

# USNESENÍ

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 08. listopadu 2023

## *u p r a v e n á   v e r z e*

### **č. RM 306/2023**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. bere na vědomí**

vzájemně kompenzovatelné položkové a paragrafové změny rozpočtu roku 2023 č. 6/2023/Rada města, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

##### **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru realizovat přijaté usnesení do 30.11.2023.

### **č. RM 307/2023**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

výsledky hospodaření k 30.09.2023 těmito příspěvkovým organizacím:

1. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, Zahradní 385, okres Sokolov, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054,
2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961,
3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883,
4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284,
5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636,

##### **2. bere na vědomí**

výsledek hospodaření k 30.09.2023 hospodářské činnosti města a

##### **3. ukládá**

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelům příspěvkových organizací do 15.11.2023.

### **č. RM 308/2023**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

za 2. pololetí roku 2023 odměny ředitelkám těchto příspěvkových organizací:

- a) Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Mgr. Lenka Hrušková Bursová, MBA)
- b) Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace, se sídlem Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Iva Jirsová)
- c) Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Mgr. Martina Trnková)
- d) Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Bc. Alena Konečná, DiS.)
- e) Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, se sídlem náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří (zastupující ředitelka Štěpánka Hendrychová, BBA), dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

## **2. ukládá**

starostovi města informovat ředitelky uvedených příspěvkových organizací o výši schválených odměn v termínu do 30.11.2023.

## **č. RM 309/2023**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

při výkonu funkce jediného společníka společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r. o., IČ 25233556 (dále jen „společnost“) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplnění a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění změn a doplnění

## **1. schvaluje**

odměnu jednateli společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o. panu Miroslavu Horálkovi dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

## **2. ukládá**

starostovi města sdělit usnesení jednateli výše uvedené společnosti v termínu do 30.11.2023.

## **č. RM 310/2023**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

## **1. schvaluje**

uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo 83/2018 na sazbu a výrobu periodika „Kynšperský zpravodaj“ se společností AZUS Březová, s.r.o., U Přádělny 88, 357 03 Svatava, IČ 25226207 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

## **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru přesunout potřebné finanční prostředky v kapitole kultura v souvislosti s uzavřením dodatku a

## **3. pověřuje**

starostu města podpisem dodatku smlouvy.

## č. RM 311/2023

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. projednala

žádosti o pronájem bytu č. 11 (byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 47 m<sup>2</sup>) a bytu č. 2 (byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 44 m<sup>2</sup>), oba v domě s možností využití terénní pečovatelské služby v ulici Jiráskova čp. 732 v Kynšperku nad Ohří, doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

#### 2. schvaluje

a) výjimku k bytu č. 2 ze „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“ – čl. II bod 1 – Nabídka nájmu bytu bude zveřejněna na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutí rady města o uzavření nájemní smlouvy s možností prodloužení zveřejnění do nejbližší schůze rady města po podání první žádosti,

b) uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2 (byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 44 m<sup>2</sup>) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 732, v ulici Jiráskova, č. o. 2, který je součástí pozemku parcel. č. 40/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním územní a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m<sup>2</sup>, s možností každoročního navýšení o index růstu inflace na dobu určitou 1 rok,

c) uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 11 (byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 47 m<sup>2</sup>) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 732, v ulici Jiráskova, č. o. 2, který je součástí pozemku parcel. č. 40/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním územní a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m<sup>2</sup>, s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu tj. XXX Kč, na dobu určitou 3 měsíce,

#### 3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření nájemních smluv a

#### 4. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

## č. RM 312/2023

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. projednala

žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

#### 2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 25.05.2022 na pronájem bytu č. 2 (byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 49,27 m<sup>2</sup>) v bytovém domě

ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale bytem v ul. XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

b) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 25.11.2022 na pronájem bytu č. 11 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 45,60 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale bytem v XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatků a

### **4. pověřuje**

starostu města podpisem dodatků.

