

# U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 21. února 2024

## *u p r a v e n á v e r z e*

### **č. RM 32/2024**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit**

- a) změnu rozpočtu na rok 2024 rozpočtové opatření č. 1. Rozpočtové příjmy se snižují o 65,19 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 19.061,12 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 86.934,81 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 119.161,12 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – zvyšuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 19.126,31 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 35.310,31 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

##### **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru předložit materiál na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří.

### **č. RM 33/2024**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. bere na vědomí**

vyžádanou nabídku Komerční banky, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO 453 17 054 na fixaci úvěru projektu „Odkanalizování části města Kynšperk nad Ohří - Dolní Pochlovice – rekonstrukce dešťové kanalizace v ul. Nádražní a rekonstrukce místní komunikace ul. Nádražní, Pobřežní, Hornická“ na jeden a na dva roky,

##### **2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří projednat**

vyžádanou nabídku Komerční banky, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO 453 17 054 na fixaci úvěru projektu „Odkanalizování části města Kynšperk nad Ohří - Dolní Pochlovice – rekonstrukce dešťové kanalizace v ul. Nádražní a rekonstrukce místní komunikace ul. Nádražní, Pobřežní, Hornická“ na jeden a na dva roky a

##### **3. předkládá**

**Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří dvě varianty k rozhodnutí:**

**Varianta A)**

**1. schvaluje**

fixaci úvěru projektu „Odkanalizování části města Kynšperk nad Ohří - Dolní Pochlovice – rekonstrukce dešťové kanalizace v ul. Nádražní a rekonstrukce místní komunikace ul. Nádražní, Pobřežní, Hornická“ na dobu 2 let a

**2. pověřuje**

starostu zajistit vypracování smlouvy o schválené fixaci a jejím podpisem.

**Varianta B)**

**1. neschvaluje**

fixaci úvěru projektu „Odkanalizování části města Kynšperk nad Ohří - Dolní Pochlovice – rekonstrukce dešťové kanalizace v ul. Nádražní a rekonstrukce místní komunikace ul. Nádražní, Pobřežní, Hornická“.

**č. RM 34/2024**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

žádost příspěvkové organizace Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, příspěvková organizace, Sokolovská 511, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284, o zřízení termínovaného vkladového účtu u Komerční banky, a.s., dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

**2. schvaluje**

zřízení termínovaného vkladového účtu u Komerční banky, a.s. příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, příspěvková organizace, Sokolovská 511, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 909 97 284 a

**3. ukládá**

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelce příspěvkové organizace.

**č. RM 35/2024**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

účetní závěrku za rok 2023 sestavenou k rozvahovému dni (k 31.12.2023) dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a dle § 102 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, těmto městem zřízeným příspěvkovým organizacím:

1. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, Zahradní 385, okres Sokolov, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054,
2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961,
3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883,
4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284,

5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636,

## **2. bere na vědomí**

výsledky hospodaření k 31.12.2023 hospodářské činnosti města a

## **3. ukládá**

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelům příspěvkových organizací do 29.02.2024.

### **č. RM 36/2024**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2023 do Rezervního fondu a Fondu odměn ve výších uvedených v tabulce, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení těmto příspěvkovým organizacím:

1. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, Zahradní 385, okres Sokolov, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054,
2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961,
3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883,
4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284,
5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636 a

##### **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelům příspěvkových organizací do 29.02.2024.

### **č. RM 37/2024**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. projednala**

žádost o vyřazení poškozeného a neopravitelného majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, příspěvková organizace, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

##### **2. schvaluje**

vyřazení neopravitelného majetku v celkové výši XXX Kč z majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, příspěvková organizace, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

## č. RM 38/2024

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. projednala a schvaluje

uzavření objednávky na pořízení mobilní cykloturistické aplikace „Na kole i pěšky“ s provozovatelem panem Janem Křečkem, adresa: Tabule 741/9, 691 53 Tvrdonice, IČ: 70294232 a

#### 2. pověřuje

starostu města podpisem objednávky.

