

# U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 11. října 2023

## *u p r a v e n á v e r z e*

### **č. RM 284/2023**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří**

schválit poskytnutí peněžitého daru ve výši XXX Kč, XXX, XXX, XXX a

#### **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru předložit materiál na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 01.11.2023.

### **č. RM 285/2023**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. bere na vědomí**

- a) oznámení ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace, IČO 635 31 054, se sídlem Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří o přerušení provozu mateřské školy v období od 27.12.2023 do 29.12.2023,
- b) oznámení ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 497 66 961, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří o přerušení provozu mateřské školy v období od 27.12.2023 do 29.12.2023 a

#### **2. ukládá**

správnímu a sociálnímu odboru sdělit ředitelkám mateřských škol usnesení rady města do 20.10.2023.

### **č. RM 286/2023**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. bere na vědomí**

- a) výroční zprávu o činnosti Základní školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 699 78 883, se sídlem Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří za školní rok 2022/2023, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,
- b) výroční zprávu o činnosti Základní umělecké školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 709 97 284, se sídlem Sokolovská 511, 357 51 Kynšperk nad Ohří za školní rok 2022/2023, která tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení,

- c) výroční zprávu o činnosti příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace, IČO 635 31 054, se sídlem Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří za školní rok 2022/2023, která tvoří přílohu č. 3 tohoto usnesení,
- d) výroční zprávu o činnosti příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 497 66 961, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří za školní rok 2022/2023, která tvoří přílohu č. 4 tohoto usnesení a

## 2. ukládá

správnímu a sociálnímu odboru sdělit ředitelkám škol usnesení rady města do 20.10.2023.

## č. RM 287/2023

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. projednala

žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

#### 2. schvaluje

- a) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 01.08.2023 na pronájem bytu č. 14 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 37,20 m<sup>2</sup>*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 3 měsíce,
- b) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 12.07.2023 na pronájem bytu č. 7 (*garsoniéra o celkové podlahové ploše 26,20 m<sup>2</sup> včetně příslušenství*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 3 měsíce,
- c) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 19.04.2023 na pronájem bytu č. 2 (*byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 90,60 m<sup>2</sup>*), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 23, v ulici náměstí Míru, č. o. 6, který je součástí pozemku parcelní číslo 691 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 3 měsíce,
- d) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 09.11.2022 na pronájem bytu č. 9 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 49,54 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a

Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

e) uzavření dodatku č. 8 k nájemní smlouvě uzavřené dne 18.11.2019 na pronájem bytu č. 14 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 49 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, čp. 732, v ulici Jiráskova, č. o. 2, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1371 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců do 30.04.2024,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s. r. o. k uzavření dodatků a

### **4. pověřuje**

starostu města podpisem dodatků.

## **č. RM 288/2023**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. bere na vědomí**

a) vyhlášení „Programu na obnovu a využití kulturních památek, památkově hodnotných objektů a movitých věcí“,

b) pravidla pro příjem a hodnocení žádostí, poskytnutí a finanční vypořádání dotace z rozpočtu Karlovarského kraje dotačního „Programu na obnovu a využití kulturních památek, památkově hodnotných objektů a movitých věcí“,

#### **2. schvaluje**

podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje v „Programu na obnovu a využití kulturních památek, památkově hodnotných objektů a movitých věcí“, na projekt „Restaurování bočního oltáře sv. Anny – IV. etapa – sousoší sv. Anny a Panny Marie s Ježíškem po stranách s anděly a sošky dvou světic“ a

#### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zajistit přípravu podkladů potřebných k podání žádosti a podat žádost v řádném termínu.

## **č. RM 289/2023**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

návrh zadávacích podmínek veřejné zakázky „Rámcová dohoda na zhotovitele stavebních prací – Oprava městské branky“ vedené jako podlimitní řízení na uzavření rámcové dohody na stavební práce,

## **2. souhlasí**

s návrhem zadávacích podmínek veřejné zakázky „Rámcová dohoda na zhotovitele stavebních prací – Oprava městské branky“ uvedených v příloze tohoto materiálu,

## **3. pověřuje**

starostu města ke všem úkonům spojeným se zadávacím řízením „Rámcová dohoda na zhotovitele stavebních prací – Oprava městské branky“, včetně případného vyloučení uchazeče, vyjma uzavření smlouvy o dílo a

## **4. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zajistit součinnost s administrátorem veřejné zakázky vedoucí k zahájení zadávacího řízení v souladu s platnými právními předpisy a zveřejnění výzvy pro podání nabídek v termínu do 31.10.2023.

