

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 06. prosince 2023

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 341/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

nabídku Komerční banky, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO 453 17 054 na fixaci úvěru projektu „Odkanalizování části města Kynšperk nad Ohří - Dolní Pochlovice – rekonstrukce dešťové kanalizace v ul. Nádražní a rekonstrukce místní komunikace ul. Nádražní, Pobřežní, Hornická“,

2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

schválit fixaci úvěru s Komerční bankou, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO 453 17 054 a

3. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit materiál na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 342/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

při výkonu funkce jediného společníka společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., IČ 25233556 (dále jen „společnost“) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplnění a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění změn a doplnění

1. projednala žádost jednatele a souhlasí

s poskytnutím dobrovolného peněžitého příplatku společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří, Chebská 697, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 25233556, podle § 163, zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění, ve výši XXX Kč za podmínky schválení převodu finančních prostředků Zastupitelstvem města Kynšperk nad Ohří jeho usnesením,

2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

převod finančních prostředků ve výši XXX Kč z přebytku z minulých let společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří, Chebská 697, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 25233556 formou dobrovolného peněžitého příplatku do 30.04.2024, za účelem nákupu nové komunální techniky pro úklid města a odstraňování komunálního odpadu a

3. ukládá

tajemníkovi úřadu předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. RM 343/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

- a) vyhlášení Výzvy č. 13 MAS Sokolovsko v rámci integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 „Cestovní ruch“ Ministerstva pro místní rozvoj ČR,
- b) specifické podmínky a pravidla pro poskytnutí dotace na základě integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 „Cestovní ruch“ Ministerstva pro místní rozvoj ČR,

2. schvaluje

podání žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 schváleného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR v rámci projektu „Kynšperk nad Ohří, parkoviště u TJ Slavoj včetně umístění zvukové informační tabule“ a to prostřednictvím místní akční skupiny MAS Sokolovsko a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit přípravu podkladů potřebných k podání žádosti a podat žádost v řádném termínu.

č. RM 344/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

vzít na vědomí informaci o stavu projektu „Dřevěná lávka přes řeku Ohří“ – výměna betonového předmostí a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 13.12.2023.

č. RM 345/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

předběžnou cenovou kalkulaci na celoplošné opravy části místní komunikace v ulici Jana Nerudy,

2. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k rámcové smlouvě číslo 23/2023 ze dne 13.04.2023 na stavební práce „Oprava místních komunikací Kynšperk nad Ohří“ uzavřené mezi společností Opravy a údržby komunikací s.r.o., IČ: 24687421, se sídlem Praha 2, Vinohradská 2165/48, PSČ 12000 a městem, jehož předmětem je změna článku VIII. Trvání rámcové smlouvy, dle návrhu dodatku č. 1 uvedeného v příloze č. 3 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení zástupci společnosti Opravy a údržby komunikací s.r.o. a předložit starostovi města k podpisu dodatek č. 1 a příslušnou objednávku dle smlouvy a

4. pověřuje

starostu města podpisem dodatku a objednávky.

č. RM 346/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 9 k nájemní smlouvě uzavřené dne 16. 5. 2016 na pronájem bytu č. 8 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 46,50 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 732, v ulici Jiráskova, č. o. 2, který stojí na pozemku parcelní číslo 40/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok,

b) uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě uzavřené dne 23.10.2015 na pronájem bytu č. 22 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 37,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok,

c) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 26.09.2023 na pronájem bytu č. 15 (*garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 3 měsíce,

d) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne na pronájem bytu č. 7 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 49,54 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatků a

4. pověřuje

starostu města podpisem dodatků.

č. RM 347/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR schváleného Ministerstvem zemědělství ČR a dle výzvy č. 7 MAS Sokolovsko na realizaci projektu „Altány pro komunitní setkávání občanů částí obcí Liboc a Štědrá“ pod reg. č. 23/007/19210/341/078/000466, a to mezi Státním zemědělským intervenčním fondem, IČO 48133981, se sídlem Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha – Nové Město, jako poskytovatelem dotace, a Městem Kynšperk nad Ohří, IČO 00259454, se sídlem Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří, jako příjemcem dotace,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit výše uvedenou dohodu k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem této dohody.

č. RM 348/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

nabídku Státního pozemkového úřadu zastoupeného Krajským pozemkovým úřadem pro Karlovarský kraj, IČO 01312774, se sídlem Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary, úplatného převodu pozemku parc. č. 220/2 o výměře 923 m² v katastrálním území Kamenný Dvůr, na kterém se nachází účelová komunikace č. KD 05uk, do vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří,

2. pověřuje

vedoucí majetkového odboru jednáním s SPÚ o možnosti bezúplatného převodu pozemku parc. č. 220/2 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 923 m², v katastrálním území Kamenný Dvůr, který je v katastru nemovitostí veden ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, a na kterém se nachází účelová komunikace č. KD 05uk, do vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru seznámit radu města s výsledkem jednání.

č. RM 349/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX, o prodej části pozemku parc. č. 1134/3 o výměře cca 530 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

záměr prodeje nemovité věci – části pozemku parc. č. 1134/3 (zahrada) o výměře cca 530 m² (přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady a rodinné rekreace, a to minimálně za kupní cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) sdělit usnesení žadatelům
- b) zveřejnit záměr na úřední desce minimálně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu a
- c) zajistit vypracování geometrického plánu na oddělení pozemku a znaleckého posudku na zjištění ceny v místě a čase obvyklé.

č. RM 350/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) projednat

- návrh bezúplatného převodu částí pozemků parc. č. 1089/1, 1090 a 1093/2 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří do výlučného vlastnictví XXX, nar. XXX, bytem XXX,

- návrh bezúplatného převodu částí pozemků parc. č. 1091/1, 1092/3 a 1093/3 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří ve vlastnictví XXX, nar. XXX, bytem XXX, do vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří,

vše za účelem vzájemného vypořádání těchto pozemků a narovnání tak vlastnických vztahů.

b) schválit

bezúplatný převod nemovitých věcí – části pozemku parc. č. 1089/1 (ostatní plocha/manipulační plocha) označené dle geometrického plánu č. 1635-5/2023 jako díl „h“ o výměře 124 m², části pozemku parc. č. 1090 (ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha) označené dle geometrického plánu č. 1635-5/2023 jako díl „i“ o výměře 105 m² a části pozemku parc. č. 1093/2 (ostatní plocha/jiná plocha) označené dle geometrického plánu č. 1635-5/2023 jako díl „g“ o výměře 3 m², vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, s povinností nabyvatele XXX, nar. XXX, bytem XXX, uhradit jednu polovinu nákladů spojených s převodem pozemků, a to za účelem vzájemného vypořádání pozemků a narovnání tak vlastnických vztahů, a uzavření darovací smlouvy mezi Městem

Kynšperk nad Ohří (jako dárce) a XXX, nar. XXX, bytem XXX (jako obdarovaným), jejímž předmětem bude převod výše uvedených částí pozemků do vlastnictví XXX a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál týkající se bezúplatného převodu částí pozemku parc. č. 1089/1, 1090 a 1093/2 do vlastnictví XXX na nejbližším možném zasedání zastupitelstva města.

č. RM 351/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

oznámení ředitelky Základní umělecké školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 709 97 284, se sídlem Sokolovská 511/29, 357 51, Kynšperk nad Ohří, že na dny 21.12 a 22.12.2023 vyhlásila ředitelské volno a

2. ukládá

správnímu a sociálnímu odboru sdělit ředitelce výše uvedené školy usnesení rady města do 15.12.2023.

Marek Matoušek v. r.
starosta

Jana Tomsová v. r.
místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*