

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 27. září 2023

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 268/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

výsledek průzkumu trhu na dodavatele sdružených služeb dodávky el. energie pro rok 2024 (veřejná zakázka malého rozsahu) doručených ke dni 27.09.2023, které lze považovat za v místě a čase obvyklé,

2. schvaluje

výběr dodavatele na sdružené služby dodávky el. energie - společnost ČEZ ESCO, a.s., IČO 035 92 880, se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, na dobu určitou a to na období od 01.01.2024 do 31.12.2024, zejména z důvodu technické optimalizace budoucího napojení fotovoltaických elektráren v objektech města při vybudování komunitní energetické sítě,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zaslat akceptaci nabídky vybranému dodavateli a následně předložit smlouvu starostovi k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 269/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

vzájemně kompenzovatelné položkové a paragrafové změny rozpočtu roku 2023 č. 5/2023/Rada města, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru realizovat přijaté usnesení do 30.09.2023.

č. RM 270/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. revokuje

usnesení č. RM 238/2023 ze dne 30. srpna 2023 v původním znění:

1. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru ve výši XXX Kč zapsanému spolku KULTPRO, se sídlem Nerudova 1517/3, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČ 228 40 869, zastoupeného Bc. Václavem Královcem, předsedou, na vydání knihy regionálního zaměření o Karlovarském kraji a

2. pověřuje

starostu města podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

a

2. schvaluje

usnesení v novém znění:

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru ve výši XXX Kč zapsanému spolku Vinaři a vinařství - Rodinné stříbro České republiky, se sídlem Kaprova 14, 110 00 Praha 1, IČ 091 66 246, zastoupeného Janou Procházkovou, předsedkyní, na vydání knihy regionálního zaměření o Karlovarském kraji a

2. pověřuje

starostu města podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení do 30.09.2023.

č. RM 271/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dohody o provedení práce s účinností od 01.10.2023 se členem Sboru dobrovolných hasičů v Kynšperku nad Ohří, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

2. ukládá

mzdové účetní vyhotovit dohodu o provedení práce dle schválené přílohy č. 1 a

3. pověřuje

starostu města podpisem této dohody do 27. 9. 2023.

č. RM 272/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

oznámení ředitelky Základní školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 699 78 883, se sídlem Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, že na dny 29.09.2023, 25.10.2023 a 21. – 22.12.2023 vyhlásila ředitelské volno a

2. ukládá

správnímu a sociálnímu odboru sdělit ředitelce základní školy usnesení rady města do 02.10.2023.

č. RM 273/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru ve výši XXX Kč za 80 dobrovolných bezplatných odběrů krve (Zlatý kříž 3. třídy) občanům města Kynšperk nad Ohří:

- a) pan XXX, nar. XXX, bytem XXX
- b) paní XXX, nar. XXX, bytem XXX a

2. pověřuje

starostu města podpisem smluv o poskytnutí peněžitého daru, které jsou přílohou č. 1 a 2 tohoto usnesení.

č. RM 274/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny žádosti o pronájem bytu č. 11 (byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 47 m²), v domě s možností využití terénní pečovatelské služby v ulici Jiráskova čp. 732 v Kynšperku nad Ohří, doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy k výše uvedenému bytu s žádným z žadatelů a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům.

č. RM 275/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 20.09.2021 na pronájem bytu č. 1 (garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX,

nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

b) uzavření dodatku č. 11 k nájemní smlouvě uzavřené dne 02.01.2009 na pronájem bytu č. 10 (*byt o velikosti garsoniéry s příslušenstvím, o podlahové ploše 26,20 m²*) v domě s terénní pečovatelskou službou ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nájmu na dobu určitou,

c) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 20.04.2022 na pronájem bytu č. 13 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 37,2 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

d) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 07.09.2020 na pronájem bytu č. 21 (*garsoniéra s celkovou podlahovou plochou 37,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání doby nájmu na dobu určitou 1 rok,

e) uzavření dodatku č. 7 k nájemní smlouvě uzavřené dne 24.06.2021 na pronájem bytu č. 14 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 40,10 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatků a

4. pověřuje

starostu města podpisem dodatků.

č. RM 276/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) Znění předložené zadávací dokumentace včetně stanovených podmínek pro veřejnou zakázku „Zázemí pro dětskou skupinu na p. p. č 1195/22 v k. ú. Kynšperk nad Ohří“ - PD”,

b) Znění předložené zadávací dokumentace včetně stanovených podmínek pro veřejnou zakázku „Odstranění stávajících řadových garáží v ul. Jana Nerudy, Kynšperk nad Ohří“,

2. pověřuje

starostu města vyhlášením výzev k podání nabídek na zakázky malého rozsahu na akce:

- a) „Zázemí pro dětskou skupinu na p. p. č 1195/22 v k. ú. Kynšperk nad Ohří“ - PD" formou otevřené výzvy a ke všem úkonům spojeným se zadávacím řízením včetně případného vyloučení uchazeče na základě doporučení komise, vyjma uzavření smlouvy o dílo,
- b) „Odstranění stávajících řadových garáží v ul. Jana Nerudy, Kynšperk nad Ohří“ formou otevřené výzvy a ke všem úkonům spojeným se zadávacím řízením včetně případného vyloučení uchazeče na základě doporučení komise, vyjma uzavření smlouvy o dílo a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit průběh zadávacích řízení v souladu s platnými právními předpisy a zveřejnění výzvy pro podání nabídek v termínu do 20. 10. 2023.

