celkovou podlahovou plochou 44,25 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nájmu na dobu určitou do 30.06.2024,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatků a

4. pověřuje

starostu města podpisem dodatků.

č. RM 105/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, které byly schváleny Radou města Kynšperk nad Ohří usnesením č. 310/2016 dne 26. 10. 2016 a v souladu s § 11 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v rámci vertikální spolupráce uzavření Rámcové smlouvy o dílo na akci „RE-USE Centrum Kynšperk nad Ohří, - změna účelu užívání objektu č. p. 928 na p. č. 84/7 a 100, k.ú. Kynšperk nad Ohří“ mezi městem a společností Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., se sídlem Chebská 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 25233556 za cenu dle cenové nabídky ze dne 21.02.2024 a za podmínek návrhu rámcové smlouvy o dílo uvedené v příloze materiálu,

2. pověřuje

starostu města uzavřením jednotlivých smluv v průběhu trvání rámcové smlouvy o dílo do výše celkové ceny zakázky dle rámcové smlouvy o dílo a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy oběma stranám k podpisu.

č. RM 106/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby sjezdu pro nekomerční účely v souvislosti se stavbou „Garáž - Kynšperk nad Ohří, ul. Jana Nerudy - p.č. 1264/1 k.ú. Kynšperk nad Ohří, včetně sjezdu, zpevněné plochy a oplocení“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníkem - uživatelkou pozemku XXX (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

b) uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Vodovodní přípojka ke garáži, ul. U Tavírny - p.č. 930/14, Kynšperk nad Ohří“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníkem - uživatelem pozemku XXX (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

2. souhlasí

a) jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 1265/3 a 1556 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a provedením stavby „Garáž - Kynšperk nad Ohří, ul. Jana Nerudy - p.č. 1264/1 k.ú. Kynšperk nad Ohří, včetně sjezdu, zpevněné plochy a oplocení“, která bude prováděna na pozemcích parc. č. 1264/1 a 1556 (část sjezdu) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává XXX (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 3 tohoto materiálu,

b) jako vlastník dotčeného pozemku parc. č. 1525 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s procesem renaturace (samovolný proces rozpadu vodního díla) vodního toku Kynšperský potok. Souhlas se vydává subjektu Povodí Ohře, státní podnik, IČO 708 89 988, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov /podnik je

zapsán v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem A, vložkou 13052 u Krajského soudu v Ústí nad Labem/ - formou podpisu situačního výkresu přiloženého v příloze č. 4 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy a souhlasy k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem smluv a souhlasů.

č. RM 107/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o souhlas s provedením úklidu popadaného a poničeného stromového porostu na pozemku parc. č. 1298/1 - jiná plocha (ostatní plocha), k.ú. Kynšperk nad Ohří podanou XXX, (nar. XXX), bytem XXX,

2. souhlasí

jako vlastník pozemku s provedením úklidu popadaného a poničeného stromového porostu na pozemku parc. č. 1298/1, k.ú. Kynšperk nad Ohří,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru informovat žadatele o výsledku projednání žádosti a

4. pověřuje

vedoucí majetkového odboru, v případě vydaného souhlasu, zajistit koordinaci provedení prací s technikem společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. - náměr množství, vyčíslení ceny a odkup dřevní hmoty.

č. RM 108/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

podání žádosti a umístění svislé dopravní značky pro tři parkovací místa „Parkoviště s parkovacím kotoučem“ (IP 13b) a textem na dodatkové tabulce: 3 x „Po – Pá 6.00-8.00 a 14.30-16.00hod max.15min“ na parkovišti před mateřskou školou v ulici Zahradní a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru požádat o příslušná rozhodnutí a následně zajistit umístění dopravní značky.

