

# U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 06. března 2024

## *u p r a v e n á   v e r z e*

### **č. RM 48/2024**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

poskytnutí peněžitého daru ve výši XXX Kč společnosti FOKUS Karlovarský kraj z. ú., Anglická 269/24, 360 01 Karlovy Vary, IČO 118 67 167, zastoupené Jaroslavem Hodboďem, ředitelem, na zkvalitnění zdravotní péče o osoby s duševním onemocněním v Kynšperku nad Ohří a

##### **2. pověřuje**

starostu podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení do 15.03.2024.

### **č. RM 49/2024**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

dle § 30 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, převod finančních prostředků ve výši XXX Kč z rezervního fondu do fondu investic příspěvkové organizaci Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636 a použití těchto prostředků na financování víceprací, vzniklých při rekonstrukci zimní zahrady a elektroinstalace, které nebyly zahrnuty do prvotního rozpisu, na základě žádosti ředitelky, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

##### **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelce Městského kulturního střediska v Kynšperku nad Ohří do 15.03.2024.

### **č. RM 50/2024**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. bere na vědomí**

informaci o dokladové inventarizaci provedené k 31.12.2023.

## č. RM 51/2024

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. projednala

žádosti o prodloužení nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

#### 2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 7 k nájemní smlouvě uzavřené dne 31.03.2017 na pronájem bytu č. 19 (*garsoniéra s celkovou podlahovou plochou 26,20 m<sup>2</sup>*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 3 měsíce,

b) uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 20. 3. 2017 na pronájem bytu č. 6 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, o podlahové ploše 46 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 732, v ulici Jiráskova, č. o. 2, který stojí na pozemku parcelní číslo 40/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 2 roky,

c) uzavření dodatku č. 6 k nájemní smlouvě uzavřené dne 14.10.2019 na pronájem bytu č. 8 (*garsoniéra s celkovou podlahovou plochou 26,2 m<sup>2</sup>*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok,

d) uzavření dodatku č. 8 k nájemní smlouvě uzavřené dne 24.06.2021 na pronájem bytu č. 14 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 40,10 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

#### 3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatků a

#### 4. pověřuje

starostu města podpisem dodatků.

### **č. RM 52/2024**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. bere na vědomí**

vyhlášení Výzvy č. 1 MMR ČR na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava projektů dostupného a udržitelného nájemného bydlení) z Programu Národního plánu obnovy na akci: „Rekonstrukce a změna účelu užívání objektu č.p. 496/3 v ul. Mládeže, Kynšperk nad Ohří – vyhotovení PD“,

##### **2. schvaluje**

podání žádosti o dotaci z Programu Národního plánu obnovy dle výzvy č. 1 na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava projektů dostupného a udržitelného nájemného bydlení) schválené MMR ČR, a to na akci „Rekonstrukce a změna účelu užívání objektu č.p. 496/3 v ul. Mládeže, Kynšperk nad Ohří – vyhotovení PD“ a

##### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zajistit přípravu podkladů potřebných k podání žádosti a podat žádost v řádném termínu.

### **č. RM 53/2024**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

uzavření Veřejnoprávní smlouvy pro provedení stavby „Zázemí pro dětskou skupinu na p.p.č. 1195/22, k.ú. Kynšperk nad Ohří“ mezi správním orgánem, Městským úřadem Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221, Kynšperk nad Ohří, PSČ 357 51, a žadatelem, Městem Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221, Kynšperk nad Ohří, PSČ 357 51, za podmínek smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

##### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

##### **3. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy.

### **č. RM 54/2024**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

a) uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení mezi Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, p. o., se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01, IČO 70947023, zapsanou v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 114 a Městem Kynšperk nad Ohří za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 materiálu,

b) podání žádosti o slevu předepsané úhrady za dotčení silničního pozemku Radě Karlovarského kraje,

### **2. bere na vědomí**

informaci o vyhlášené II. výzvě Ministerstva zemědělství čj. MZE-1053/2024-15131 k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci programu 129 410 „Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací III“,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek smlouvy a žádost o prominutí úhrady k podpisu starostovi města do 31.03.2024 a

### **4. pověřuje**

starostu města podpisem dodatku smlouvy a žádosti.

## **č. RM 55/2024**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. souhlasí**

a) jako vlastník pozemku parc. č. 620/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se vstupem a prováděnými pracemi za účelem provedení opravy havárie kanalizace - Oprava u objektu ul. Okružní 518/9, Kynšperk nad Ohří (p.p.č. 615, k. ú. Kynšperk nad Ohří). Souhlas se vydává společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IČO 083 03 088, se sídlem Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov (*společnost s ručením omezeným je zapsána v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem C, vložkou 38016 u Krajského soudu v Plzni*) - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

b) jako vlastník pozemku parc. č. 788/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se vstupem a prováděnými pracemi za účelem provedení opravy havárie vodovodu - Oprava ul. Truhlářská - v křižovatce do ul. Barvířská, Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IČO 083 03 088, se sídlem Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov (*společnost s ručením omezeným je zapsána v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem C, vložkou 38016 u Krajského soudu v Plzni*) - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

c) jako vlastník pozemku parc. č. 50 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se vstupem a prováděnými pracemi za účelem provedení opravy havárie vodovodu - Oprava ul. Školní - v křižovatce do ul. Zahradní, Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IČO 083 03 088, se sídlem Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov (*společnost s ručením omezeným je zapsána v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem C, vložkou 38016 u Krajského soudu v Plzni*) - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 3 tohoto materiálu,

#### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit souhlasy k podpisu starostovi a

#### **3. pověřuje**

starostu města podpisem souhlasů.

