

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 03. dubna 2024

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 77/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

Závěrečný účet města Kynšperk nad Ohří včetně zprávy o přezkoumání hospodaření města za rok 2023, výsledek hospodaření za rok 2023 a Účetní závěrku za rok 2023,

2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

Závěrečný účet Města Kynšperk nad Ohří za rok 2023, který tvoří přílohy č. 1 až 4 tohoto usnesení, v souladu s ustanovením § 17 odst. 7 písm. a) zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění

a to bez výhrad takto:

a) Výsledek hospodaření Města Kynšperk nad Ohří:

Příjmy po konsolidaci ve výši 116.570.384,88 Kč

Výdaje po konsolidaci ve výši 108.669.750,70 Kč

Saldo příjmů a výdajů - zisk ve výši 7.900.634,18 Kč

b) Zisk z hospodářské činnosti města ponechat

na nerozděleném zisku ve výši 1.530.060,38 Kč

c) Zapojení zůstatku sociálního fondu ve výši

300.451,58 Kč,

3. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

Účetní závěrku za rok 2023 sestavenou k rozvahovému dni (k 31.12.2023) dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění dle přílohy č. 3 tohoto usnesení a

4. ukládá

vedoucí finančního odboru zveřejnit Závěrečný účet Města Kynšperk nad Ohří za rok 2023 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření na internetových stránkách města nejméně 15 dnů před zahájením jeho projednávání na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 24.04.2024 a současně oznámit na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

č. RM 78/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) schválit

na základě výmazu společnosti Český národní investiční majetkový fond a.s., Litoměřice z obchodního rejstříku vyřazení z účetnictví města 350 ks akcií pořízených v roce 1994 v nominální hodnotě XXX Kč/ks, zhodnocených na částku XXX Kč vedenou v účetnictví města

a přeceněných v souladu s účetními předpisy na účtu dlouhodobý finanční majetek na nulovou hodnotu,
b) uložit
vedoucí finančního odboru zajistit účetní odpis do 30.04.2024 a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit materiál na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 24.04.2024.

č. RM 79/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) schválit

zrušení účetních předpisů (odpis) pohledávek za místní poplatky z ubytovací kapacity, rekreační pobyt a z pobytu vůči společnosti Chateau Kynšperk s.r.o. se sídlem Hlaváčkova 93/15, 150 00 Praha, IČ: 06685242, v celkové výši XXX Kč na základě zastavení exekučního řízení z důvodu výmazu společnosti z obchodního rejstříku,

b) uložit

vedoucí finančního odboru zajistit účetní odpis do 30.04.2024 a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit materiál na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 24.04.2024.

č. RM 80/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 03.05.2023 na pronájem bytu č. 10 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 49,64 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok,

b) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 09.11.2022 na pronájem bytu č. 9 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 49,54 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a

Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

c) uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě uzavřené dne 25.05.2017 na pronájem bytu č. 1 (*byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 63,35 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 227, v ulici Sokolovská, č. o. 17, který je součástí pozemku parcelní číslo 656 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nájmu na dobu určitou 2 roky,

d) uzavření dodatku č. 9 k nájemní smlouvě uzavřené dne 18.11.2019 na pronájem bytu č. 14 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 49 m²*) v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, čp. 732, v ulici Jiráskova, č. o. 2, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1371 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

e) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 04.12.2023 na pronájem bytu č. 11 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 47 m²*) v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, čp. 732, v ulici Jiráskova, č. o. 2, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1371 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatků a

4. pověřuje

starostu města podpisem dodatků.

č. RM 81/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

návrh Advokátní kanceláře Šendera a Čihák na zrušení účetního předpisu (odpisu) představujícího nezaplacený soudní poplatek ve věci bytové – vystěhování z bytu č. 1, nám. Míru čp. XXX v Kynšperku nad Ohří v celkové výši XXX Kč po XXX, nar. XXX, naposledy bytem XXX, zemřelém dne XXX a

2. schvaluje

zrušení účetního předpisu (odpis) představující nezaplacené hotové výlohy – kolky ve věci výpovědi z nájmu bytu č. 1 nám. Míru čp. XXX v Kynšperku nad Ohří a hotové výlohy kolky ve věci vedení výkonu rozhodnutí v celkové výši XXX Kč po XXX, nar. XXX, naposledy bytem XXX, zemřelém XXX, a to z důvodu, že dědické řízení č. j. 18 D 920/2019 bylo zastaveno pro nepatrnost majetku.

č. RM 82/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

výzvu soudního exekutora ve smyslu ust. § 55 odst. 7 (vyslovení souhlasu se zastavením exekuce) a odst. 8 exekučního řádu (složení zálohy na další vedení exekuce),

2. rozhodla

požádat soudního exekutora o prodloužení exekučních řízení u povinných uvedených v seznamu, který je přílohou materiálu č. 1 a

3. ukládá

majetkovému odboru zaslat vyjádření k prodloužení exekučních řízení soudnímu exekutorovi a vydat pokyn právnímu zástupci města k úhradě poplatků za prodloužení exekučních řízení dle seznamu, který je přílohou č. 1 materiálu.