č. RM 109/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o ukončení smlouvy o nájmu č. 03/2023 uzavřené dne 16.06.2023 mezi městem a XXX, dat. nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. 31 na části pozemků p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

a) ukončení smlouvy o nájmu č. 02/2023 uzavřené dne 16.06.2023 mezi městem a XXX, dat. nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. 31 na části pozemků p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, dohodou k 31.05.2024,

b) záměr pronájmu části pozemku p. č. 1195/20 a 1195/1 katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, označené jako parkovací místo č. 31, o výměře 12 m², za účelem místa pro parkování (odstavné místo) na dobu neurčitou od 01.06.2024,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr pronájmu místa č. 31 pro parkování na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a

4. pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem dohody o ukončení smlouvy č. 03/2023 o nájmu pozemku v souladu s přijatým usnesením.

č. RM 110/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o krátkodobé výpůjčce nemovité věci – pozemku parc. č. 1220/1 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 31691 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na LV č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, včetně zázemí s vypůjčitelem Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, IČO 00368636, se sídlem náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, zastoupenou ředitelkou Štěpánkou Hendrychovou, za účelem pořádání akce „LETNÍ SLAVNOSTI MĚSTA“ ve dnech od 5. 6. 2024 do 10. 6. 2024,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o výpůjčce k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 111/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o krátkodobé výpůjčce nemovitých věcí – části pozemku parc. č. 1256/2 (ostatní plocha/manipulační plocha) o výměře 595 m² a části pozemku parc. č. 1273/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 305 m², vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsáno v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, s vypůjčitelem Dětská misie, IČO 48805041, se sídlem Jičínská 549, 742 58 Příbor, zastoupená národním ředitelem Ing. Zbyškem Šikulou, za účelem pořádání akce „OPEN CAMP – příměstský tábor“ ve dnech od 19. 8. 2024 do 26. 8. 2024,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o výpůjčce k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 112/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX o pronájem prostor, které nejsou bytem, ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

a) záměr uzavřít dodatek ke smlouvě o výpůjčce se zapsaným spolkem Kynšperáček, z.s., IČO 08064628, se sídlem Školní 764/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem bude úprava užívání nebytových prostor z důvodu uzavření nájemní smlouvy s třetí osobou,

b) záměr pronájmu prostor, které nejsou bytem, nacházející se v 1 NP stavby občanského vybavení čp. 525/11, o výměře 120 m², na pozemku parcel. č. 97 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v k.ú. a obci Kynšperk nad Ohří zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 35751 Kynšperk nad Ohří, pro zajištění výuky anglického jazyka hrou pro děti ve věku 4 – 8 let na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 2 měsíce a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr pronájmu prostor, které nejsou bytem, na úřední desce města.

č. RM 113/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX, o pronájem větší části pozemku parc. č. 1196/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 26. 9. 2022 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem nemovité věci – části pozemku parc. č. 1196/1 o výměře 500 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří (dále jen „předmět nájmu“), vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady a rekreace, kdy předmětem dodatku č. 1 bude změna „předmětu nájmu“ – zvětšení pronajaté výměry z 500 m² na výměru 905 m²,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek č. 1 starostovi města k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedeného dodatku.

č. RM 114/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o pronájem části pozemku parc. č. 803 o výměře 982 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady a rodinné rekreace,

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 803 (zahrada) o výměře 982 m² označené nově dle geometrického plánu č. 1560-4/2021 jako pozemek parc. č. 803/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, vše zapsáno v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou s účinností od 1. 5. 2024 s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 3,78 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2024) s každoročním navýšením o index růstu inflace, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady a rodinné rekreace, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

č. RM 115/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. podává

výpověď ze smlouvy o výpůjčce prostoru, který není bytem, ve stavbě občanské vybavenosti čp. 1 o výměře 12,5 m², na pozemku parcel. č. 591/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), místnost č. 1.10 kancelář v k.ú. a obci Kynšperk nad Ohří zapsaným u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1. uzavřené mezi městem a společností KSK Centrum o. p. s., IČO 708 00 812, se sídlem Sedlec 125, 360 10 Karlovy Vary a zároveň schvaluje i případné uzavření dohody o ukončení smlouvy o výpůjčce s KSK centrem o.p.s., IČO: 708 00 812, se sídlem Sedlec 125, 360 10 Karlovy Vary a

2. pověřuje

vedoucí majetkového odboru k podpisu a k podání výpovědi a případně k podpisu dohody o ukončení smlouvy.

Marek Matoušek v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*