## **č. RM 313/2023**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

a) výsledek výběrového řízení, které proběhlo jako zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoZVZ“) na uzavření rámcové dohody ve smyslu § 131 ZVZ, na základě které budou realizovány stavební práce ve vztahu k opravě městské brány, včetně nabídkové ceny jediného uchazeče spol. BOLID M s.r.o., se sídlem Voršilská 2085/3, 110 00 Praha 1, IČO 26347741,

b) protokol o otevírání nabídek ve smyslu § 110 odst. 5 ZoZVZ,

c) zprávu o hodnocení nabídek ve smyslu § 119 ZoZVZ,

#### **2. schvaluje**

zadání zakázky vítězi výběrového řízení za cenu dle podané nabídky a uzavření rámcové smlouvy o dílo na předmět veřejné zakázky „*Oprava městské branky*“ s vítězným uchazečem BOLID M s.r.o., se sídlem Voršilská 2085/3, 110 00 Praha 1, IČO 26347741, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 116537 za cenu XXX Kč bez DPH, dle návrhu smlouvy uvedeném v příloze č. 4 tohoto materiálu,

#### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zajistit zveřejnění oznámení o výběru dodavatele a po uplynutí příslušných lhůt předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

#### **4. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy.

**č. RM 314/2023**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. bere na vědomí**

informaci o výsledku administrativního ověření žádosti o platbu č. CZ.06.459/0.0/0.0/16\_038/0017159/2023/001/POST a vyplacení dotace na akci „Modernizace chodníků v ulici Nádražní“ ve výši XXX Kč v rámci výzvy MAS Sokolovsko – IROP – řešení dopravní infrastruktury VI“ a

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru nepodat námitky proti výsledku administrativního ověření žádosti o platbu č. CZ.06.459/0.0/0.0/16\_038/0017159/2023/001/POST.

**č. RM 315/2023**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. bere na vědomí**

výsledek výběrového řízení včetně nabídkových cen jednotlivých uchazečů na dodavatele stavebních prací v rámci investiční akce „Odstranění stávajících řadových garáží v ul. Jana Nerudy, Kynšperk nad Ohří“,

**2. schvaluje**

a) zadání zakázky vítězi výběrového řízení za cenu dle podané nabídky. V případě neochoty k uzavření smlouvy ze strany vybraného uchazeče o veřejnou zakázku zadat plnění zakázky uchazeči, který se umístil na 2. místě analogicky na 3. místě,

b) uzavření smlouvy o dílo v rámci veřejné zakázky na „Odstranění stávajících řadových garáží v ul. Jana Nerudy, Kynšperk nad Ohří“ s vítězem výběrového řízení na dodavatele stavby, kterým se stala společnost ANTISTAV s.r.o., Chebská 38/5, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 033 61 985, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 30132 vedenou u Krajského soudu v Plzni. Pokud vítěz výběrového řízení odmítne podepsat smlouvu o dílo, bude smlouva uzavřena s uchazečem, který se umístil na 2., případně analogicky na 3. místě, za podmínek návrhu smlouvy o dílo uvedené v příloze č. 2 tohoto materiálu,

**3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vyrozumět všechny uchazeče o výsledku výběrového řízení v termínu do 30. 11. 2023 a předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

**4. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy.

**č. RM 316/2023**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

žádost o ukončení smlouvy o nájmu č. 51/2019 uzavřené dne 21.12.2018 mezi městem a XXX, dat. nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. 14 na části pozemků p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrální území a obec Kynšperk nad

Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

## **2. schvaluje**

a) ukončení smlouvy o nájmu č. 51/2019 uzavřené dne 21.12.2018 mezi městem a XXX, dat. nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. 14 na části pozemků p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, dohodou k 31.12.2023,

b) záměr pronájmu části pozemku p. č. 1195/20 a 1195/1 katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, označené jako parkovací místo č. 14, o výměře 12 m<sup>2</sup>, za účelem místa pro parkování (odstavné místo) na dobu neurčitou od 01.01.2024,

## **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr pronájmu místa č. 14 pro parkování na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a

## **4. pověřuje**

vedoucí majetkového odboru podpisem dohody o ukončení smlouvy o nájmu pozemku č. 51/2019 v souladu s přijatým usnesením.

## **č. RM 317/2023**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

žádost Ing. Zbyška Šikuly, národního ředitele neziskové organizace Dětská misie, o pronájem prostorů, které nejsou byty, ve vlastnictví města, doručenou před zahájením schůze rady města,