č. RM 83/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

předloženou nabídku v rámci investiční akce: „Oprava střechy - náměstí Míru 19/2, Kynšperk nad Ohří“ včetně výše nabídkové ceny dle doručené nabídky,

2. schvaluje

a) výjimku z pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ve smyslu §27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které byly schváleny Radou města Kynšperk nad Ohří usnesením č. 310/2016 dne 26. 10. 2016,

b) zadání zakázky za cenu dle podané nabídky přímo společnosti KLEMPEX Vacek s.r.o., IČO: 279 71 708, Pelhřimov 38, 350 02 Cheb,

c) uzavření smlouvy o dílo na realizaci investiční akce: „Oprava střechy - náměstí Míru 19/2, Kynšperk nad Ohří“, se společností KLEMPEX Vacek s.r.o., IČO: 279 71 708, Pelhřimov 38, 350 02 Cheb, zapsanou v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Plzni pod spisovou značkou C 19399, za podmínek návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 1 materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 84/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

závěrečné vyúčtování stavebních prací v rámci investiční akce: „Odstranění stávajících řadových garáží v ul. Jana Nerudy, Kynšperk nad Ohří“,

2. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo v rámci veřejné zakázky „*Odstranění stávajících řadových garáží v ul. Jana Nerudy, Kynšperk nad Ohří*“ s dodavatelem stavby, kterým je společnost ANTISTAV s.r.o., Chebská 38/5, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 033 61 985, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 30132 vedenou u Krajského soudu v Plzni,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek smlouvy č. 1 k podpisu starostovi města a

4. pověřuje

starostu města podpisem dodatku č. 1 smlouvy.

č. RM 85/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „*Elektro přípojka ke garáži, p.č. 930/14, Kynšperk nad Ohří*“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníkem - uživatelem pozemku XXX, (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

b) uzavření Smlouvy o nájmu pozemků pro provedení kontroly, opravy, údržby, zajištění provozu nebo likvidace stavby (zařízení) v souvislosti s provedením opravy vadného optického kabelu na pozemku parc. č. 726/1, parc. č. 289 a parc. č. 1276/10 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníkem - uživatelem pozemků společností CETIN a.s., IČO 040 84 063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 /zapsanou v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem B, vložkou 20623 u Městského soudu v Praze/ - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

č. RM 86/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala a schvaluje

výsledek průzkumu trhu na zjištění ceny v místě a čase obvyklé pro uzavření smlouvy o dílo na dodávku „*Zajištění svozu a odstranění biologicky rozložitelného komunálního odpadu 2024 – 2027, včetně pronájmu sběrných nádob*“,

2. schvaluje

a) výjimku z pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ve smyslu §27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které byly schváleny Radou města Kynšperk nad Ohří usnesením č. 310/2016 dne 26. 10. 2016,

b) zadání zakázky malého rozsahu na dodávku a služby „Zajištění svozu a odstranění biologicky rozložitelného komunálního odpadu 2024 – 2027, včetně pronájmu sběrných nádob“ se společností FCC Česká republika, s.r.o., IČO 45809712, se sídlem Ďáblická 791/89, 182 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 12401 za cenu XXX Kč bez DPH/rok, za podmínek návrhu smlouvy, který je přílohou materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o dílo k podpisu starostovi města a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 87/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 smlouvy č. 91/2016 za využití systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu města ze dne 24.03.2016 s XXX, XXX, jehož předmětem je změna výše platby z důvodu malé produkce komunálního odpadu na základě žádosti a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) sdělit usnesení žadatelce a uzavřít dodatek a
- b) vydat pokyn finančnímu odboru k vrácení přeplatku žadatelce.

č. RM 88/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

a) žádosti o uzavření smlouvy o nájmu pozemku, jejímž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. 68 na části pozemku p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, doručené před zahájením schůze rady města,

b) žádosti o uzavření smlouvy o nájmu pozemku, jejímž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. 70 na části pozemku p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, doručené před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

a) uzavření smlouvy o nájmu pozemku – místa pro parkování (odstavné místo) č. 68 mezi pronajímatelem Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelem XXX, dat. nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. 68 na části pozemku p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, od data podpisu smlouvy na dobu neurčitou,

b) uzavření smlouvy o nájmu pozemku – místa pro parkování (odstavné místo) č. 70 mezi pronajímatelem Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelem XXX, dat. nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. 70 na části pozemku p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, od data podpisu smlouvy na dobu neurčitou,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vyhotovit smlouvy o nájmu pozemku se zájemci a vyrozumět žadatele o usnesení rady města a

4. pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem smluv o nájmu pozemku za účelem užívání místa pro parkování v souladu s přijatým usnesením.

č. RM 89/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) projednat

všechny žádosti o prodej pozemku parc. č. 928, 929, 930/11 a 937 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří doručené před zahájením jednání zastupitelstva města,

b) schválit

prodej nemovité věci – pozemků parc. č. 928 (zahrada) o výměře 98 m² a parc. č. 929 (zahrada) o výměře 131 m², parc. č. 930/11 (zahrada) o výměře 57 m² a parc. č. 937 (zahrada) o výměře 84 m², vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za kupní cenu ve výši XXX Kč včetně 21 % DPH, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemků, a to za účelem využití těchto pozemků jako zahrady a k rodinné rekreaci,

c) schválit

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří jako prodávajícím a XXX nar. XXX, bytem XXX jako kupujícím, jejímž předmětem bude převod výše uvedených pozemků do jeho výlučného vlastnictví a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

Marek Matoušek v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“