

USNESENÍ

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 24. ledna 2024

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 09/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru ve výši XXX Kč společnosti MAS Sokolovsko o.p.s., se sídlem nám. Míru 230, 356 01 Sokolov, IČO 279 62 008, zastoupenou Ing. Ivanou Jágrikovou, ředitelkou, na finanční podporu akce „Čištění řeky Ohře 2024“ a

2. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení do 31.01.2024.

č. RM 10/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 19.10.2022 na pronájem bytu č. 3 (*garsoniéra s příslušenstvím, o podlahové ploše 45,60 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici XXX, č. o. 6, který je součástí pozemku parcelní číslo 269 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1365 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

b) uzavření dodatku č. 7 k nájemní smlouvě uzavřené dne 04.08.2021 na pronájem bytu č. 15 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o podlahové ploše 45,87 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici XXX, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

c) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 13.01.2020 na pronájem bytu č. 3 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o podlahové ploše 43,83 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici XXX, č. o. 32, který je součástí pozemku parcelní číslo 1624 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1

- pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok,
- d) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 11.07.2023 na pronájem bytu č. 1 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o podlahové ploše 45,21 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici XXX, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,
- e) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 27.01.2021 na pronájem bytu č. 6 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 50,15 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici XXX, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok,
- f) uzavření dodatku č. 6 k nájemní smlouvě uzavřené dne 04.08.2021 na pronájem bytu č. 13 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o podlahové ploše 40,46 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici XXX, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,
- g) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 21.01.2022 na pronájem bytu číslo 5 (*byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, o podlahové ploše 65,44 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici XXX, č. o. 2, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok,
- h) uzavření dodatku č. 6 k nájemní smlouvě uzavřené dne 13.07.2018 na pronájem bytu č. 1 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, o podlahové ploše 46,00 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici XXX, č. o. 2, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok,
- i) uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě uzavřené dne 28.07.2021 na pronájem bytu č. 8 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o podlahové ploše 43,46 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici XXX, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,
- j) uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 02.08.2021 na pronájem bytu č. 15 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, o podlahové ploše 92,07 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici XXX, č. o. 2, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok,

k) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 01.08.2023 na pronájem bytu č. 14 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenství, o podlahové ploše 37,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici XXX, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

l) uzavření dodatku č. 6 k nájemní smlouvě uzavřené dne 01.08.2018 na pronájem bytu č. 11 (*garsoniéra s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici XXX, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok,

m) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 24.10.2023 na pronájem bytu č. 3 (*2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 43,83 m²*), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici XXX, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

n) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 19.04.2023 na pronájem bytu č. 2 (*byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 90,60 m²*), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici XXX, č. o. 6, který je součástí pozemku parcelní číslo 691 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

o) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 12.07.2023 na pronájem bytu č. 7 (*garsoniéra o celkové podlahové ploše 26,20 m² včetně příslušenství*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici XXX, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatků a

4. pověřuje

starostu města podpisem dodatků.

č. RM 11/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

úpravu výše nájmného v městských bytech,

2. schvaluje

zvýšení nájemného bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří v souladu se *Zásadami pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří* a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o.

č. RM 12/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

přehled potřebných investičních akcí a oprav majetku města, včetně bytového a nebytového fondu, vypracovaný a předložený majetkovým odborem, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

2. schvaluje

a) realizaci akcí uvedených v „Plánu investic a oprav pro roky 2024 a 2025“, dle přílohy č. 1 materiálu,

b) realizaci akcí uvedených v „Plánu investic a oprav na bytovém a nebytovém fondu Města Kynšperk nad Ohří pro rok 2024“ za použití finančních prostředků z účtu hospodářské činnosti, dle přílohy č. 2 materiálu a

3. ukládá

a) vedoucí majetkového odboru zajistit realizaci tohoto usnesení a průběžně informovat radu města o plnění uvedených plánů,

b) vedoucí finančního odboru navýšit jednotlivé kapitoly rozpočtu města na rok 2024 dle pokynu vedoucí majetkového odboru.