### **č. RM 290/2023**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje uzavření**

a) smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0020881 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

b) smlouvy o užívání pozemků pro umístění stavby a o nájmu pozemků pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby (uložení sítí do pozemků) mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

vše v souvislosti se stavbou „IV-12-0020881 „Kynšperk, SO, Mládeže č. p. 904/10, KNN“ za podmínek uvedených v návrzích smluv, které jsou přílohou č. 1 a 2 tohoto materiálu a

##### **2. pověřuje**

starostu města podpisem smluv.

### **č. RM 291/2023**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. projednala**

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o pronájem dvou částí pozemku parc. č. 1577/1 o celkové výměře 140 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem úpravy terénu a následnému využití pozemku k odstavení osobních automobilů,

##### **2. schvaluje**

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – dvou částí pozemku parc. č. 1577/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o celkové výměře 140 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou za cenu min. 3,41 Kč/m<sup>2</sup> (cena stanovena pro rok 2023) s každoročním navýšením o index růstu inflace, za

účelem úpravy terénu a následnému využití pozemku k odstavení osobních automobilů, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu a

### **4. pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

## **č. RM 292/2023**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

uzavření Smlouvy o užívání pozemků pro umístění stavby a o nájmu pozemků pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti s provedením a umístěním stavby - sjezdu pro nekomerční účely, který bude součástí stavby „Novostavba rodinného domu na p.p.č. 1198/7, Kynšperk nad Ohří“, na pozemku parc. č. 1198/6 v k.ú. Kynšperk nad Ohří ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří a v souvislosti se stavbou i nové komunikace „P.p.č. 1198/7, k.ú. Kynšperk nad Ohří - sjezd na parcelu z projektované místní komunikace“, vybudované na pozemcích parc. č. 1198/1 a parc. č. 1198/6, k.ú. Kynšperk nad Ohří. Smlouva je uzavřena mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníkem - uživatelkou pozemků XXX, (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

#### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi a

#### **3. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy.

## **č. RM 293/2023**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

termíny schůzí Rady města Kynšperk nad Ohří a zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří pro rok 2024 dle přílohy č. 1 materiálu.

## **č. RM 294/2023**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

návrh smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ve vlastnictví Západočeského konzumního družstva Sušice, náměstí Svobody 135, 342 01 Sušice - Sušice I za účelem zřízení a provozování lékárny v budově v Kynšperku nad Ohří, čp. 587 (*stavba pro obchod*), která je součástí pozemku parcelní číslo 49/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 2638 pro Západočeské konzumní družstvo Sušice, náměstí

Svobody 135, 342 01 Sušice - Sušice I, adresní místo: Školní 587, 357 51 Kynšperk nad Ohří, situovaného v I. nadzemním podlaží objektu, vlevo od hlavního vchodu, o podlahové ploše 95 m<sup>2</sup> za účelem podnikatelské činnosti (lékárna) na dobu neurčitou, mezi Městem jako nájemcem a Západočeským konzumním družstvem Sušice, náměstí Svobody 135, 342 01 Sušice - Sušice I, IČO 00031968, zapsané v OR u KS v Plzni, odd. Dr. XXVI., vložka č. 218, zastoupeným Ing. Romanem Bruzlem, předsedou družstva a Ing. Václavem Holečkem, technickým ředitelem jako pronajímatelem, za navržené smluvní nájemné ve výši XXXKč/měsíc s povinností složit kauci ve výši XXX Kč,

## **2. schvaluje**

zadání veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace na úpravy prostoru pro potřeby provozu lékárny dle platných právních předpisů, včetně zajištění potřebných povolení SÚKL, za cenu do XXX Kč bez DPH, zhotoviteli Čemus - CZ, spol. s r.o., K elektrárně 858, Kostelec nad Labem,

## **3. ukládá**

- a) vedoucí majetkového odboru projednat návrh smlouvy s právním zástupcem města a doplnit návrh dle jeho doporučení, případně vytvořit nový návrh smlouvy,
- b) vedoucí finančního odboru připravit návrh rozpočtového opatření pro vyčlenění finančních prostředků do příslušné kapitoly a

## **4. pověřuje**

starostu města jednáním o obsahu smlouvy s pronajímatelem, zejména o výši nájemného a objednáním projektové dokumentace podle bodu 2. usnesení.