č. RM 277/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

předložený závěrečný rozpočet na realizaci akce „VO v ulici Petra Bezruče, Kynšperk nad Ohří“,

2. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. 20/2023 se společností Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., se sídlem Chebská 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 252 33 556, zapsanou v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 11273 vedenou u Krajského soudu v Plzni, kdy konečná cena díla je XXX Kč bez DPH, XXX Kč včetně DPH,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení zhotoviteli a předložit dodatek č. 1 smlouvy o dílo k podpisu starostovi města a

4. pověřuje

starostu města podpisem uvedeného dodatku.

č. RM 278/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje uzavření

a) smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0017887/VB1 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

b) smlouvy o užívání pozemků pro umístění stavby a o nájmu pozemků pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby (uložení sítí do pozemků) mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

c) smlouvy o užívání pozemků pro umístění stavby a pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby (uložení sítí do pozemků) mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX, vše souvislosti se stavbou „IV-12-0017887/VB1 / Dolní Pochlovice (SO), p.č. 131, kNN“ za podmínek uvedených v návrzích smluv, které jsou přílohou č. 1 až 3 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města do 16. 10. 2023 a

3. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

č. RM 279/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Kynšperk nad Ohří - ul. J. K. Tyla, Výstavba rodinného domu a garáže na ppč. 1236/11, včetně provedení sjezdu, provedení přípojek IS, zpevněných ploch a oplocení“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníky - uživateli pozemku XXX (nar. XXX) a XXX (nar. XXX), oba bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. souhlasí

a) jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 1235 a 1554/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a provedením stavby „Kynšperk nad Ohří - ul. J. K. Tyla, Výstavba rodinného domu a garáže na ppč. 1236/11, včetně provedení sjezdu, provedení přípojek IS, zpevněných ploch a oplocení“, která bude prováděna na pozemcích parc. č. 1554/1 (sjezd a přípojka vodovodu) a 1236/11 (RD) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává XXX (nar. XXX) a XXX (nar. XXX), oba bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

b) jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 1195/20 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se stavbou „Snížení energetické náročnosti BD U Pivovaru čp. 360 a 361, Kynšperk nad Ohří“, která bude prováděna na pozemku parc. č. 1195/9, v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává subjektu Společenství vlastníků Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 360/10 a 361/8, IČO 180 03 311, se sídlem U Pivovaru 361/8, 357 51 Kynšperk nad Ohří /zapsaný v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeným pod spisovou zn. S, vložkou 9271 u Krajského soudu v Plzni/ - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 3 tohoto materiálu,

c) jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 938/1, 938/7 a 955/2 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a provedením stavby „Opěrné zdi u rodinného domu - Kynšperk, ul. Třešňovka - p. č. 938/6“, která bude prováděna na pozemku parc. č. 938/6 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává XXX (nar. XXX) a XXX (nar. XXX), oba bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 4 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu a souhlasy k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy a souhlasů.

č. RM 280/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, bytem XXX o pronájem části pozemku parc. č. 515/2 o výměře 12 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako předzahrádky u rodinného domu č.p. 585,

2. schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce – části pozemku parc. č. 515/2 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 12 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, který je v katastru nemovitostí veden ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to k dočasnému užívání po dobu existence okrasné předzahrádky u rodinného domu č. p. 585, a to mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, bytem XXX,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o výpůjčce starostovi města k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

č. RM 281/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o pronájem pozemku parc. č. 1348/3 o výměře 213 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady u rodinného domu č.p. 560,

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – pozemku parc. č. 1348/3 (zahrada) o výměře 213 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, který je v katastru nemovitostí veden ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za cenu min. 3,41 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2023) s každoročním navýšením o index růstu inflace, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady u rodinného domu č.p. 560, a to mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

č. RM 282/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o pronájem pozemku parc. č. 1348/4 o výměře 152 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady u rodinného domu č.p. 577,

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – pozemku parc. č. 1348/4 (zahrada) o výměře 152 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, který je v katastru nemovitostí veden ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za cenu min. 3,41 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2023) s každoročním navýšením o index růstu inflace, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady u rodinného domu č.p. 577, a to mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

č. RM 283/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o pronájem pozemku parc. č. 1348/5 o výměře 164 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady u rodinného domu č.p. 578,

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – pozemku parc. č. 1348/5 (zahrada) o výměře 164 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, který je v katastru nemovitostí veden ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za cenu min. 3,41 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2023) s každoročním navýšením o index růstu inflace, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady u rodinného domu č.p. 578, a to mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

Marek Matoušek v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*