## č. RM 39/2024

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. projednala

žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

#### 2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 28.11.2022 na pronájem bytu č. 4 (*garsoniéra s celkovou podlahovou plochou 26,20 m<sup>2</sup>*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou XXX měsíců,

b) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 04.03.2021 na pronájem bytu č. 5 (*byt o velikosti 2+KK, s celkovou podlahovou plochou 44,25 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nájmu na dobu určitou do 30.04.2024,

c) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 08.06.2022 na pronájem bytu č. 23 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 43,90 m<sup>2</sup>*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok,

d) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 10.09.2021 na pronájem bytu č. 1 (*byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 59,50 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 34, v ulici náměstí Míru, č. o. 14, který je součástí pozemku parcelní číslo 593 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1372 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale

bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok,

e) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 17.02.2023 na pronájem bytu č. 6 (*garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 26,2 m<sup>2</sup>*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatků a

### **4. pověřuje**

starostu města podpisem dodatků.

## **č. RM 40/2024**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

žádosti o pronájem bytu č. 12 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 39,83 m<sup>2</sup>*), v bytovém domě č. p. 882 v ulici J. K. Tyla, v Kynšperku nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

#### **2. schvaluje**

a) výjimku ze „*Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří*“ – čl. V bod 6 – v pořadí první nájemní smlouva s nájemcem může být uzavřena s osobou ve věku 18 let až 30 roků.

b) uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 12 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 39,83 m<sup>2</sup>*), v bytovém domě č. p. 882 v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m<sup>2</sup>, s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu, tj. XXX Kč, na dobu určitou 3 měsíce,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření nájemní smlouvy a

### **4. pověřuje**

starostu města podpisem nájemní smlouvy.

**č. RM 41/2024**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří**

**a) projednat a vzít na vědomí**

informaci o možnosti využití úvěrového nástroje pro veřejný sektor pro financování projektů „Rekonstrukce a změna účelu užívání SŽŠ v objektu č. p. 764 Kynšperk nad Ohří“ a „Parkoviště a VO v místě sběrného dvora Kynšperk nad Ohří“ prostřednictvím úvěru Národní rozvojové banky s grantovou podporou Evropské komise,

**b) pověřit starostu města**

dalším jednáním se zástupci Národní rozvojové banky o využití úvěrového nástroje pro nástroje pro veřejný sektor pro financování projektů „Rekonstrukce a změna účelu užívání SŽŠ v objektu č. p. 764 Kynšperk nad Ohří“ a „Parkoviště a VO v místě sběrného dvora Kynšperk nad Ohří“ a

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 28.02.2024.

**č. RM 42/2024**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří**

a) schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční podpory výstavby rodinných domů v lokalitě Třešňovka z rozpočtu Města Kynšperk nad Ohří mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadateli, tj. XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX, v souvislosti s výstavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 938/3 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, ve výši XXX Kč, která tvoří přílohu tohoto usnesení,

**b) pověřit**

starostu podpisem schválené veřejnoprávní smlouvy a

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zastupitelstvu města.

**č. RM 43/2024**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. bere na vědomí**

navýšení smluvních cen o 5 % dle smluvních podmínek Smlouvy o poskytování služeb – nakládání s komunálními odpady a jeho separovanými složkami schválené Radou města Kynšperk nad Ohří usnesením č. RM 334/2020 dne 16.12.2020 a uzavřené dne 17.12.2020 se společností Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., IČ: 252 33 556, se sídlem Chebská 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří.