#### **2. schvaluje**

a) záměr uzavřít smlouvu o výpůjčce prostoru, který není bytem ve stavbě bez čp. a č. e. o výměře 40 m<sup>2</sup>, na pozemku parcel. č. 336 (*zastavěná plocha a nádvoří*) k. ú. Kynšperk nad Ohří na pozemku zapsaném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1473 pro vlastníky bytových jednotek, adresní místo: ul. Jana Jiskry čp. 416 – 417, 357 51 Kynšperk nad Ohří, se spolkem Dětská misie, IČO: 488 05 041, se sídlem Jičínská 549, 742 58 Příbor na dobu neurčitou od 01.01.2024, s výpovědní dobou 2 měsíce,

b) uzavření smlouvy o výpůjčce prostoru, který není bytem ve stavbě bez čp. a č. e. o výměře 40 m<sup>2</sup>, na pozemku parcel. č. 336 (*zastavěná plocha a nádvoří*) k. ú. Kynšperk nad Ohří na pozemku zapsaném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1473 pro vlastníky bytových jednotek, adresní místo: ul. Jana Jiskry čp. 416 – 417, 357 51 Kynšperk nad Ohří pro zajištění volnočasové zájmové činnosti s dětmi na dobu neurčitou se zapsaným spolkem Dětská misie, IČO: 488 05 041, se sídlem Jičínská 549, 742 58 Příbor, na dobu neurčitou od 01.01.2024 s výpovědní dobou 2 měsíce,

#### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a předložit smlouvu o výpůjčce k podpisu starostovi a

#### **4. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy.

### **č. RM 318/2023**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. projednala**

vyjádření XXX, nar. XXX, bytem XXX, k ocenění pozemků, které jsou předmětem vzájemného vypořádání,

##### **2. schvaluje**

záměr bezúplatného převodu nemovitých věcí – části pozemku parc. č. 1089/1 (ostatní plocha/manipulační plocha) označené dle geometrického plánu č. 1635-5/2023 jako díl „h“ o výměře 124 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 1090 (ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha) označené dle geometrického plánu č. 1635-5/2023 jako díl „i“ o výměře 105 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1093/2 (ostatní plocha/jiná plocha) označené dle geometrického plánu č. 1635-5/2023 jako díl g“ o výměře 3 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, s povinností nabyvatele XXX nar. XXX, bytem XXX, uhradit jednu polovinu nákladů spojených s převodem pozemků, a to za účelem vyřešení neoprávněného užívání těchto částí pozemků a narovnání tak vlastnických vztahů,

##### **3. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit**

bezúplatný převod nemovitých věcí – části pozemku parc. č. 1091/1 (zastavěná plocha a nádvoří) označené dle geometrického plánu č. 1635-5/2023 jako díl „k“ o výměře 14 m<sup>2</sup>, dvou částí pozemku parc. č. 1092/3 (zahrada) označených dle geometrického plánu č. 1635-5/2023 jako díl „e“ o výměře 2 m<sup>2</sup> a díl „f“ o výměře 2 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1093/3 (ostatní plocha/jiná plocha) označené dle geometrického plánu č. 1635-5/2023 jako díl „a“ o výměře 143 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví XXX, nar. XXX, bytem XXX s povinností nabyvatele Města Kynšperk nad Ohří uhradit jednu polovinu nákladů spojených s převodem, a uzavření darovací smlouvy mezi XXX nar. XXX, bytem XXX (jako dárce) a Městem Kynšperk nad Ohří (jako obdarovaným), jejímž předmětem bude převod výše uvedených částí pozemků do vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a

##### **4. ukládá**

vedoucí majetkového odboru:

a) sdělit usnesení XXX,

b) zveřejnit záměr bezúplatného převodu částí pozemků parc. č. 1089/1, 1090 a 1093/2 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří po dobu nejméně 15-ti dnů na úřední desce obce,

c) předložit materiál týkající se bezúplatného převodu částí pozemku parc. č. 1091/1, 1092/3 a 1093/3 do vlastnictví města na nejbližším možném zasedání zastupitelstva města.

**č. RM 319/2023**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX prodej pozemku parc. č. 250 o výměře 154 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří,

**2. schvaluje**

záměr prodeje nemovité věci – pozemku parc. č. 250 (zahrada) o výměře 154 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to minimálně za kupní cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, s povinností kupující uhradit náklady spojené s prodejem pozemku, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady u rodinného domu, který žadatelka plánuje vystavět se svým druhem XXX, nar. XXX, bytem XXX, na sousedních pozemcích parc. č. 241 a 242, vše v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří, které jsou ve vlastnictví XXX,

**3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru:

- a) sdělit usnesení žadatelce
- b) zveřejnit záměr na úřední desce minimálně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu a
- c) zajistit vypracování znaleckého posudku na zjištění ceny v místě a čase obvyklé.

Marek Matoušek v. r.  
starosta

Jana Tomsová v. r.  
místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.*

*Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*