č. RM 13/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

a) vyhlášení programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na obnovu venkova 2022 – 2024,

b) pravidla pro příjem a hodnocení žádostí, poskytnutí a finanční vypořádání dotace z rozpočtu Karlovarského kraje dotačního „Programu obnovy venkova 2022-2024“,

2. schvaluje

podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje v „Programu obnovy venkova 2022-2024“ v rámci projektu „Revitalizace veřejného prostranství Chotíkov“ a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit přípravu podkladů potřebných k podání žádosti a podat žádost v řádném termínu.

č. RM 14/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční podpory výstavby rodinných domů v lokalitě Třešňovka z rozpočtu Města Kynšperk nad Ohří mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelem XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, v souvislosti s výstavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 938/14 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, ve výši XXX Kč, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

b) pověřit

starostu města podpisem schválené veřejnoprávní smlouvy a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zastupitelstvu města.

č. RM 15/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby „Zázemí pro dětskou skupinu na p.p.č. 1195/22, k.ú. Kynšperk nad Ohří“ mezi správním orgánem, Městským úřadem Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, Kynšperk nad Ohří, PSČ 357 51, a žadatelem, Městem Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, Kynšperk nad Ohří, PSČ 357 51, za podmínek návrhu smlouvy, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 16/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) stanovení výše ceny za poskytování služeb za sběr, přepravu a odstraňování komunálního odpadu pro právnické osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání, jejichž sídlem je místo trvalého bydliště v Kynšperku nad Ohří,

b) Ceník služeb za sběr, přepravu a odstraňování komunálního odpadu pro právnické či fyzické osoby oprávněné k podnikání, které mají s městem Kynšperk nad Ohří uzavřenou smlouvu o svozu a odstraňování odpadu podobného komunálnímu platný od 1. ledna 2024, a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit Ceník služeb za sběr, přepravu a odstraňování komunálního odpadu pro právnické či fyzické osoby oprávněné k podnikání, které mají s městem Kynšperk nad Ohří uzavřenou smlouvu o svozu a odstraňování odpadu podobného komunálnímu platný od 1. ledna 2024 na úřední desce.

č. RM 17/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

návrh neuplatnění smluvní pokuty za prodlení s úhradou sjednané ceny za odvoz směsného komunálního odpadu na základě smlouvy o využití systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu města Kynšperk nad Ohří za rok 2023, tzn. za období od 01.01.2023 do 31.12.2023 a

2. rozhodla

o neuplatnění smluvní pokuty za prodlení s úhradou sjednané ceny za odvoz směsného komunálního odpadu na základě smlouvy o využití systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu města Kynšperk nad Ohří za rok 2023, tzn. za období od 01.01.2023 do 31.12.2023, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

č. RM 18/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informace o činnostech na lesním majetku Města Kynšperk nad Ohří v roce 2023 - obstarávání lesního majetku Města Kynšperk nad Ohří zajišťují Loketské městské lesy s.r.o., IČO 252 13 342, se sídlem Dvory 31, 357 33 Loket v souladu se Smlouvou o poskytnutí služeb při správě majetku (zaevidováno pod č. 104/2010) ze dne 22. 12. 2009 vč. dodatku č. 1 podepsaného dne 29. 03. 2012 mezi objednavatelem Městem Kynšperk nad Ohří a obstaravatelem Loketskými městskými lesy s.r.o. - ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu.

č. RM 19/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost č.j.: 00167/24 ze dne 09.01.2024 XXX, (XXX) o zřízení vyhrazeného parkovacího místa v ulici XXX,

2. souhlasí

se zřízením vyhrazeného parkovacího místa za předpokladu získání kladného stanoviska Dopravního inspektorátu Policie České republiky a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelce.

č. RM 20/2024

Rada města Kynšperk nad Ohří

při výkonu funkce jediného společníka společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., IČ 25233556 (dále jen „společnost“) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplnění a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění změn a doplnění

1. schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří, Chebská 697, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 25233556, podle § 163, zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích v platném znění, ve výši XXX- Kč, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení a

2. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

Marek Matoušek v. r.
starosta

Jana Tomsová v. r.
místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*