### **č. RM 295/2023**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

## **1. schvaluje**

smlouvu o výpůjčce vozidla Ford Transit r.z. 2K5 5699 z majetku města příspěvkové organizaci Základní škola Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 540, pro školní rok 2023/2024, která je přílohou č. 1 usnesení, za účelem dopravy žáků školy na sportovní, kulturní a společenské akce a

## **2. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy.

### **č. RM 296/2023**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

## **1. projednala**

výzvu č. 31\_22\_045 vyhlášenou v souladu s nařízením č. 241/2021 v rámci implementace Národního plánu obnovy, komponenty 3.3 Modernizace služeb zaměstnanosti a rozvoj trhu práce, investice 2 Zvýšení kapacity zařízení péče o děti,

## **2. revokuje**

část usnesení č. RM 276/2023 ze dne 27.09.2023, tak, že ruší své usnesení uvedené v odstavcích pod písm. a) v bodech 1) a 2) tohoto usnesení a dále vypouští označení odstavce b),

nové platné usnesení zní následovně:

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

znění předložené zadávací dokumentace, včetně stanovených podmínek pro veřejnou zakázku „Odstranění stávajících řadových garáží, v ul. Jana Nerudy, Kynšperk nad Ohří“,

**2. pověřuje**

starostu města vyhlášením výzev k podání nabídek na zakázky malého rozsahu na akce:

„Odstranění stávajících řadových garáží, v ul. Jana Nerudy, Kynšperk nad Ohří“ formou otevřené výzvy a ke všem úkonům spojeným se zadávacím řízením včetně případného vyloučení uchazeče na základě doporučení komise, vyjma uzavření smlouvy o dílo

**3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zajistit průběh zadávacích řízení v souladu s platnými právními předpisy a zveřejnění výzvy pro podání nabídek v termínu do 20. 10. 2023.

**3. schvaluje**

v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Městem Kynšperk nad Ohří“ schválených RM dne 26. 10. 2016 usnesením č. RM 310/2016 čl. VIII odst. 1. a 2. zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zázemí pro dětskou skupinu pro 0-12 dětí na p. p. č 1195/22 v k. ú. Kynšperk nad Ohří“ - PD" zhotoviteli Jiří Nováček, IČO 06436943, Františkovy Lázně, Horní Lomany, Antonínova Výšina 289, v rozsahu a za cenu dle cenové nabídky ze dne 06.10.2023 tj. XXXKč bez DPH,

**4. ukládá**

a) starostovi města ustanovit a svolat projektový tým k projektu Zázemí pro dětskou skupinu pro 0-12 dětí na p. p. č 1195/22 v k. ú. Kynšperk nad Ohří“ - PD" do 31.10.2023,

b) vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o dílo dle bodu 2) starostovi města, zahájit zpracování povinných příloh k žádosti o dotaci výzvy č. 31\_22\_045 vyhlášené v souladu s nařízením č. 241/2021 v rámci implementace Národního plánu obnovy, komponenty 3.3 Modernizace služeb zaměstnanosti a rozvoj trhu práce, investice 2 Zvýšení kapacity zařízení péče o děti, vydat pokyn vedoucí finančního odboru ke změně rozpočtu na rok 2023 pro financování předpokládaných nákladů na zpracování dokumentace k projektu,

c) vedoucí odboru sociálního a správního zabezpečit zpracování analýzy potřeby projektu do 31.01.2024,

d) vedoucí finančního odboru připravit změnu rozpočtu dle pokynu vedoucí majetkového odboru a

**5. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy o dílo (i formou objednávky) dle bodu 2) usnesení.

Marek Matoušek v.r.  
starosta

Jana Tomsová v.r.  
místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“