## č. RM 44/2024

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. schvaluje

uzavření Smlouvy o užívání pozemků pro umístění stavby a o nájmu pozemků pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Uložení chráničky DN 100 mm, dl. 5,7 m pro přívod vody a elektrické energie pro zahrádku na pozemku parc. č. 1365 - ul. Okružní, Kynšperk nad Ohří“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníkem - uživatelkou pozemků XXX (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

#### 2. souhlasí

a) s krátkodobým uzavřením místních komunikací (vč. plánované objízdné trasy) a pořádáním průvodu při Oslavách osvobození dne 6. května 2024 od 15:50 do 16:50 hod. na pozemcích parc. č. 4/1, 17/1, 50, 61, 62, 86/1, 126/1, 127, 173/1, 191/1, 1077, 1553/2 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, souhlas se vydává pro subjekt Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, IČO 003 68 636, se sídlem nám. SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří (zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 716) - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

b) s krátkodobým uzavřením místních komunikací a pořádáním průvodu při Letních slavnostech města dne 8. června 2024 od 13:00 do 13:40 hod. na pozemcích parc. č. 50, 61, 62, 86/1, 126/1, 127, 1077, 1220/1, 1251/4, 1251/8, 1553/2 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, souhlas se vydává pro subjekt Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, IČO 003 68 636, se sídlem náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří (zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 716) - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 3 tohoto materiálu,

c) jako vlastník dotčených pozemků parc. č. 176/4 a 176/11 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se změnou trasy stavby „FTTH Kynšperk nad Ohří - optická infrastruktura v centru města“, která byla, nad rámec uzavřené smlouvy, prováděna i na pozemku parc. č. 176/4 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří (trasa optické infrastruktury) a na hranici pozemků parc. č. 176/5 a 176/11, k.ú. Kynšperk nad Ohří (vybudování přípojky optického kabelu pro objekt č.p. 389 - MKS - kino). Souhlas se vydává společností Telco Infrastructure, s.r.o., IČO 084 25 817, se sídlem Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4 */společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem C, vložkou 318836 u Městského soudu v Praze/* - formou podpisu situačního výkresu přiloženého v příloze č. 4 tohoto materiálu,

#### 3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu a souhlasy k podpisu starostovi a

#### 4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy a souhlasů.

**č. RM 45/2024**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří**

**a) projednat**

smlouvu o spolupráci se společností „meridian Nová Energie s.r.o.“, se sídlem Chebská 355/49, Dvory, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 258 34 140, při přípravě výstavby a provozování větrných elektráren v katastru Města Kynšperk nad Ohří,

**b) pověřit**

starostu města přípravou vyhlášení místního referenda v souběhu s konáním voleb do Evropského parlamentu (voleb do Krajských zastupitelstev) v souladu s ust. zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu, ve znění pozdějších předpisů a předložit tento návrh na nejbližším řádném jednání zastupitelstva.

**č. RM 46/2024**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

informaci o stavebně technickém stavu domu ul. Zámecká č.p. 27, 28, 29 zaslanou za společenství vlastníků předsedou výboru XXX a členem výboru XXX a

**2. pověřuje**

starostu města zasláním odpovědi, která je přílohou č. 1 usnesení.

**č. RM 47/2024**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

návrh smlouvy č. 7221400019 a č. 7221400020 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akce „Vybudování FVE na objektech a objektech mateřské školy v Zahradní ulici a hasičské zbrojnice“ a „Vybudování FVE na objektech základní školy v Kynšperku nad Ohří“,

**2. schvaluje**

a) uzavření Smlouvy č. 7221400019 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky mezi městem a Státním fondem životního prostředí České republiky, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČO 00020729 na akci „Vybudování FVE na objektech a objektech mateřské školy v Zahradní ulici a hasičské zbrojnice“, za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 materiálu,

b) uzavření Smlouvy č. 7221400020 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky mezi městem a Státním fondem životního prostředí České republiky, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČO 00020729 na akci „Vybudování FVE na objektech základní školy v Kynšperku nad Ohří“, za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 2 materiálu,



**3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit jednotlivé smlouvy k podpisu starostovi města a

**4. pověřuje**

starostu města podpisem smluv.

Marek Matoušek v.r.  
starosta

Jana Tomsová v.r.  
místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.  
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*