## **č. RM 56/2024**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

- a) žádost o ukončení smlouvy o nájmu č. 02/2022 uzavřené dne 28.02.2022 mezi městem a XXX, dat. nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. 70 a
- b) žádost o ukončení smlouvy o nájmu č. 02/2020 uzavřené dne 28.01.2020 mezi městem a XXX, dat. nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. 68,

#### **2. schvaluje**

- a) ukončení smlouvy o nájmu č. 02/2022 uzavřené dne 21.12.2018 mezi městem a XXX, dat. nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. 70 na části pozemků p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, dohodou k 15.04.2024,
- b) ukončení smlouvy o nájmu č. 02/2020 uzavřené dne 28.01.2020 mezi městem a XXX, dat. nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. 68 na části pozemků p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, dohodou k 15.04.2024,
- c) záměr pronájmu části pozemku p. č. 1195/20 a 1195/1 katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, označené jako parkovací místo č. 70 a místo č. 68, každé o výměře 12 m<sup>2</sup>, za účelem místa pro parkování (odstavné místo) na dobu neurčitou,

#### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr pronájmu místa č. 70 a č. 68 pro parkování na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a

#### **4. pověřuje**

vedoucí majetkového odboru podpisem dohod o ukončení smluv o nájmu pozemku v souladu s přijatým usnesením.

## **č. RM 57/2024**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

žádost XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX o vydání potvrzení o zaplacení celé kupní ceny a zániku předkupního práva vedeného v katastru nemovitostí u pozemků parc. č. 605/1, včetně stavby č.p. 499, parc. č. 605/2 včetně stavby obchodu bez č.p./č.ev., a pozemků parc. č. 606/1, 606/2, 606/3, 606/4, 607/2 a 608, vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří,

## **2. schvaluje**

vydání potvrzení o zániku předkupního práva zapsaného v katastru nemovitostí u pozemků parc. č. 605/1, včetně stavby č.p. 499, parc. č. 605/2 včetně stavby obchodu bez č.p./č.ev., a pozemků parc. č. 606/1, 606/2, 606/3, 606/4, 607/2 a 608, vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, ve společném jmění XXX, nar. XXX, nar. XXX a to na základě kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu ze dne 18. 12. 2013 (č.j. V-4431/2013-409) a kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu ze dne 12. 5. 2014 (č.j. V-3104/2014-409),

## **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit předmětné potvrzení o zániku předkupního práva starostovi města k podpisu a

## **4. pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedeného potvrzení.

### **č. RM 58/2024**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

### **1. projednala**

žádost XXX, nar. XXX a XXX nar. XXX, trvale bytem XXX Kynšperk nad Ohří, za účelem narovnání vlastnických vztahů,

### **2. schvaluje**

záměr prodeje nemovitých věcí – části pozemku parc. č. 525/1 (ostatní plocha/zeleň) o výměře cca 40 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 491 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře cca 15 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří (přesná výměra bude určena geometrickým plánem), vše zapsáno v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to minimálně za kupní cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem, s povinností kupujících uhradit náklady spojené s prodejem pozemku, to vše za účelem narovnání vlastnických vztahů dle umístěného oplocení a

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru:

- zveřejnit záměr na úřední desce obce a to po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím o prodeji pozemku,
- zajistit vypracování geometrického plánu na zaměření jednotlivých částí pozemků,
- zajistit vypracování znaleckého posudku na stanovení ceny v místě a čase obvyklé.

### **č. RM 59/2024**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

### **1. ukládá**

vedoucí majetkového odboru:

a) zajistit zrušení a odstranění svislého dopravního značení B1 „Zákaz vjezdu všech vozidel v obou směrech“ a dodatkové tabulky s textem „neplatí pro vozidla IZS, TS a s povolením MP (městské policie) na místní komunikaci č. K 096c (u vnitrobloku obytných domů č.p. 452, 858, 388 a 444 mezi ulicemi Jana Nerudy a J. K. Tyla u náměstí SNP,

b)) předložit návrh řešení rozšíření parkování a úpravu kontejnerového stání ve vnitrobloku obytných domů č.p. 452, 858, 388 a 444 mezi ulicemi Jana Nerudy a J. K. Tyla u náměstí SNP do 31.05.2024.

Marek Matoušek v.r.  
starosta

Jana Tomsová v.r.  
místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.  
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*